

Ķekavas novada pašvaldība
Reģ. Nr.: 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Biedrība „Aktīvās atpūtas komplekss „Lapsu kalns””
Reģistrācijas Nr. 40008110686
“Vaglāni“, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV – 2111

DETĀLPLĀNOJUMS

„Stobriņi”, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
kadastra Nr. 8070120223
un
„Karjeras”, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
kadastra Nr.80700120288

Adrese: „Stobriņi”, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
Kadastra numurs: 8070120223

Adrese: „Karjeras”, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
Kadastra numurs: 80700120288

Stadija: Pirmā redakcija

Izstrādātājs:
Biedrība „Aktīvās atpūtas komplekss „Lapsu kalns””
Ķekavas novada pašvaldība

Ķekava, 2013.gads

1.	PASKAIDROJUMA RAKSTS.....	3
2.	SAISTOŠĀS DAĻAS GRAFISKĀ DAĻA.....	12
2.1.	Topogrāfiskais plāns.....	13
2.2.	Teritorijas esošās izmantošanas plāns	18
2.3.	Teritorijas plānotā atļautā izmantošana	19
2.4.	Transporta kustības shēma	20
3.	SAISTOŠĀS DAĻAS APBŪVES NOTEIKUMI UN REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA	21
3.1.	Izmantošanas un apbūves noteikumi.....	21
3.2.	Realizācijas kārtība	25
3.3.	Noslēguma jautājumi.....	25
4.	PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI.....	26
4.1.	Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ietverot darba uzdevumu).....	27
4.2.	Domes lēmums par 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu.....	34
4.3.	Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu (ietverot saistošos noteikumus).....	35
4.4.	Domes lēmums par būvniecības ieceres publisko apspriešanu	36
4.5.	Zemes nomas līgums	37
4.6.	Zemes robežu plāns un īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas	42
4.7.	Pārskats par sabiedriskās apspriešanas pasākumiem.....	49
4.8.	Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sapulces protokols	49
5.	PAZIŅOJUMA PUBLIKĀCIJAS	50
5.1.	Paziņojums laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” par uzsākšanu.....	50
5.2.	Paziņojums laikrakstā “Rīgas Apriņķa Avīze” par uzsākšanu.....	51
5.3.	Paziņojums laikrakstā “Ķekavas novads” par uzsākšanu.....	52
5.4.	Paziņojums interneta vietnē www.kekavasnovads.lv	52
5.5.	Paziņojums laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” par 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu.....	53
5.6.	Paziņojums laikrakstā “Rīgas Apriņķa Avīze” par 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu	53
5.7.	Paziņojums laikrakstā “Ķekavas novads” par 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu	53
5.8.	Paziņojums interneta vietnē www.kekavasnovads.lv par 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu.....	53
5.9.	Paziņojums laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” par detālplānojuma apstiprināšanu	53
5.10.	Paziņojums laikrakstā “Rīgas Apriņķa Avīze” par detālplānojuma apstiprināšanu.....	53
5.11.	Paziņojums laikrakstā “Ķekavas novads” par detālplānojuma apstiprināšanu.....	53
5.12.	Paziņojums interneta vietnē www.kekavasnovads.lv par detālplānojuma apstiprināšanu	53
6.	INSTITŪCIJU SNIEGTIE NOSACĪJUMI UN ATZINUMI	54
	Nosacījumi	54
6.1.1.	VAS „Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi” Nr.746z, no 18.12.2012.	55
6.1.2.	Valsts Vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Nr.5-7/4813, no 30.12.2012.	56
6.1.3.	Veselības inspekcija Nr.1-6/12/5346, no 21.12.2012.	58
6.1.4.	AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions Nr.30R2A-02.02/2827, no 19.12.2012.....	60
6.1.5.	AS „Latvijas Gāze” Nr.22.4-2/4428, no 19.12.2012.	67
6.1.6.	Valsts Meža dienests, Rīgas reģionālā virsmežniecība Nr.VM5.7-7/247 no 13.02.2013.	
6.1.7.	Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Rīgas reģiona pārvalde Nr.22/8-116/105, no 06.02.2013.	68
6.1.8.	SIA „Ķekavas nami” Nr.02-13/472, no 11.12.2012.	69
	Atzinumi.....	70
6.2.1.	VAS „Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”	70
6.2.2.	Valsts Vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	70
6.2.3.	Veselības inspekcija.....	70
6.2.4.	AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions	70
6.2.5.	AS „Latvijas Gāze”	70
6.2.6.	Valsts Meža dienests, Rīgas reģionālā virsmežniecība.....	70
6.2.7.	Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Rīgas reģiona pārvalde	70
6.2.8.	SIA „Ķekavas nami”	70
6.3.	Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu.....	71
6.4.	Ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.....	75
7.	CITA INFORMĀCIJA, KAS IZMANTOTA DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	76
7.1.	Eksperta slēdziens par augu sugām un biotopiem īpašumā „Stobriņi”	77
7.2.	Eksperta slēdziens par augu sugām un biotopiem īpašumā „Karjeris”	121

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojums nekustamajam īpašumiem „Stobriņi”, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads un tam blakus esošajam nekustamajam īpašumam „Karjeras”, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads izstrādāts pēc Ķekavas novada pašvaldības un biedrības „Aktīvās atpūtas komplekss „Lapsu Kalns”” ierosinājuma, kā arī

- 2010.gada 28.oktobrī Ķekavas novada Dome pieņemto lēmumu Nr. 2.§ 208. protokols Nr.19 par sporta kompleksa izveides nekustamajā īpašumā „Stobriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 012 0223, publisko apspriešanu;
- 2011.gada 20.janvarī Ķekavas novada Dome pieņemto lēmumu Nr. 2.§ 8. protokols Nr.1 „par sporta kompleksa izveides ieceri nekustamā īpašumā „Stobriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”;
- 2011.gada 21.decembrī Ķekavas novada Dome pieņemto lēmumu Nr. 9.§ 1. protokols Nr.28 par nekustamā īpašuma „Stobriņi” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesību izsoli, kā arī atbalstīt ieceri izveidot sporta komplekšu nekustamajā īpašumā „Stobriņi”;
- 2012.gada 14.februārī izsoles rezultātā nekustamā īpašuma „Stobriņi” nomas tiesības nosolīja biedrība „Aktīvās atpūtas komplekss „Lapsu kalns””;
- 2012.gada 28.februārī Ķekavas novada Dome pieņemto lēmumu Nr. 2.§ 7. protokols Nr.5 „par nekustamā īpašuma „Stobriņi” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu;
- 2012.gada 2.aprīlī starp Ķekavas novada pašvaldību un biedrību „Aktīvās atpūtas komplekss „Lapsu kalns”” noslēgto zemes nomas līgumu Nr.21-19/12/35. Saskaņā ar zemes nomas līguma 5.1.6. punktu biedrībai ir jāizveido aktīvā sporta komplekss, kur kā minimālais būvju piedāvājums ir: saimniecības un atpūtas ēkas, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, kalnu velosipēdu trase, moto trase, kalnu un distanču slēpošanas trase.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ķekavas novada Domes 2012.gada 8.novembra lēmumu Nr. 2.§5 Protokols Nr.23.

Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas novada teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorijā plānotā atļautā izmantošana nekustamajam īpašumam „Stobriņi”, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads noteikta *jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JSD)*, apakšzonējums *JSD1 un Satiksmes infrastruktūru objektu teritorijas (TL)*, savukārt nekustamajam īpašumam „Karjeras”, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads atļautā izmantošana noteikta *Mežsaimniecības teritorijas (M)*, *Lauku apbūves teritorijas (LA)*, *Jauktas sabiedriskās abūves teritorijas (JSD) apskšzonējums JSD1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)*.

Detālplānojuma grafiskā daļa izstrādāta uz “ĶIBILDA ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA” saskaņota inženiertopogrāfiskā uzmērījuma ar mēroga precizitāti 1:500 LKS-92 TM koordinātu sistēma Baltijas augstumu sistēma. TM projekcijas mēroga koeficients $m=0,999601$.

Detālplānojumu izstrādei saņemti visi darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

Veikta teritorijas biotopu izpēte, aizsargājамie biotopi nav konstatēti.

Detālplānojuma mērķi un uzdevums:

Detālplānojuma mērķi ir:

1. Detalizēt apbūves veidu un noteikumus, noteikt līnībūvju teritorijas, iekļaujoties Ķekavas novada Ķekavas pagasta esošajā un perspektīvajā ceļu tīklā;
2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus un lietošanas tiesību aprobežojumus;
3. Atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam pamatot iecerēto apbūvi – aktīvās atpūtas un sporta kompleksu - jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JSD), apakšzonējums JSD1, noteikt Mežsaimniecības teritorijas (M), Satiksmes infrastruktūru objektu teritorijas (TL), kā arī detalizēt Lauku apbūves teritorijas (LA) detālplānojumā nosakot, ka Lauku apbūves teritorijas (LA) neatbilst Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam un ir izmantojamas kā Mežsaimniecības teritorijas (M).

Detālplānojuma uzdevums ir detalizēt spēkā esošo “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam” teritorijas daļas plānojumu, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī aprobežojumiem nosakot:

- detālplānojuma sastāvu atbilstoši 16.10.2012. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- detālplānojuma teritorijas ceļu plānot caurbraucamu un vienotu ar esošajiem ceļiem, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
- inženiertehnisko komunikāciju izvietošanu;
- ugunsdzēsības risinājumus (ūdens ņemšanas vietas vai hidrantus);
- perspektīvās ēku novietnes;
- elektroapgādes, gāzes apgādes, elektronisko sakaru un lietus ūdens novadīšanas sistēmu izveidošanu;
- ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu;
- detālplānojuma teritorijas galveno izmantošanu.

Teritorijas attīstība plānota, saglabājot un veidojot esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Teritorijas esošais izmantošanas veids:

Detālplānojuma teritorijas lielāko platību veido ekstensīvi apsaimniekoti meži, izstrādāts grants karjers, un vairāki zālāji nelielās platībās. Mežs ir vidēja vecuma, izveidojies sekundāri aizaugot lauksaimniecības zemēm, kokaudzē dominē lapu koki. Detālplānojuma teritorijas centrālajā daļā atrodas ziemeļrietumu-dienvidaustrumu virzienā orientēta pļava, atsevišķi nelieli zālāji saglabājušies karjera tuvumā, tas atrodas teritorijas dienvidrietumu stūrī.

Teritorijas reljefs ir izteikts, ar lēzeniem pacēlumiem un ieplakām, kuru izcelsme ir dabiska. Augstākā daļa atrodas pie teritorijas dienvidu robežas, kuras rajonā ir augstuma atzīme 58,8 m.v.j.l.- viena no augstākajām vietām apkārtnē.

Dabā pētāmās teritorijas robežas nav izteiktas. Ziemeļos atrodas saimniecības „Vecvildes” zemes, austrumos – saimniecība „Rieksti” ar atklātām lauksaimniecības zemēm. Dienvidu daļā aiz nelielas meža joslas izvietojas lauksaimniecības zemes, izstrādāts karjers un saimniecības. Pārējā daļā teritorija robežojas ar līdzīga veida mežaudzēm. Detālplānojuma teritorijas dienvidrietumu stūris robežojas ar meža ceļiem, teritorijas austrumu malu šķērso zemas voltāžas elektrolīnija. Ziemeļrietumos un ziemeļaustrumos teritorija robežojas ar atklātām lauksaimniecības zemēm.

Detālpārplānojuma teritorijas atrašanās vieta:

Detālpārplānojuma teritorija atrodas Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Tas ir Ķekavas novada austrumu daļā, trīs kilometrus uz dienvidiem no Rīgas HES ūdenskrātuves. Teritorija ir sasniedzama pa vietējas nozīmes grants seguma ceļu, divu kilometru attālumā atrodas arī valsts nozīmes autoceļš P 89 (Ķekava – Skaistkalne). Teritoriju veido divi zemes īpašumi, kuri ir izvietoti liela meža masīva malā. Apkārtņē ir sastopamas vairākas viensētas un viens ražošanas komplekss.

Uz detālpārplānojuma teritoriju iespējams nokļūt nogriežoties no šosejas Rīga - Bauska (A7) pagriezienā uz Baldoni un apmēram 4 km dodoties pa autoceļu Ķekava - Skaistkalne (P 89). Krustojumā pie ceļa zīmes „Pulkarne” nogriežoties pa kreisi un turpinot ceļu apmēram 0,8 km taisni, līdz ceļa sazarojumam, kur no galvenā ceļā jānogriežas pa labi. Tālāk jādodas pa līkumainu zemes ceļu apmēram 1,5 km. Pabraucot gar kalna pakāji un nogriežoties pa labi, meža malā ir redzama īpašumu norobežojoša ceļa barjera, kas norobežo nekustamos īpašumus „Stobriņi” un „Karjeras” no pievadceļa.

Attēls Nr.1

Detālpārplānojuma teritorijas atrašanās vieta kartē



Zemes īpašumi „Stobriņi” un „Karjeras” robežojas ar šādiem nekustamajiem īpašumiem: „Vecvildes-1”, „Rieksti”, „Vēveru-Būmaņi”, un „Garakmeņi”.

Teritorijas attīstības mērķi:

Aktīvās atpūtas un sporta kompleksam „Lapsu kalns” ir jāiekļaujas Ķekavas pagasta attīstības koncepcijā, atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam.

Teritorijas attīstības mērķi ir:

1. Teritorijas detalizēta izmantošanu aktīvās atpūtas un sporta kompleksa „Lapsu kalns” būvniecībai, kur kā minimālais būvju piedāvājums ir: saimniecības un atpūtas ēkas, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, kalnu velosipēdu trase, BMX trase, moto trase, kalnu un distanču slēpošanas trase. Distanču slēpošanas trase vasaras periodā izmantojama kā dabas taka. Aktīvās atpūtas un sporta komplekss būs pieejams un izmantojams visos četros gadalaikos.
2. Aktīvās atpūtas un sporta komplekss „Lapsu kalns” ir vieta, kas ir īpaši veidota ģimenēm ar bērniem, veselīgam dzīvesveidam un jēgpilnai brīvā laika pavadīšanai, kas ir kā kritērijs, caur kuru ir vērtējama jebkura plānotā aktivitāte.
3. Aktīvās atpūtas un sporta kompleksa „Lapsu kalns” pārvaldība ir atklāts process, piedaloties pašvaldībai, biedrībai “Aktīvās atpūtas komplekss “Lapsu Kalns””, kultūras un sporta dzīves organizatoriem, vietējo apkaimju iedzīvotājiem, kā arī plašākai sabiedrībai.
4. Nodrošināt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, maksimāli saglabājot bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, tādējādi veidojot estētiski sakārtotu detālpārplānojuma teritoriju.

Teritorijas zonējuma (atļautās izmantošanas) bilance:Tabula Nr.1
Teritorijas zonējuma bilance

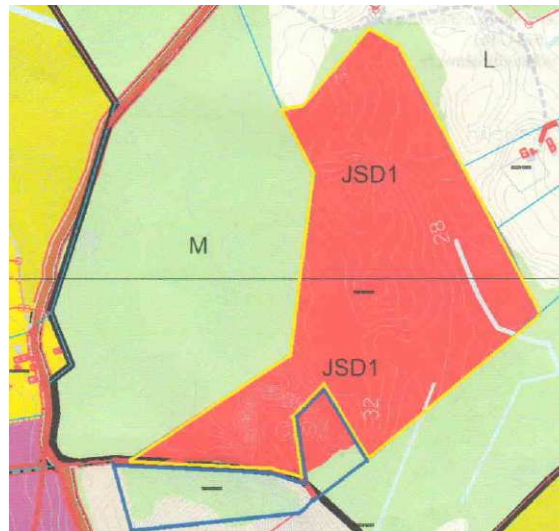
Nr.	Adrese	Platība	Teritorijas zonējums, atļautā izmantošana	Esošā izmantošana	Aizsargjoslas un apgrūtinājumi
1.	„Stobriņi”, kadastra numurs: 8070120223 Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	14,51 ha	Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JD), apakšzonējums JSD1 un Satiksmes infrastruktūru objektu teritorijas (TL).	Šobrīd uz īpašuma atrodas lauksaimniecības zeme un pļava, kas pamatā ir aizaugušas ar krūmājiem un nezalienes biotopiem, mežs un izstrādāts grants karjers.	<u>Servitūta teritorija – 050203 (tiesības uz braucamo ceļu)</u> <u>Aizsargjosla gar 0.4kv elektrisko tīklu kabeļlīniju</u>
2.	„Karjeras”, kadastra numurs: 80700120288 Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	3,02 ha	Mežsaimniecības teritorijas (M), Lauku apbūves teritorijas (LA), Jauktas sabiedriskās abūves teritorijas (JSD) apskšzonējums JSD1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Tā kā īpašumā esošā Lauku apbūves teritorija (LA) neatbilst lauku apbūvei, tad tā tiek klasificēta kā Mežsaimniecības teritorija (M)	Šobrīd uz īpašuma atrodas lauksaimniecības zeme, pļava ganības un mežs.	– <u>Aizsargjosla gar sakaru līnijām: Gaisavadu sakaru līnijas 5m aizsargjosla.</u> – <u>Aizsargjoslas ap valsts ģeodēziskiem atbalsta punktiem: Valsts ģeodēziskā atbalsta punkta 3 m aizsargjosla.</u> – <u>Servitūtu teritorija: Ceļa servitūts</u>

Detālplānojuma risinājuma apraksts:

Detālplānojuma teritorijā ir šādas apbūves teritorijas:

Detālplānojuma teritorijā plānotā atļautā izmantošana noteikta - jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JSD), apakšzonējums JSD1, Mežsaimniecības teritorijas (M), ievērojot Ķekavas pagasta apbūves noteikumu 82.2. punktu, kas nosaka „ja teritorijas plānojums kādā zemesgabalā paredz vairākus atšķirīgus zemes izmantošanas veidus, bet zonējuma robežas nav iespējams precīzi noteikt, tās ir jānosaka un jāprecizē detālplānojumā” nekustamajā īpašumā „Karjeras” lauku apbūves teritorijas (LA) tiek klasificētas kā mežsaimniecības teritorijas (M) un Satiksmes infrastruktūru objektu teritorijas (TL).

Attēls Nr.2
Detālplānojuma teritorijā esošās apbūves teritorijas



Nekustamie īpašumi netiek dalīti.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai ir iespējama pa pievadceļu, kas izved gan uz Baldones, gan Daugmales šosejām. Iebrauktuve detālplānojuma teritorijā ir iespējama pa servitūtu ceļu, kas robežojas ar nekustamajiem īpašumiem „Karjeras” un „Garakmeņi”.

Perspektīvā detālplānojuma teritorijai ir iespējams veidot papildus pievadceļu vietas.

Papildus esošajiem apbūves noteikumiem, teritorijai izstrādāti detalizēti apbūves noteikumi.

APGRŪTINĀJUMI

Plānotie apgrūtinājumi:

Aizsargjoslas teritorijas gar ielu- sarkanā līnija- 120301

Servitūta teritorija – 050203 (tiesības uz braucamo ceļu)

Cita veida servitūta teritorija- 150401 (esošie abonenta ūdensvada un kanalizācijas tīkli par labu plānotai apbūvei).

Esošie apgrūtinājumi:

Servitūta teritorija – 050203 (tiesības uz braucamo ceļu)

Likvidējamie apgrūtinājumi:

Aizsargjoslas teritorijas gar ielu- sarkanā līnija- 120301

Aizsargjoslas teritorijas gar ielu- būvlaide- 120302

INŽENIERAPGĀDE

Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plāno atbilstoši Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".

Detālplānojuma teritorijā ir janodrošina atļauto objektu inženiertehniska apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

Jebkuru inženierkomunikāciju tīklu un būvju izbūve ir jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Elektroapgāde:

- Šobrīd elektroenerģijas pedeve tiks nodrošināta izmantojot esošo elektrotīkla pieslēgumu No TP 844, kas pieslēgts pamatojoties uz 2003.gada 5.februārī starp VAS „Latvenergo”, kuras vārdā pamatojoties uz 2001.gada 12.septembra Valdes lēmumu Nr.171/42 rīkojas filiāles Centrālie elektriskie tīkli, Ķekavas elektrotīklu rajona vadītājs Roberts Ciematnieks un vecākais inspektors Āris Builis (no vienas puses) un nekustamā īpašuma „Karjeras” (kadastra Nr.80700120288) īpašnieks Pēteris Zvaunis (no otras puses) noslēgto līgumu Nr.CK 844-012 par elektroenerģijas piegādi Ķekavas pagastā slēpošanas trasē.
- Šobrīd elektroenerģijas jauda tiek plānota vienam objektam – administrācijas ēkai ar apgaismotu stāvlaukumu. Attālākajos zemes nogabalos īslaicīgai elektroenerģijas nodrošināšanai paredzēts izmantot strāvas ģeneratorus.
- Perspektīvā palielinoties elektroenerģijas patēriņa jaudai, nepieciešamo elektroenerģiju paredzēts piegādāt pa elektropadeves līnijām no esošās transformatoru apakšstacijas. Par elektropadeves vietu izvēlēta tuvumā esošā CET piederošā elektropadeves līnija. Situāciju skatīt AS „Sadales tīkls” izsniegto noteikumu pievienotajā plānā.
- Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalu transformatoru apakšstacijas izvietošanai, nosakot to atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai, AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam, jebkurā diennakts laikā. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt pa satiksmes infrastruktūru objektu (TL) teritoriju. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas. Detālplānojumā paredzēt vietu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas Būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likumu un spēkā esošo normu prasības.
- Izstrādājot elektroapgādes projektu par transformatora apakšstacijas novietošanu īpašumā jāslēdz lietošanas tiesību aprobežojuma līgumu starp AS „Sadales tīkls” un zemes īpašnieku.
- Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietošanas zonas, ievērojot „Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas. Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/un apbūvi, jā saglabā esošo elektroapgādes objektu izvietojumu. Ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošanai), pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes, izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.
- Projektējot pārējās komunikācijas ir jāievēro spēkā esošās likumdošanas normās noteiktie horizontālie attālumi no elektropārvades līnijas.
- Detalizēta elektroapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

Pielikums Nr. 1
Līgumam Nr. 844-012

Objekta energoapgādes tehniskie dati

Tehniskie noteikumi vai pieslēguma līguma Nr. _____

Objekta raksturojums: ~~individuālā māja, dzīvoklis, vasarnīca~~ vai slēpšanās telpa Apkures veids _____
(nevajadzīgo nosvītrot)

Ievada aizsardzības aparāts _____ fāžu 220/380 V elektroietasei 8 kW 25 A - automātslēdzis, drošinātāji
(nevajadzīgo nosvītrot)

Tarifs norēķiniem T - 1 (iedzīvotāji)

Elektrotīkla pieslēgums No TP 844, Z _____, KS _____, tips - ~~gaisavads, kabelis, piekarkabelis~~
(nevajadzīgo nosvītrot)

Ievada parametri: kabelis AXPK šķērsgriezums 4 x 16 mm², garums 40 m

Lietotāja komercuzskaite atrodas: ~~teļā, teritorijā, ārpus juridiskās teritorijas~~, vai _____
(nevajadzīgo nosvītrot)

Akts par elektroietases piederības robežu

Objekta adrese Ķekavas p. Slēpšanās telpa

Robežskice

PIEGĀDĀTĀJS atbild līdz Lietotāja kabeļa

pievienojuma vietai pie gaisa vadu līnijas balstā

Nr. _____

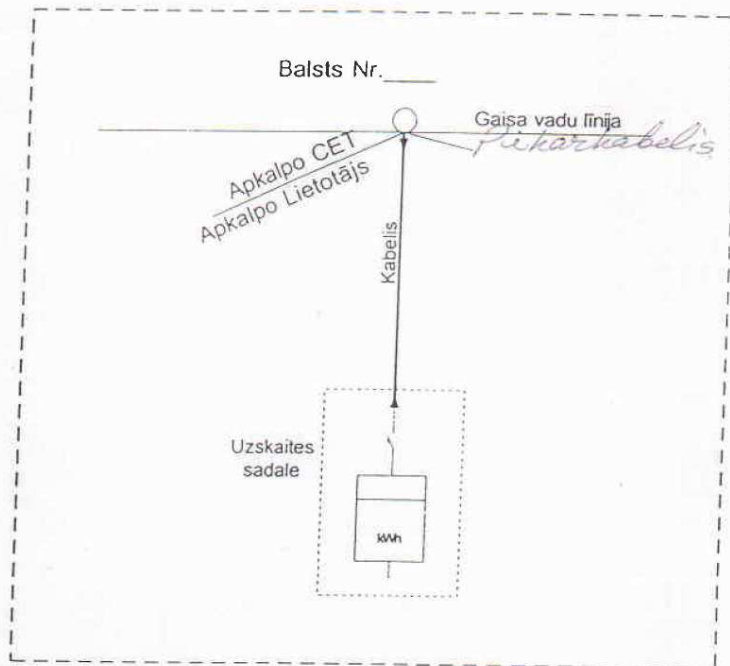
LIETOTĀJS atbild no kabeļa pievienojuma vietas

balstā Nr. _____ (skatīt robežas sarkano līniju)

Par kontaktu stāvokli uz elektroietases piederības

robežas atbild PIEGĀDĀTĀJS.

(pievienojuma spaiļes pieder Lietotājam)



PIEGĀDĀTĀJS"

(vārds, uzvārds)

(personīgais paraksts)

2003 gada 05. feb.

Ā. BUIĻ
CET Ķekava
vec. inspektor

„LIETOTĀJS”

(vārds, uzvārds)

(personīgais paraksts)

2003 gada 5. februārī

Lietotāja elektroietases raksturojums

Lielākā elektrodzinēja jauda 5 kW;

Elektriskā plīts _____ kW;

Telpu elektroapsilde _____ kW;

Elektriskais ūdenssildītājs _____ kW;

Ūdensapgāde:

Detālplānojuma teritorijā šobrīd nav iespējama centralizēta ūdensapgāde, līdz ar to līdz kopējā ūdensapgādes tīkla izveidei ir jāizveido lokāla ūdensapgādes sistēma ierīkojot vietējos urbumus.

Detalizēta ūdensapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

Risinot ārējās ugunsdrošību predzēts izveidot dīķus, kuri aprīkoti ar ūdens ņemšanas vietām.

Kanalizācija:

Detālplānojuma teritorijā šobrīd nav iespējami centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, līdz ar to līdz vienota kanalizācijas tīkla izveidei ir jāizveido lokāla kanalizācijas sistēma katrai individuālai būvei.

Detālplānojuma teritorijā novietotām ēkām un būvēm detālais plānojums paredz ierīkot vietējos krājrezervuārus ar izvešanu. Tualetes bedru sienām un grīdai ir jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem. Krājrezervuāri izbūvejamas vietās, kur ir ērta piekļūšana kanalizācijas savākšanas transportam, kā arī pieslēgšanās vienota kanalizācijas tīkla ierīkošanas gadījumā.

Detalizēta kanalizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

Gāzes apgāde:

Detālplānojuma teritorijā šobrīd nav iespējama gāzes apgāde, līdz ar to ir jāizveido lokāla apsildes sistēma katrai individuālai būvei. Detalizēta gāzes sistēmas apgāde izstrādājama atsevišķā projektā.

Telekomunikācijas:

Detālplānojuma teritorijā paredzēts izmantot bezvadu telekomunikāciju risinājumus. Detalizēti telekomunikāciju risinājumi izstrādājami atsevišķā projektā.

Teritorijas apgaismojums:

Detālplānojums paredz teritorijas apgaismojumu. Sākotnēji apgaismojums paredzēts administrācijas ēkai un pie tās esošajam stāvlaukumam. Perspektīvā apgaismojums iespējams visā teritorijā.

Teritorijas apgaismojumu atbilstoši katrai realizējamai daļai var sadalīt kārtās, atbilstoši tehniskajam būvprojektam.

- ielu un ceļu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām un ceļiem iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem;
- laukumu un ceļu apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai ceļa robežās;
- apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

Siltumapgāde:

Siltumapgādes objektu izvietojums ir jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām un ugunsdrošības normām. Siltumapgādei izstrādājams tehniskais projekts. Apkurei ir jāizmanto videi draudzīgs kurināmais.

Meliorācija:

Tā kā detālplānojuma teritorijas reljefs ir kalnains veidojot dabīgas ūdensnoteces sistēmas, tad nepieciešamības gadījumā, izstrādājot būvprojektu tajā ir iespējams paredzēt meliorācijas sistēmas izveidošanu.

Ielas un ceļi:

Detālā plānojumā ielas un ceļi paredzēti tā, lai tie iespējami mazāk mainītu esošo vidi. Detālplānojuma risinājums paredz caurbraucamu iekšējo ceļu risinājumu. Ņemot vērā to, ka detālplānojuma teritorijā esošais ceļš ir iekšējās teritorijas ceļš, tas netiek izdalīts atsevišķā zemes vienībā.

Transporta organizācija:

Pieguļošais ceļu tīkls nodrošina piekļuves iespēju detālplānojuma teritorijai.

Auto novietnes paredzēts izveidot detālplānojuma teritorijā.

Detālplānojuma teritorija ir sasniedzama ar sabiedrisko transportu. Uz detālplānojuma teritoriju ir iespējams nokļūt ar sabiedrisko transportu, kas nodrošina sabiedrisko satiksmi gan Baldones, gan arī Skaistkalnes virzienā.

Lietus ūdens kanalizācija:

Detālplānojuma teritorijā šobrīd nav iespējami centralizēti lietus ūdens kanalizācijas tīkli, līdz ar to līdz vienota kanalizācijas tīkla izveidei esošo lietus ūdens kanalizāciju paredzēts novadīt zemes filtrējošā slānī esošā zemesgabala robežās.

Lietus ūdens novadīšana:

Izstrādājot tehniskos būvprojektus, jāparedz lietus ūdeņu savākšana no ēku jumtiem, nodrošinot to novadīšanu filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā.

Teritorija jāuztur kārtībā, tīrs un sauss, jānodrošina lietus ūdeņu novadīšana esošā zemesgabala robežās.

Ugunsdzēsības risinājums:

Ugunsdzēsības risinājumi ir jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Lai nodrošinātu ugunsdrošību detālplānojuma teritorijā:

- ap teritoriju, kur piekļaujas blakus īpašumi ar mežu veidot un uzturēt brīvu joslu no apauguma (kokiem, krūmiem), lai nepieciešamības gadījumā pa to varētu pārvietoties ugunsdzēsības tehnika (autotransports);
- reljefa paaugstinājumos veidot mineralizētas joslas, kuru platums nav mazāks par 1,5m, reljefa pazeminājumos veidot grāvjus, kur uzkrātu ūdeni;
- veidot divas ūdens ņemšanas vietas reljefa pazeminājumos ar piekļuvi autotransportam;
- Ierīkojot dīķus un citas mākslīgas ūdenstilpes ar platību virs 0,1 ha, ir jāizstrādā projekts, kas jāsaskaņo

būvvaldē un Lauku atbalsta dienestā. Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 6 m kaimiņu zemes gabala robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes īpašnieka rakstiska piekrišana.

Atkritumu izvešana:

Atkritumu izvešana risināma noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu savākšanas uzņēmumiem.

AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI SASKAŅĀ AR AIZSARGJOSLU LIKUMU

Aizsargjoslas ir noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.

Detālplānojuma teritorijā ir šādas aizsargjoslas:

- Aizsargjoslas teritorija gar ielu- sarkanā līnija- 120301
- Aizsargjosla gar ielu- būvlaide- 120302

Plānotajām inženierkomunikācijām ekspluatācijas aizsargjoslas nosakāmas, izstrādājot objektu izpildshēmas.

2. SAISTOŠĀS DAĻAS GRAFISKĀ DAĻA

- 2.1. Topogrāfiskais plāns uz 5 lp (sk. pielikumā);
- 2.2. Teritorijas esošās izmantošanas plāns uz 1 lp (sk. pielikumā);
- 2.3. Teritorijas plānotā atļautā izmantošana uz 1 lp (sk. pielikumā);
- 2.4. Transporta kustības shēma uz 1 lp (sk. pielikumā) .

2.1. Topogrāfiskais plāns

2.2. Teritorijas esošās izmantošanas plāns

2.3. Teritorijas plānotā atļautā izmantošana

2.4. Transporta kustības shēma

3. SAISTOŠĀS DAĻAS APBŪVES NOTEIKUMI UN REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

3.1. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA

Vispārīgie noteikumi.

1. Atsevišķu teritoriju izmantošana un izmantošanas aprobežojumi saskaņā ar teritorijas plānu "Teritorijas plānotā atļautā izmantošana".
2. Detālplānojuma teritorijai ievēroti Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
3. Saistošo noteikumu prasības attiecas uz nomas zemes īpašumiem un ir spēkā teritorijas izmantošanas un būvniecības laikā, neatkarīgi no īpašnieku maiņas vai nomas līguma darbības.

Detālplānojuma teritorijā ir šādas apbūves teritorijas:

1. Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JSD), apakšzonējums (JSD1);
2. Mežsaimniecības teritorijas (M);
3. Satiksmes infrastruktūru objektu teritorijas (TL).

1. Jauktas sabiedrisko darījumu objektu apbūves teritorijas – JSD, apakšzonējums (JSD1)

Jauktas sabiedrisko un darījumu apbūves teritorijas (JSD) nozīmē teritoriju, kur primārais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskas vai sociālas nozīmes objekti.

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JSD) ir:

Galvenā izmantošana:

- sporta vai atpūtas objekts;
- viesnīca, viesu māja, pansija

Palīgizmantošana:

- piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi stāvvietas;
- inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi;
- palīgēkas.

Detalizēti izmantošanas noteikumi:

1. Sporta un aktīvās atpūtas kompleksa apbūves platība tiek noteikta atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
2. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 150%.
3. Sporta un aktīvās atpūtas kompleksa minimālā brīvā teritorija 10%;
4. Ēku un būvju skaits tiek noteikts ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
5. Apbūves maksimālais augstums - 12 m.
6. Ja detālplānojuma teritorijā tiek izbūvēti skatu un novērošanas torņi to maksimālais augstums 14 m;
7. Priekšpagalma dziļums (būvlaide) pie ceļa ne mazāks kā 3 m.

2. Mežsaimniecības teritorijas - M

Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas (M) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecības un kokmateriālu sagatavošana, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta mežsaimniecības teritorijā (M) ir:

Galvenā izmantošana:

- ar tūrismu un rekreāciju saistītas būves un ēkas;
- būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, t.sk. ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c. objekti;
- ar Ķekavas pagasta pašvaldības lēmumu atsevišķos gadījumos mežu teritorijā ir pieļaujama savrupmājas būvniecība

Palīgizmantošana:

- piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
- inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- savrupmāja;
- sporta būve;
- palīgēkas

Detalizēti izmantošanas noteikumi:

1. Zemesgabala minimālā platība ir 2 ha;
2. apbūves blīvums 5%;
3. Sporta un aktīvās atpūtas kompleksa ēku un būvju skaits tiek noteikts nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus;
4. Maksimālais izbūvējamo ēku un būvju stāvu skaits ir 2 stāvi un bēniņu izbūve;
5. Apbūves maksimālais augstums ir 10m;
6. Apbūves maksimālais augstums nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku vai tehnisku izbūvi - virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietojumam
7. Citi izmantošanas noteikumi:
 - Mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā;
 - Atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, būvniecība un rekonstrukcija;

3. Satiksmes infrastruktūru objektu teritorijas (TL)

Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) nozīmē apbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietojums.

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta satiksmes infrastruktūru objektu teritorijā (TL) ir:

Galvenā izmantošana:

- Iela/ceļš;
- veloceļš;
- laukums kā izbūves teritorija;
- autostāvlaukums un atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;
- inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

Palīgizmantošana:

- apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi;
- publiskās tualetes

Iebraucamais ceļš un auto stāvvietu izvietojums.

Iebraucamais ceļš:

Pieguļošais pievadceļš nodrošina piekļuves iespēju detālplānojuma teritorijai.

Autostāvvietu izvietojums:

- Ēka vai būve ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad ēka vai būve ir pabeigta vai paplašināta, pirms nodošanas ekspluatācijā;
- Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala, vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas;
- Zemes platība vienas vieglās automašīnas izvietojšanai atklātā autostāvvietā ir jāpieņem 25 m²;
- Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietojšanai ir jāpieņem atklātā autostāvvietā 75 m²;
- Ir jābūt nodrošinātai iespējai novietot velosipēdus;
- Zemesgabala lielums viena velosipēda novietojšanai stāvvietā jāpieņem 0,5 m²;
- Auto stāvvietu izbūve var tikt veikta pa kārtām.

Ugunsdrošības attālumu prasības.

Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām un būvēm ir jāievēro Valsts ugunsdrošības normatīvo aktu prasības.

Prasības žogu izbūvei.

Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru. Žogus drīkst ierīkot:

- o ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu, vai TL teritorijas robežu.
- o stūra zemesgabalos - pa redzamības trīsstūra līniju;
- o gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu;
- o funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības.

Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:

- o līdz 1m augstam žogam - bez ierobežojumiem;
- o līdz 1,40 m - 30%;
- o līdz 1,60 m - 50%.

Nav atļauta dzelonstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

Lietus ūdens novadīšanas sistēmas.

Izstrādājot aktīvās atpūtas kompleksa būvprojektu, jāparedz lietus ūdeņu savākšana no ēku jumtiem, nodrošinot to novadīšanu filtrējošā zemes slānī esošajā zemesgabalā.

Teritorija jāuztur kārtībā, tīrs un sauss, jānodrošina lietus ūdeņu novadīšana esošā zemesgabala robežās.

Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība.

Veicot jebkādu atļauto būvniecību zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs.

Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno. Zemes virskārtas līmeņa pazemināšanai vai paaugstināšanai vairāk par 20 cm ir jāizstrādā vertikālā plānojuma sadaļa būvprojektā.

Fasādes krāsojums.

Tehniskā būvprojekta dokumentācijā paredzēt ēku fasāžu krāsu risinājumus.

Nekustamā īpašuma sadales nosacījumi.

Nekustamo īpašumu „Stobriņi”, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads un „Karjeras” Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads sadali, atbilstoši nomas platībām un līnībūves izbūves teritoriju nodalīšanu var veikt izstrādājot zemes ierīcības projektu.

3.2. Realizācijas kārtība

- 3.2.1. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša zemesgabala īpašniekam un tā īpašumu tiesību pārņēmējam. Tas stājas spēkā normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
- 3.2.2. Pēc detālplānojuma spēkā stāšanās izstrādājams aktīvās atpūtas kompleksa būvprojekts, kura realizāciju var sadalīt kārtās.
- 3.2.3. Grozījumi izstrādājami un spēkā esošajā detālplānojumā veicami izstrādājot detālplānojuma grozījumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.3. Noslēguma jautājumi

- 3.3.1. Detālplānojuma grozījumi ir vietējā likuma (saistošo noteikumu) spēks. Tas stājas spēkā normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
- 3.3.2. Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.
- 3.3.3. Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt izstrādājot detālplānojuma grozījumus, ievērojot publiskās apspriešanas procedūru un likumīgo kārtību.

4. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

- 4.1. Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ietverot darba uzdevumu);
- 4.2. Domes lēmums par 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.3. Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu (ietverot saistošos noteikumus);
- 4.4. Domes lēmums par būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
- 4.5. Zemes nomas līgums;
- 4.6. Zemes robežu plāns un īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas;
- 4.7. Pārskats par sabiedriskās apspriešanas pasākumiem.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

2012.gada 8.novembrī

Nr. 23.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Karjeras” un „Stobriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot biedrības „Aktīvās atpūtas komplekss „Lapsu Kalns”” (adrese: Vaglāni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) 2012. gada 12.oktobra iesniegumu Nr.1-6/12/4229 ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi aktīvās atpūtas kompleksa būvniecībai nekustamajā īpašumā „Karjeras”, kadastra numurs 8070 005 0055 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0288, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kā arī saskaņā ar līgumu starp Ķekavas novada pašvaldību un biedrības „Aktīvās atpūtas komplekss „Lapsu Kalns”” par nekustamā īpašuma „Stobriņi” iznomāšanu - **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Karjeras”, kadastra numurs 8070 005 0055, Ķekavas pagastā, pieder Pēterim Zvaunim (saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0015 1907) un sastāv no divām zemes vienībām. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem:
 - 1.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0288 platība ir 3.02 ha;
 - 1.2. nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0288 lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
2. Nekustamais īpašums „Stobriņi”, kadastra numurs 8070 012 0223, Ķekavas pagastā, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0018 6183) un sastāv no vienas zemes vienības. Ar biedrību „Aktīvās atpūtas komplekss „Lapsu Kalns”” 2012.gada 02.aprīlī noslēgts nomas līgums nr. 21-19/12/35. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem:
 - 2.1. Zemes vienības platība ir 14.51 ha;
 - 2.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta un Pulkarnes ciema teritorijā, piebraukšana pa servitūta ceļiem.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana zemesgabaliem „Karjeras”, kadastra numurs 8070 012 0288, un „Stobriņi”, kadastra numurs 8070 012 0223, noteikta Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas JSD apakšzonējums JSD1; Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL); Mežsaimniecības teritorijas M un Lauku apbūves teritorijas LA.
5. Detālplānojuma izstrādāšanu konkrētajā gadījumā pieprasa Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas

dokumentiem” 34.2. un 35.2.apakšpunkts, kuros noteikts, ka plānotās zemes vienības apbūvei, kas rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem, ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 34.2. un 35.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012.gada 31.oktobra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” - nav, „Atturas” - nav,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajos īpašumos „Karjeras”, kadastra numurs 8070 012 0288, un „Stobriņi”, kadastra numurs 8070 012 0223, 17.53 ha kopplatībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2012-21 (pielikumā).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2012-21 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu „Karjeras”, kadastra numurs 8070 012 0288, un „Stobriņi”, kadastra numurs 8070 012 0223, robežām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītāju Juri Križanovski.
5. Detālplānojumu izstrādāt par Ķekavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

R.Jurķis

APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS) R.Jurķis
14.11.2012., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

DARBA UZDEVUMS NR. D-2012-21
detālplānojuma izstrādei
nekustamajos īpašumos „Karjeras” un „Stobriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

- 1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem“;
 - 1.4. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība“;
 - 1.6. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.7. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam
- 2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – aktīvās atpūtas objekta būvniecība nekustamajos īpašumos „Karjeras”, kadastra numurs 8070 012 0288, un „Stobriņi”, kadastra numurs 8070 012 0223:**
 - 2.1. detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem daļā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu- Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas JSD apakšzonējums JSD1; Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL); Mežsaimniecības teritorijas M un Lauku apbūves teritorijas LA,
 - 2.2. veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. arī ar pašvaldības/valsts ielām/ceļiem).
- 3. Detālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamo īpašumu „Karjeras”, kadastra numurs 8070 012 0288, un „Stobriņi”, kadastra numurs 8070 012 0223, 17.53 ha kopplatībā robežām.
- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma pirmās redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
 - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma 1. redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlandes u.c.);
 - 5.2.3.6. plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
 - 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un sabiedriskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju/ceļu nodalījuma joslu tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. caurbraucamu un vienotu ar esošajām/plānotajām ielām/ceļiem, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
 - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ielām/ceļiem (minimālais platums – 12 m sarkanajās līnijās vai 19 metri ceļu nodalījuma josla) uz augstākas nozīmes ielu/ceļu;
 - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņus;
 - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietošanu sarkanajās līnijās/ceļu nodalījuma joslā – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.7. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
- 6.2. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus- Apbūves noteikumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
- 6.3. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.4. paredzēt obligātu lokālo centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu lokālajai centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
- 6.5. detālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.6. paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.7. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;
- 6.8. vismaz 15 % no kopējā zemesgabalu platības jāparedz publiskai ārtelpai – ceļiem, bērnu spēļu laukumiem, citiem teritorijas labiekārtojuma elementiem;
- 6.9. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.10. Detālplānojuma 1.redakcijas materiāliem pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju, kurš ietver vismaz šādas prasības:
 - 6.10.1. detālplānojuma grozījumu aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
 - 6.10.2. kanalizācijas notekūdeņu savākšana detālplānojuma teritorijā un lokālo centrālās kanalizācijas tīklu izbūve;
 - 6.10.3. ūdensapgāde;
 - 6.10.4. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;
- 6.11. Detālplānojuma projektam iespējams pievienot objekta būvniecības skiču projektu.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050; tālr.67038480);
- 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.4. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.5. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;
- 7.6. Pašvaldības SIA ”Ķekavas nami”, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448;
- 7.7. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);

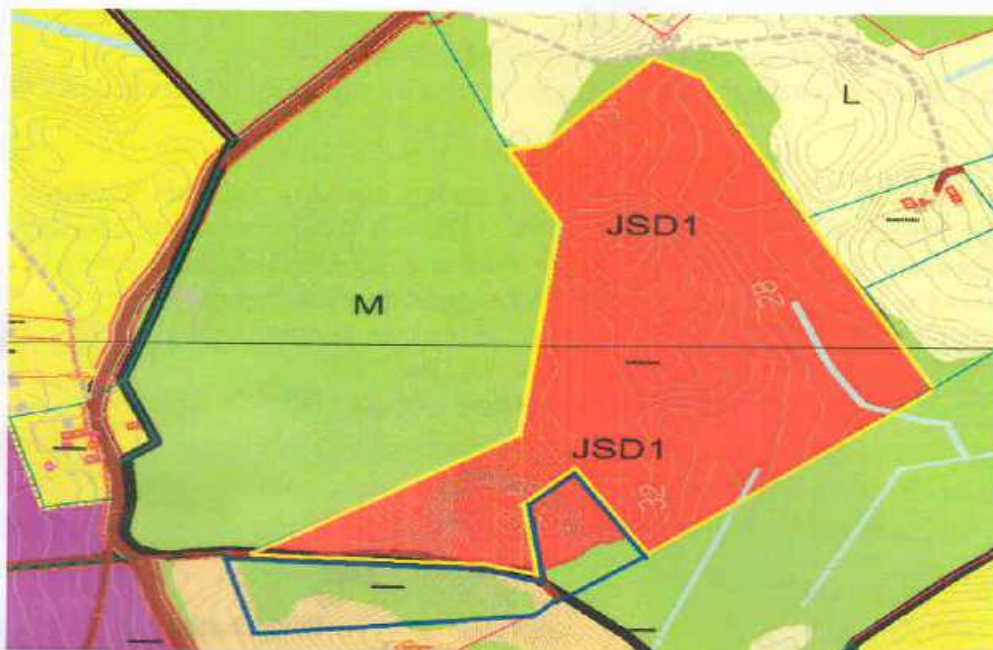
7.8. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);







8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmiņķa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma I. redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma un tā saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.3.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.5. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma pirmo redakciju saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs:
 - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.7.2. sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. detālplānojuma izstrādātājs veic sabiedriskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.9. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.11. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.12. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā

- formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.14. divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā detālplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 65.2.2.apakšpunktu;

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma



-  Nekustamā īpašuma „Stobriņi”, robeža
-  Nekustamā īpašuma „Karjeras”, robeža
-  Jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas JSD apakšzonējums JSD1
-  Mežsaimniecības teritorijas.
-  Lauku apbūves teritorijas LA
-  Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs: (PARAKSTS) J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs: (PARAKSTS) A. Lācis

IZRAKSTS PAREIZS!

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās daļas sekretariāta vadītāja
14.11.2012.,
Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete

4.2. Domes lēmums par 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu

4.3. Domes lēmums par detālpānojuma apstiprināšanu (ietverot saistošos noteikumus)

4.4. Domes lēmums par būvniecības ieceres publisko apspriešanu

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Nr. 21-19/12/35

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2012.gada 2. aprīlī

Ķekavas novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas numurs: 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk tekstā - Iznomātājs), tās Domes priekšsēdētāja Roberta Jurka personā, no vienas puses, un **biedrība „Aktīvās atpūtas komplekss „LAPSU KALNS”**”, reģ.Nr.40008110686, juridiskā adrese „Vaglāni”, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, (turpmāk tekstā - Nomnieks), no otras puses, kā vārdā rikojas un šo līgumu slēdz Pēteris Zvaunis, kopā saukti – Līdzēji, pamatojoties uz 2012.gada 28.februāra Ķekavas novada Domes sēdes lēmumu Nr. 2.§7. (protokols Nr.5.) „Par nekustamā īpašuma „Stobriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

I.Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamo īpašumu „**Stobriņi**”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 14.51 ha platībā, kadastra apzīmējums 8070 012 0223, turpmāk tekstā – Nomas zeme.
- 1.2. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Nomas zemes robežu plāna kopija.
- 1.3. Nomniekam, ievērojot teritorijas plānošanu un būvniecību reglamentējošos tiesību aktos noteiktās prasības, ir tiesības uz Nomas zemes būvēt ēkas un būves, un izmantot Nomas zemi atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam.
- 1.4. Iznomātājs apliecina, ka ir Nomas zemes vienīgais likumīgais tiesiskais valdītājs.
- 1.5. Iznomātās Nomas zemes robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.
- 1.6. Nomas zemei noteiktie lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti ir noteikti Nomas zemes robežu plānā.

II.Līguma termiņš.

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz **2022.gada 1. aprīlim**
- 2.2. Līdzējiem vienojoties, Līgumu var pagarināt, ja Nomnieks pilda līguma saistības.
- 2.3. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III.Norēķinu kārtība.

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **6.5 (seši un piecas desmitdaļas) %** apmērā gadā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības. Pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts.
- 3.2. Nomas maksa maksājama no dienas, kad Nomnieks ir ieguvis zemes nomas tiesības.
- 3.3. Nomas maksa tiek maksāta reizi ceturksnī Iznomātāja kasē vai ar pārskaitījumu uz Iznomātāja bankas kontu šādos termiņos:
 - par kalendārā gada I ceturksni – līdz 31.martam;
 - par kalendārā gada II ceturksni – līdz 15.maijam;
 - par kalendārā gada III ceturksni – līdz 15.augustam;

- par kalendārā gada IV ceturksni – līdz 15.novembrim.

3.4. Nekustamā īpašuma nodokli par Nomas zemi maksā Nomnieks.

3.5. Ja maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai noteikta jauna Nomas zemes kadastrālo vērtību bāze.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības.

4.1. Iznomātājs apliecina un garantē, ka pirms Līguma noslēgšanas Nomas zeme nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīds un nav uzlikts aizliegums, kā arī tā nav apgrūtināta ar parādiem un saistībām.

4.2. Iznomātājs garantē Nomniekam Nomas zemes netraucētu lietošanu.

4.3. Iznomātājs apņemas nodot Nomniekam iznomāto Nomas zemi desmit dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas.

4.4. Iznomātājs par saviem līdzekļiem viena gada laikā izstrādā detālplānojumu.

4.5. Iznomātājam ir tiesības:

4.5.1. kontrolēt, vai Nomas zeme tiek izmantota atbilstoši Līguma nosacījumiem un šajā nolūkā Nomnieka klātbūtnē apsekot dabā Nomas zemi;

4.5.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

4.6. Iznomātājs apņemas lemt par līdzfinansējuma piešķiršanu aktīvā sporta kompleksa izveidei gadījumā, ja Nomnieks apgūst Eiropas Savienības Struktūrfondu līdzekļus.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības.

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Nomas zemes lietošanas tiesību aprobežojumus;

5.1.2. ar savu darbību neizraisīt Nomas zemes applūšanu ar notekūdeņiem, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.3. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.4. ievērot būvju, ceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektropārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas un aizsardzības noteikumus, un lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu;

5.1.5. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto teritoriju, mežu un ceļu;

5.1.6. izveidot aktīvā sporta kompleksu, kur kā minimālais būvju piedāvājums ir: saimniecības un atpūtas ēkas, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, kalnu velosipēdu trase, moto trase, kalnu un distanču slēpošanas trases. Kalnu slēpošanas trasei jānodrošina pacēlājs;

5.1.7. piesaistīt finansējumu aktīvā sporta kompleksa izbūvei;

5.1.8. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm);

5.1.9. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;

5.1.10. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

5.2. Nomniekam ir tiesības uz Nomas zemes celt ēkas (būves) kā patstāvīgu īpašuma objektu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

5.3. Nomnieks var nodot Nomas zemes lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

5.4. Ja Nomas zemes ekspluatācijas rezultātā nodarīti zaudējumi Nomnieka, tā pilnvaroto personu vai darbinieku vainas vai neuzmanības dēļ, tad zaudējumus atlīdzina Nomnieks.

VI. Neatdalāmie uzlabojumi

6.1. Neatdalāmie uzlabojumi (ieguldījumi) iznomātajā Nomas zemē, kas izdarīti ar Nomnieka līdzekļiem, pēc Līguma izbeigšanās, tajā skaitā Līguma 8.3.punktā noteiktajā gadījumā, ieguldījumu vērtības apmērā atlīdzināmi Nomniekam tikai tad, ja noslēgta attiecīga vienošanās par atmaksas kārtību un termiņiem.

6.2. Neatdalāmie uzlabojumi (ieguldījumi) Līguma izpratnē ir tādi ieguldījumi Nomas zemē, kas paaugstinājuši tās vērtību un nav noņemami, nekaitējot Nomas zemei.

6.3. Pārējie uzlabojumi, kuri radīti ar Nomnieka līdzekļiem, ir Nomnieka īpašums.

VII. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība.

7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.

7.2. Līguma noteikumus var grozīt, Iznomātājam un Nomniekam rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

7.3. Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus.

7.4. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VIII. Līguma izbeigšana.

8.1. Līgums izbeidzas, ja Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesību uz Nomas zemi.

8.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums gada laikā nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja Līdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Nomas zemes pēc Līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru Iznomātājs ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

8.3. Iznomātājs var vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski par to brīdinot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, ja:

8.3.1. Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma saistības.

8.3.2. Ilgāk par diviem mēnešiem pēc kārtas nav pilnā apmērā maksāta nomas maksa vai citi maksājumi.

8.4. Ja Iznomātājs vienpusēji izbeidz Līgumu, pamatojoties uz kādu no Līguma 8.3.punkta 8.3.1., un/vai 8.3.2. apakšpunktu, Nomnieks pilnvaro Iznomātāju vienpusēji dzēst zemesgrāmatā nostiprināto Nomnieka nomas tiesību uz Nomas zemi.

8.5. Pēc Līguma izbeigšanas Ķekavas novada pašvaldība ir tiesīga atpirkt no Nomnieka izbūvētās būves. Šo pašvaldības tiesību neizmantošanas gadījumā, Nomniekam ir jānojauc izbūvētās būves viena gada laikā pēc Līguma izbeigšanas.

IX. Nobeiguma nosacījumi.

9.1. Lai nostiprinātu Līgumu zemesgrāmatā, Iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

9.2. Līgums noformēts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram Līdzējam, viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

9.3. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas) dēļ.

Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistības izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens Līdzējs rakstiski informē otru 30 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

9.4. Visi paziņojumi, vēstules un cita korespondence, kas nosūtīta uz Līdzēja norādīto adresi, uzskatāma par saņemtu septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā. Ja kāds no Līdzējiem maina adresi vai citus rekvizītus, kas norādīti Līgumā, tam desmit dienu laikā par to jāpaziņo otram Līdzējam. Pretējā gadījumā tas sedz visus zaudējumus, kas radušies otram Līdzējam.

Pielikumā: zemes robežu plāna kopija

IX.Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS:

Ķekavas novada pašvaldība,
vienotais reģistrācijas numurs
90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts,
Ķekavas novads, LV 2123,
Banka: A/S „SEB banka”,
Bankas kods: UNLALV2X, bankas
konts: LV62UNLA 0050 0142 7280 0

Ķekavas novada Domes
priekšsēdētājs R.Jurķis

NOMNIEKS:Biedrība „Aktīvās atpūtas
komplekss

„LAPSU KALNS””

Vienotais reģistrācijas numurs
40008110686

juridiskā adrese: „Vaglāni”, Alejas,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV – 2111
Banka: A/S „SEB banka”,
Bankas kods: UNALV2X
Bankas konts: LV45 UNLA 00 500 1856 4483

Biedrība „Aktīvās atpūtas komplekss
„LAPSU KALNS””
valdes loceklis P.Zvaunīš



Z.v.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLS

IZRAKSTS

2012.gada 28.februārī

Nr. 5.

LĒMUMS

2.§ 7.

Par nekustamā īpašuma „Stobriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Atbilstoši Ķekavas novada Domes 2011.gada 21.decembra lēmumam Nr.9.§1. „Par nekustamā īpašuma „Stobriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesību izsolī” (prot. Nr.28), minētās nomas tiesības tika izsolītas 2011.gada 14.februārī, par ko noformēts Izsoles protokols Nr.1 un iesniegts pašvaldības Īpašumu daļā. Nekustamā īpašuma nomas tiesības nosolīja biedrība „Aktīvās atpūtas komplekss „LAPSU KALNS””, reģ.Nr.40008110686.

Pamatojoties uz

- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Īpašuma lietu komitejas 2012.gada 15.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Geks),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Stobriņi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra apzīmējums 8070 012 0223, nomas cenu 6.5 % apmērā no nomas objekta zemes kadastrālās vērtības gadā, kuru 2012.gada 14.februāra izsolē nosolīja biedrība „Aktīvās atpūtas komplekss „LAPSU KALNS””.
2. Noslēgt līgumu ar biedrību „Aktīvās atpūtas komplekss „LAPSU KALNS””, reģ.Nr.40008110686, juridiskā adrese: „Vaglāni”, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, par nekustamā īpašuma „Stobriņi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra apzīmējums 8070 012 0223, nomu. Nomas līguma termiņš – 10 gadi.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

R.Jurķis

IZRAKSTS PAREIZS!

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās daļas sekretariāta vadītāja:
27.03.2012.,
Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete

4.6. Zemes robežu plāni un īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas

RĪGAS RAJONA ZEMESGRĀMATU NODALA

Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000186183

Kadastra numurs: 8070 012 0223

Nosaukums: Stobriņi

Adrese: "Stobriņi", Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0223. <small>Žurnāls Nr. 300001173092, lēmuma datums: 13.09.2005, tiesnesis: Skaidrīte Temjakova</small>		14,51 ha
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: Ķekavas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048491.	1	
1.2.	Pamats: 2005. gada 23. augusta uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. 498. <small>Žurnāls Nr. 300001173092, lēmuma datums: 13.09.2005, tiesnesis: Skaidrīte Temjakova</small>		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme-servitūts-tiesība uz braucamo ceļu par labu saimniecībai Karjeras.		0,06 ha
1.2.	Pamats: 2005. gada 23. augusta uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. 498. <small>Žurnāls Nr. 300001173092, lēmuma datums: 13.09.2005, tiesnesis: Skaidrīte Temjakova</small>		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Summa (Ls)	
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa (Ls)	
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4., 5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa (Ls)	
Nav ierakstu			

Informācijas prasītājs: Vaira Ōzoliņa. Pieprasījums no IP 195.13.255.202. Pieprasījums izdarīts 8:48:54 AM 3/23/2012

Piezīme. Saskaņā ar personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts

23.03.2012



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Ķekavas pagasts

“Stobriņi”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 012 0223

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši *Ķekavas pagasta zemes komisija 1996.gada 12.oktobra lēmumam Nr.3*

Robežu plāns sastādīts pēc 2003.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:5000

Zemes platība ir 14.51 ha



VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes
Rīgas rajona biroja vadītājs

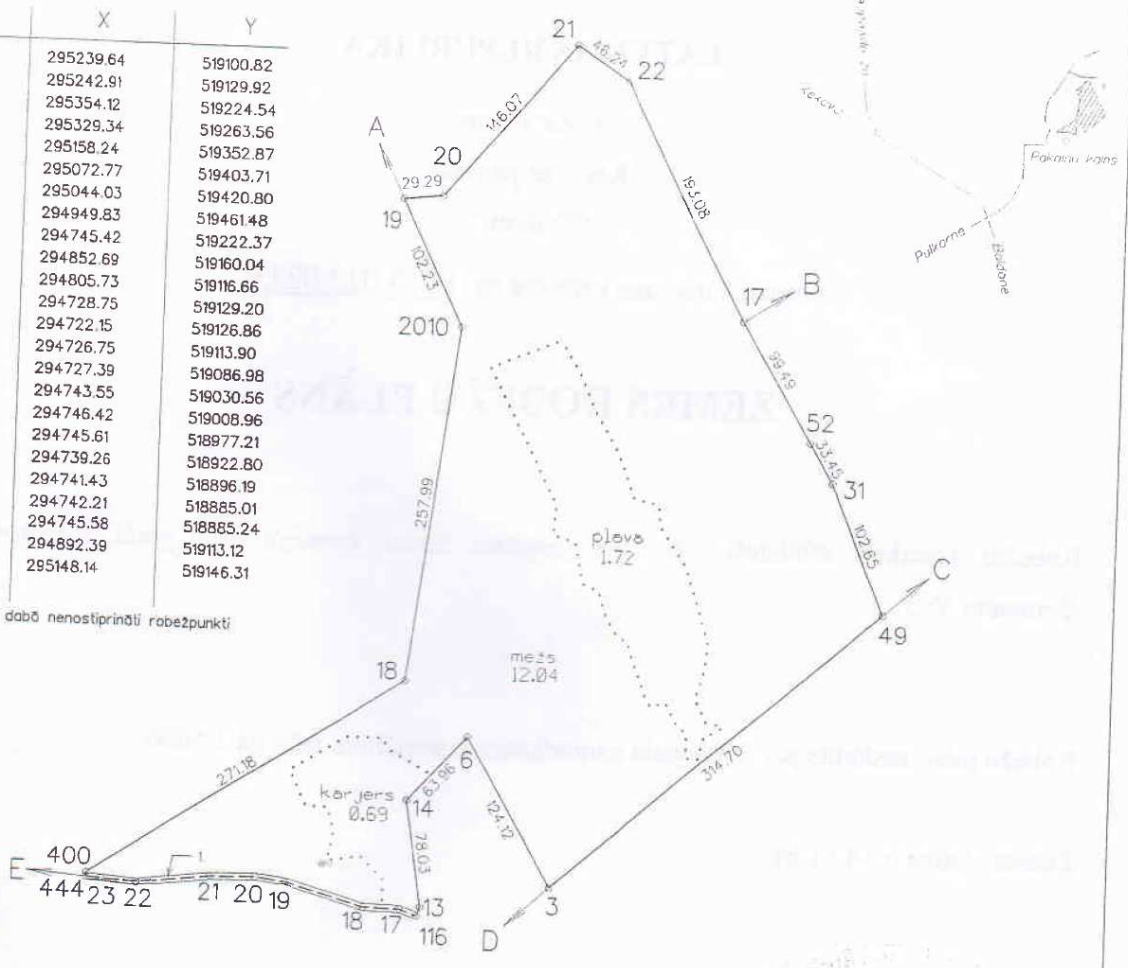
Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	EKSPLIKĀCIJA ZEMES LIETOŠANAS VEIDI														
		TAJĀ SKAITĀ						Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	Zem ekām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Mellorētās lauksaim. izmant. zeme
		Lauksaim. izmant. zeme	Arām. zeme	Augļu dārzī	Pļavas	Ganības	T. a. z.									
14.51	1.72	-	-	-	1.72	-	12.04	-	-	-	-	-	0.06	0.69	-	-

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM
Mēroga koeficients 0.999605

ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA
Stabrīni

	X	Y
19	295239.64	519100.82
20	295242.91	519129.92
21	295354.12	519224.54
22	295329.34	519263.56
17	295158.24	519352.87
52	295072.77	519403.71
31	295044.03	519420.80
49	294949.83	519461.48
3	294745.42	519222.37
6	294852.69	519160.04
14	294805.73	519116.66
13	294728.75	519129.20
116*	294722.15	519126.86
17*	294726.75	519113.90
18*	294727.39	519086.98
19*	294743.55	519030.56
20*	294746.42	519008.96
21*	294745.61	518977.21
22*	294739.26	518922.80
23*	294741.43	518896.19
444*	294742.21	518885.01
400	294745.58	518885.24
18	294892.39	519113.12
2010	295148.14	519146.31

* - dabā nenostiprināti robežpunkti



NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 1. 050203 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu 0.06 ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- A - B zemes Ipašums Vecvildes - 1
- B - C zemes Ipašums Rieksti
- C - D zemes Ipašums Vāveru - Būmaņi
- D - E zemes Ipašums Karjeras
- E - A zemes Ipašums Garakmeņi

Mērogs 1:5000

LR VZD Lielrīgas reģionālās nodalās Mērniecības un topogrāfijas daļa			
Vadītāja vietnieks		D. Pētersons	08.04.2004.
Mērniece		J. Ozoliņš	20.08.2003.
Plānu zīmēja		D. Strazda	01.04.2004.

Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 13530



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa

Kekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0015 1907

Kadastra numurs: 8070 005 0055

Nosaukums: Karjeras

"Karjeras", Kekavas pag., Rīgas raj.

I daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustamais īpašums, servitūti un reānastas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Tris zemes gabali.		5,56 ha
1.2.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0055.		1,5 ha
1.3.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1474.		1,04 ha
1.4.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0288.		3,02 ha
Zinātnis Nr. 300000868745 (16.09.2004), lēmuma datums: 12.10.2004, tiesnesis Velta Karzone-Kere			
2.1.	Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem.		4,52 ha
2.2.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0055.		1,5 ha
2.3.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0288.		3,02 ha
Zinātnis Nr. 300001573815 (08.08.2006), lēmuma datums: 29.08.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane			
II daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustamā īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reānastu pārgrozījumi un dzēsumi	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals "Tomupes" Aļejas, Kekavas pag., Rīgas raj., LV-2123, kadastra apzīmējums: 8070 008 1474. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000246254. Pamats: 2006. gada 10. jūlija Pēteris Zvaunis un Dzovītas Grebzdēs nostiprinājuma līgums nekustama īpašuma sadalīšanai. Zinātnis Nr. 300001573815 (03.08.2006), lēmuma datums: 29.08.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane		1,04 ha
II daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas kods/ nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums (Ls)
1.1.	Īpašnieks: PĒTERIS ZVAUNIS, personas kods 040652-11596	1	
1.2.	Pamats: 2004. gada 16. septembra līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes Banku Nr. 21/P-1788		993,00
Zinātnis Nr. 300000868745 (16.09.2004), lēmuma datums: 12.10.2004, tiesnesis Velta Karzone-Kere			
2.1.	Īpašnieks: PĒTERIS ZVAUNIS, personas kods 040652-11596, Domājama daļa īpašumā samazinājusies par 7/100.	93,100	
2.2.	Īpašnieks: DZOVĪTA GREBZDE, personas kods 270444-11830	7/100	

II.daļa 1. iedaļa		
Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
2.3. Pamats: 2006. gada 5. janvāra pirkuma līgums.		40000,00
<i>Žurnāls Nr. 300001346244 (31.01.2006), lēmuma datums: 20.02.2006, tiesnesis Ināra Zabarovska</i>		
3.1. Persona: DŽOVITA GREBZDE, personas kods 270444-11830. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: PĒTERIS ZVAUNIS, personas kods 040652-11596. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 7/100.	1	
3.3. Pamats: 2007. gada 12. marta pirkuma līgums.		100,00
<i>Žurnāls Nr. 300001974304 (14.03.2007), lēmuma datums: 28.03.2007, tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		
II.daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	
2.1. Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001346244, 31.01.2006) dzēsts. Pamats: 2007. gada 12. marta pirkuma līgums.		
<i>Žurnāls Nr. 300001974304 (14.03.2007), lēmuma datums: 28.03.2007, tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		
III.daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - autoceļa 30 m aizsargjosla 0,27 km (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0055).		0,5 ha
1.5. Atzīme - gaisvadu sakaru līnijas 5 m aizsargjosla 0,04 km (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0288).		0,02 ha
1.6. Atzīme - valsts ģeodēziskā atbalsta punkta 3 m aizsargjosla (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0288).		
1.7. Atzīme - ceļa servitūts par labu nekustamajiem īpašumiem "Stobriņi" ar kadastra numuru 8070 012 0223 un "Vāveru-Būmaņi" ar kadastra numuru 8070 012 0028 - 5m/0,30km (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0288).		0,09 ha
1.8. Pamats: 2004. gada 6. septembra Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.8.-6.70/151.		
<i>Žurnāls Nr. 300000868745 (16.09.2004), lēmuma datums: 12.10.2004, tiesnesis Velta Karzone-Kere</i>		
III.daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Uz nekustamu īpašumu "Tomupes", Alejas, Ķekavas pag., Rīgas raj., LV-2123 (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000246254) pāriet apgrūtinājumi ar 1. iedaļas ieraksta Nr. 1.2., Nr.1.3., Nr.1.4., līdz ar ko uz šo nekustamu īpašumu tiek dzēsti. Pamats: 2006. gada 10. jūlija Pētera Zvauna un Džovitas Grebzes nostiprinājuma līgums nekustama īpašuma sadalīšanai.		
<i>Žurnāls Nr. 300001573815 (08.08.2006), lēmuma datums: 29.08.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane</i>		

Valsts nodeva Ls 2,00 samaksāta

Kancelejas nodeva Ls 9,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300001974304, datums 14.03.2007., lēmuma datums: 28.03.2007.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība sātes nodaļā
spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Dainis Šaicāns



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Ķekavas pagasts

saimniecība "Karjeras"

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 005 0055

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas uzmērītas atbilstoši Ķekavas pagasta Zemes komisijas 1997.gada 26.jūnija lēmumam Nr.1 un Ķekavas pagasta padomes 1999.gada 26.novembra lēmumam – protokols Nr.17 15.1.§

Robežu plāns sastādīts pēc 2000.gada kadastrālās uzmērīšanas materiāliem mērogā 1: 2000

Zemes platība ir 5.56 ha

Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas

_____ zemesgrāmatā

_____ . gada _____

Folijas N° _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Nodaļas vadītāja vietnieks

A.Auziņš

4.7. Pārskats par sabiedriskās apspriešanas pasākumiem

SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI

Sabiedriskās apspriešanas pasākumi uzsākot detālplānojumu

Pasākumu norises vieta	Datums un laiks	Informācija
Priekšlikumu un ieteikumu iesniegšanas vieta Ķekavas novada pašvaldība, Gaismas iela 19k 9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123	Pirmdiena 9.00-13.00 Ceturtdiena 14.00-19.00	Priekšlikumi netika iesniegti
Nosūtīta ierakstīta vēstule kaimiņam		Rakstiski priekšlikumi netika saņemti

Detālplānojuma grozījumu 1.redakcijas sabiedriskā apspriešana

Pasākumu norises vieta	Datums un laiks	Informācija
<i>Apmeklētāju pieņemšana</i> Ķekavas novada pašvaldība, Gaismas iela 19k 9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123	Pirmdiena 9. ⁰⁰ -13. ⁰⁰ Ceturtdiena 14. ⁰⁰ -19. ⁰⁰	
<i>Rakstiski priekšlikumi iesniedzami</i> Priekšlikumu un ieteikumu iesniegšanas vieta Ķekavas novada pašvaldība, Gaismas iela 19k9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123.	Pirmdiena 9. ⁰⁰ -13. ⁰⁰ Ceturtdiena 14. ⁰⁰ -19. ⁰⁰	
<i>Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksme</i> Ķekavas novada Ķekavas Kultūras namā,		
Nosūtīta ierakstīta vēstule kaimiņam un zemes nomniekam		

5. PAZIŅOJUMA PUBLIKĀCIJAS

5.1. Paziņojums laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" par uzsākšanu

LATVIJAS VESTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr. 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.lv.lv/>

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas 19, k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123 (I. Benetei)

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 188 (2012.gada 29.novembris) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012.gada 8.novembra lēmumu Nr.2.55. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Karjeras" un "Stobriņi", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajos īpašumos "Karjeras", kadastra numurs 8070 012 0288, un "Stobriņi", kadastra numurs 8070 012 0223.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.2021. gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas [SD apakšzonējums IS01; Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL); Mežsaimniecības teritorijas M un Lauku apbūves teritorijas LA, kur atļauta aktīvās atpūtas kompleksa būvniecība, kā arī Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikā - pirmdienās no plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās no plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Kontakttāl. 67847161.

Rēķina Nr. 1293619
P120091025.

Publikācija reģistrēta sludinājumu datu bāzē ar Nr.:

Sludinājumu un reklāmas speciālists: **Ize Lāce**

Klientu centrs
Tālruni: 67898741; 67898732; fakss: 67898748 e-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011
2012.gada 28.novembris

SANĒMIS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
2012.g. 5.decembris
Reģ. Nr. 1-6/141/5036

5.2. Paziņojums laikrakstā "Rīgas Apriņķa Avīze" par uzsākšanu

307 lv ERT

Laikraksta pakalpojumi pieejami arī internetā

Rīgas Apriņķa Avīze

- ♦ Iesniegt sludinājumu
- ♦ Izteikt pateicību
- ♦ Apsveikt svētkos
- ♦ Izteikt līdzjūtību

Sludinājuma un reklāmas plānen sākas punkts internetā www.307.lv

SIA "Senlejas"
pērk liellopus, samaksa tūlītēja.

Tālrunis: 65033720, 65033730,
26517026, 26604491



SIA "LATVIJAS GAĻA"
Iepērk liellopus,
jaunlopus, aitas.
Samaksa tūlītēja.
Svari. Tālrunis: 28761515

AS "INČUKALNS TIMBER"

PĒRK CIRSMAS
Vidzemē, Zemgalē.

Ātra samaksa,
individuāli izskatām
katru piedāvājumu.

Mob. tālrunis: 29178998,
fakss: 67147605
jk@incukalnstimber.lv

Medan

- Cena 66 Ls, galds 75x75x120
- Krēsls, Cena 51 Ls

Piegāde visā Latvijā.

Ganību 197/205, Liepāja, LV-3401. Tālrunis: 29964121, info@mebelutirgus.lv



SIA "AIBI" iepērk

liellopus, jaunlopus, aitas, zirgus, cūkas un gaļas šķirnes lopus.

Labas cenas. Samaksa tūlītēja. Svari. Tālrunis: 26142514, 20238990

SIA "KVIST" iepērk

- bērza finierklučus – izmērs: 3,10; 3,30; 3,40 un
 - melnalksnī – izmērs: 3,30.
- Slēdzam piegādes līgumus.
Ātra apmaksā.
Tālrunis: 67925550, 29213843,
e-pasts: lv@kvist.com

SIA "Cēsu miesnieks"

Iepērk jaunlopus un liellopus
gan kautsvārā, gan dzīvsvārā.

Labas cenas!

Tālrunis: 26338825, 29172345

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 8. novembra lēmumu Nr. 2 § 5. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Karjeras" un "Stobriņi", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" sāktā detālplānojuma izstrāde nekustamajos īpašumos "Karjeras", kadastra numurs 8070 012 0288, un "Stobriņi", kadastra numurs 8070 012 0223.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.–2021. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas (JSD) apakšzonējums (JSD1); Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL); Mežsaimniecības teritorijas (M); Lauku apbūves teritorijas (LA) kur atļauta aktīvās atpūtas kompleksa būvniecība, kā arī Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 – vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālrunis: 67847161.

5.3. Paziņojums laikrakstā “Ķekavas novads” par uzsākšanu;

Ķekavas Novads

2012. gada 11. decembris

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 8. novembra lēmumu Nr. 2. § 5. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Karjeras un Stobriņi, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sāka detālplānojuma izstrāde nekustamajos īpašumos Karjeras, kadastra numurs 8070 012 0288, un Stobriņi, kadastra numurs 8070 012 0223.*

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.–2021. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas JSD apakšzonējums JSD1; Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL), Mežsaimniecības teritorijas (M) un Lauku apbūves teritorijas (LA), kur atļauta aktīvās atpūtas kompleksa būvniecība, kā arī Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 – vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67847161.

5.4. Paziņojums interneta vietnē www.kekavasnovads.lv

The screenshot shows the website kekava.lv with a navigation menu and a main content area. The article title is "Uzsākšana" (Start) and the sub-header is "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Karjeras” un „Stobriņi”, Ķekavas pagastā". The article text is identical to the one in section 5.3. On the right side, there is a search bar, a "Meklēt" button, and a "Pasākumu kalendārs" (Event calendar) for February 2013. The calendar shows the 5th of February as the current date.

P	O	T	C	Pk	S	Sv
					1	2 3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17

- 5.5. Paziņojums laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" par 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu;
- 5.6. Paziņojums laikrakstā "Rīgas Apmiņķa Avīze" par 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu;
- 5.7. Paziņojums laikrakstā "Ķekavas novads" par 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu;
- 5.8. Paziņojums interneta vietnē www.kekavasnovads.lv par 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu.
- 5.9. Paziņojums laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" par detālplānojuma apstiprināšanu;
- 5.10. Paziņojums laikrakstā "Rīgas Apmiņķa Avīze" par detālplānojuma apstiprināšanu;
- 5.11. Paziņojums laikrakstā "Ķekavas novads" par detālplānojuma apstiprināšanu;
- 5.12. Paziņojums interneta vietnē www.kekavasnovads.lv par detālplānojuma apstiprināšanu.

6. INSTITŪCIJU SNIEGTIE NOSACĪJUMI UN ATZINUMI

Nosacījumi

- 6.1.1. VAS „Zemkopības Ministrijas Nekustamie īpašumi”Nr.746z, 18.12.2012.;
- 6.1.2. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Nr.5-7/4813, 30.12.2012.;
- 6.1.3. Veselības inspekcija Nr.1-6/12/5346, 21.12.2012.;
- 6.1.4. AS “Sadales tīkls” Centrālais reģions Nr.30R2A0-02.02/2827, 19.12.2012.;
- 6.1.5. AS „Latvijas Gāze”Nr.22.4-2/4428, 19.12.2012.;
- 6.1.6. Valsts Meža dienests, Rīgas reģionālā virsmežniecība Nr.VM5.7-7/247 no 13.02.2013.
- 6.1.7. Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Rīgas reģiona pārvalde Nr.22/8-116/105, 06.02.2013.
- 6.1.8. SIA „Ķekavas Nami” Nr.02-13/472, 11.12.2012.



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmnī.lv

Bauskā

18.12.2012. Nr.746 z

Uz 04.12.2012. Nr.1-7/12/3305

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19 k-9

Ķekavas pag.

Ķekavas novads

LV 2123

**Par nosacījumiem īpašumu „Karjeras” un „Stobriņi”
detālplānojumam**

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2012.gada 10.decembrī ir saņēmusi un izskatījusi Ķekavas novada pašvaldības 2012.gada 4.decembra iesniegumu par īpašumu „Karjeras” un „Stobriņi” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā detālplānojuma nosacījumu izstrādi.

Saskaņā ar Darba uzdevumu, sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Nekustamie īpašumi „Karjeras” un „Stobriņi” Mārupes novadā atrodas Daugavas, ŪSIK kods 41:01, sateces baseinā.

- Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes gabali nav drenēti ar segtajām meliorācijas sistēmām.

Veicot nekustamo īpašumu „Karjeras” un „Stobriņi” detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.

- Lai nodrošinātu optimālo mitruma režīmu teritorijā, iesakām paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām.

- Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizpēn tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;

- 2010. gada 16. marta MK noteikumi Nr. 261 „**Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība**” ;

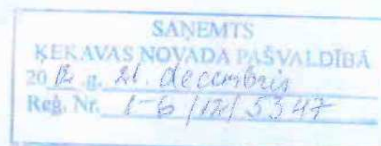
- 2005. gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 “**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”**”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Vadītāja

Ilze Bergmane

Juris Zālītis, t.26658604
Juris.zalitis@zmnī.lv



6.1.2. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

20.12.2012. Nr. 5-7/4813
uz 04.12.2012. Nr. 1-7/12/3305

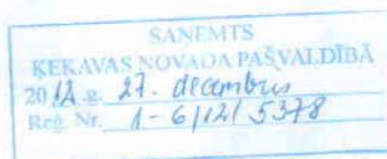
Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
LV-2123

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) izskatīja Jūsu 10.12.2012. iesniegto iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādes uzsākšanai nekustamajos īpašumos „Karjeras” (kadastra numurs 8070 005 0055) un „Stobriņi” (kadastra numurs 8070 012 0223) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties Ķekavas novada domes 08.11.2012. lēmumu Nr.2.§5.(protokols Nr.23) un apstiprinātu darba uzdevumu. Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada teritorijas plānojumam, Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim.
2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.5., 3. un 4.3. nodaļas prasībām.
3. Detālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam:
 - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
 - Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
 - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajam īpašumam.



- Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (detālplānojuma teritorijā plānot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus paredzēt pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem).
- Lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības" prasībām.

4. Atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711 108.1. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.

Direktore



I.Hahle

Ikaunieks 67084276



LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA
VESELĪBAS INSPEKCIJA

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

<p>SĀNEMTS KEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAI 2012.g. 11. decembris Reģ. Nr. A-6/14/5346</p>

Ķekavas novada pašvaldībai
 Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,
 Ķekavas novadā, LV 2123

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Atzinuma izdošanas vieta	Rīgā
2012.gada 18. decembrī	Nr. 5.5-3/262071 377
1. Objekta nosaukums	Detālplānojums
2. Objekta adrese	Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, „Karjeras” un „Stobriņi”
3. Objekta īpašnieks	Ķekavas novada pašvaldība, reģ. Nr.90000048491, Pēteris Zvaunis p.k.040652- 11596
4. Iesniegtie dokumenti	1. 08.11.2012. Ķekavas novada domes sēdes protokola izraksts Nr.23. 2. Darba uzdevums Nr. D-2012-21 detālplānojuma izstrādei. 3. Zemesgrāmatu apliecības. 4. Zemes robežu plāni.
5. Apsekojums veikts	Nav veikts <i>(datums, amats, vārds, uzvārds)</i>
6. Konstatēts	Paredzēta detālplānojuma izstrādāšana. Zemes gabala „Karjeras” kopējā platība ir 3.02 ha, zemes gabala „Stobriņi”-14.51ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis: aktīvās atpūtas objekta būvniecība, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu: Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (JSD) apakšzonējums (JSD1); Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL), Mežsaimniecības teritorijas (M) un Lauku apbūves teritorijas (LA).
NOSACĪJUMI	
Projektēšanas gaitā paredzēt:↔	
- detālplānojuma izstrādāšanu- ievērojot 2012.gada 16. oktobra MK noteikumus Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";	
- 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu ;	
-centralizētu ūdensapgādi – plānojot vienu kopējo ūdens ņemšana vietu; aizsargjoslu ap ūdensapgādes urbumu atbilstoši 2004.gada 20. janvāra MK noteikumiem Nr.43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”;	
- notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem, ievērojot 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma 28., 35. un 55.p.prasības;	
- ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223- 99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;	
- objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	
-inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu ievērojot 2004. gada 28.decembra MK noteikumus Nr. 1069 “ Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku	

F109-v1

teritorijās” ;

-pasākumus objektu iespējamās kaitīgās ietekmes uz cilvēka veselību un apkārtējo vidi novēršanai;

- teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.

Iesakām detālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Izpildītājs higiēnas ārste Irina Tālanova, 67081640

(ieņemamais amats, vārds, uzvārds)



(paraksts)

Rīgas reģiona higiēnas
novērtēšanas un monitoringa
nodaļas vadītāja



(paraksts)

Olga Saganoviča

(vārds, uzvārds)





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
CENTRĀLAIS REĢIONS
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Līči, Stopiņu novads, LV-2130, Latvija
Tālr. (+371) 80200403, fakss (+371) 67727330, www.st.latvenergo.lv

Stopiņu novads "Līči"
19.12.2012. Nr. 30R2A0-02.02/2827
Uz vēstuli nr.1-7/12/3305 no 04.12.2012

Ķekavas novada pašvaldība,
Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava,
LV-2123

Par papildus informācijas pieprasījumu elektroapgādes nosacījumiem
detālā plānojuma izstrādāšanai īpašumiem Ķekavas novadā, "Karjeras" un "Stobriņi"

Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu lūdzam papildus informāciju par detālplānojumā
ietvertās teritorijas:

1. Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (JSD) elektroapgādei:
**Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā "Karjeras" (kad. Nr. 80700050055, 4.52ha) un
"Stobriņi" (kad. Nr. 80700120223, 14.51ha)** lai izsniegtu nosacījumus plānojuma
izstrādei, uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kw), lai
precīzāk varētu izsniegt nosacījumus..

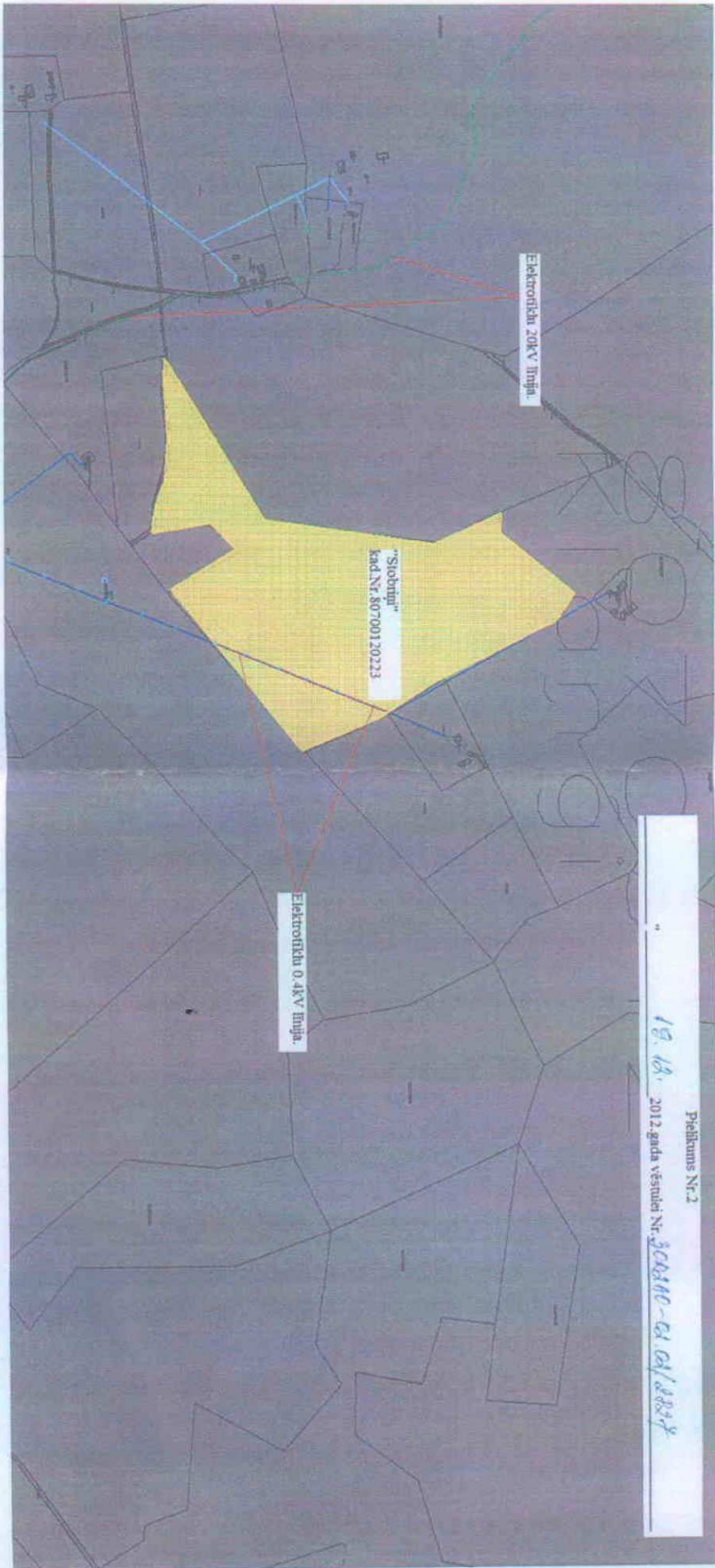
Pielikumā:

1. Situācijas plāns "Karjeras" - 1 lpp.
2. Situācijas plāns "Stobriņi" - 1 lpp.

Attīstības daļas vadītājs

Salvis Krīgers

Vilnis Meškinis 67727300



Pielikums Nr.1

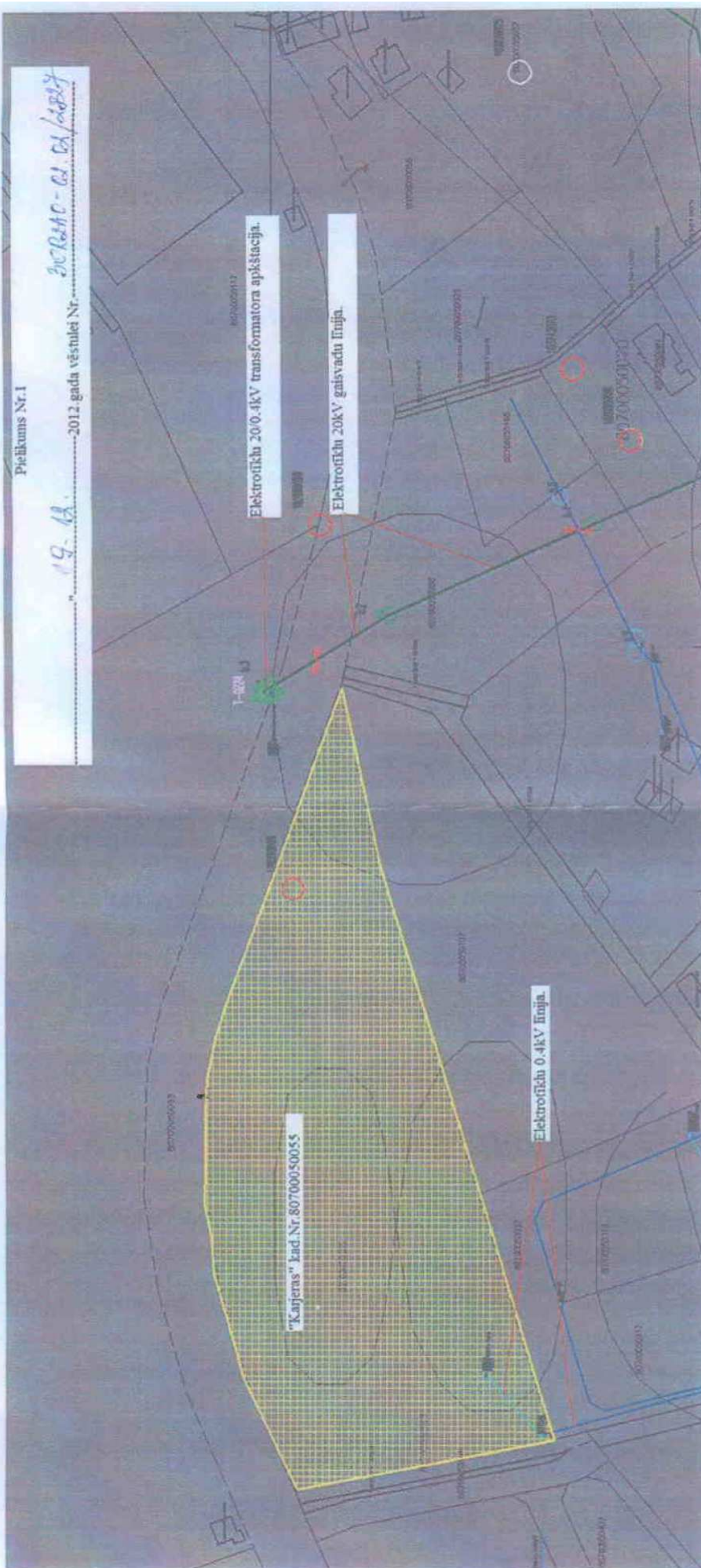
19.18. 2012. gada vēstulei Nr. 2012-01-01/0014

Elektroniskā 20.0.4kV transformatora apkārta.

Elektroniskā 20kV gaisvadu līnija.

Elektroniskā 0.4kV līnija.

"Kariņus" Ead Nr. 807000-50055





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

CENTRĀLAIS REĢIONS

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Līči, Stopiņu novads, LV-2130, Latvija

Tālr. (+371) 80200403, fakss (+371) 67727330, www.st.latvenergo.lv

SAŅEMTS	
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ	
2013.g. 04.02.	
Reģ.Nr.	1-6/13/572

Stopiņu novads "Līči"
31.01.2013. Nr. 30R2A0-02.02/264
Uz vēstuli Nr.1-7/13/105 no 17.01.2013

Ķekavas novada pašvaldība,
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
LV-2123,
e-pasts:
juris.krizanovskis@kekava.lv

Par elektroapgādes nosacījumiem
detālā plānojuma izstrādāšanai īpašumiem "Karjeras" un "Stobriņi", Ķekavas novadā

Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu un papildus iesniegto informāciju vēstulē Nr.1-7/13/105 no 17.01.2013, kurā uzrādīta perspektīvā patērētāju slodze 17-20kW Sniedzam šādus detālplānojumā ietvertās teritorijas elektroapgādes nosacījumus:

1. Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (JSD) elektroapgādei: **Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā "Karjeras" (kad. Nr. 8070 012 0288) un "Stobriņi" (kad. Nr. 8070 012 0223)** ir nepieciešams paredzēt vietu 20/0,42 kV transformatora apakšstacijai, 20 kV un 0,42 kV elektropārvades līniju izbūvei.

2. Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalu transformatoru apakšstacijas izvietojumam, nosakot tas optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai, AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam, jebkurā diennakts laikā. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietojuma vietas. Detālplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības. Izstrādājot elektroapgādes projektu par transformatoru apakšstacijas novietojumu īpašumā jāslēdz lietošanas tiesību aprobežojuma līgumu starp AS „Sadales tīkls” un zemes īpašnieku.

3. Jaunās apbūves tuvumā AS „Sadales tīkls”, Centrālā reģiona tīkliem piederošas 20 kV elektrolīnijas ir uzrādītas pielikumā Nr.1 situācijas plānā.

4. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/un apbūvi, jāsaņem esošo elektroapgādes objektu izvietojumu. Ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls”, Centrālajā reģionā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi) elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes. Izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.

5. Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.1069, "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās,

ciemos un lauku teritorijās".

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

<i>Nr .p. k.</i>	<i>Elektrisko tīklu objekti</i>	<i>Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās</i>	<i>Platums (m) Pilsētās un ciemos</i>	<i>Piezīmes</i>
1.	GVL nominālo spriegumu līdz 20 kV ieskaitot	6.5*	2.5*	GVL gaisvadu līnijas –
2.	GVL ar nominālo spriegumu 110 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar nominālo spriegumu 330 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	1,0**	1,0**	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

*Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

6. Projektējot pārējās komunikācijas jāievēro, saskaņā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas :

<i>Nr.</i>	<i>Elektrisko tīklu objekti</i>	<i>Komunikācijas, būves, dabas objekti</i>	<i>Attālums</i>
1.	20 kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6,5 m
2.	20 kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1,5 m
3.	20 kV balsta pazemes daļa	0,4 kV kabelis	> 2 m
4.	20 kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m
5.	0,4 kV kabeļlīnija	Būves pazemes daļa	> 0,6 m
6.	0,4 kV kabeļlīnija	Sakaru kabelis	> 0,5 m

7.	0,4 kV kabeļlīnija	0,4 kV kabeļu līnija	> 0,1 m
8.	0,4 kV kabeļlīnija	Koku stumbri	> 2 m
9.	20 kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar ierīca tēraudu)	> 1 m
10.	0,4 kV kabeļlīnija	Zemā un vid. spiediena gāzes vads	> 1 m
11.	0,4 kV kabeļlīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m
12.	0,4 kV kabeļlīnija	Ūdensvads	> 1 m
13.	“P” – veida 20/0,42 kV TA	IV un V ugunsizturības pakāpes ēkas	> 5 m

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

7. Detālā plānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Centrālā reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofilu, elektropārvades līniju komunikāciju izvietošanu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls”, Centrālā reģiona Attīstības daļā, Stopiņu novadā, „Līči” LV-2130, tālr.67727359; fakss: 67727330.

8. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patēriņtāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.

9. Detālajā plānojumā grafiskajā daļā ir nepieciešams norādīt perspektīvās slodzes zonējumu plānotajā teritorijā.

10. Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

11. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas centrā.

12. Pirms elektriskā tīkla izbūves:

a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām,

b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.

14. Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.

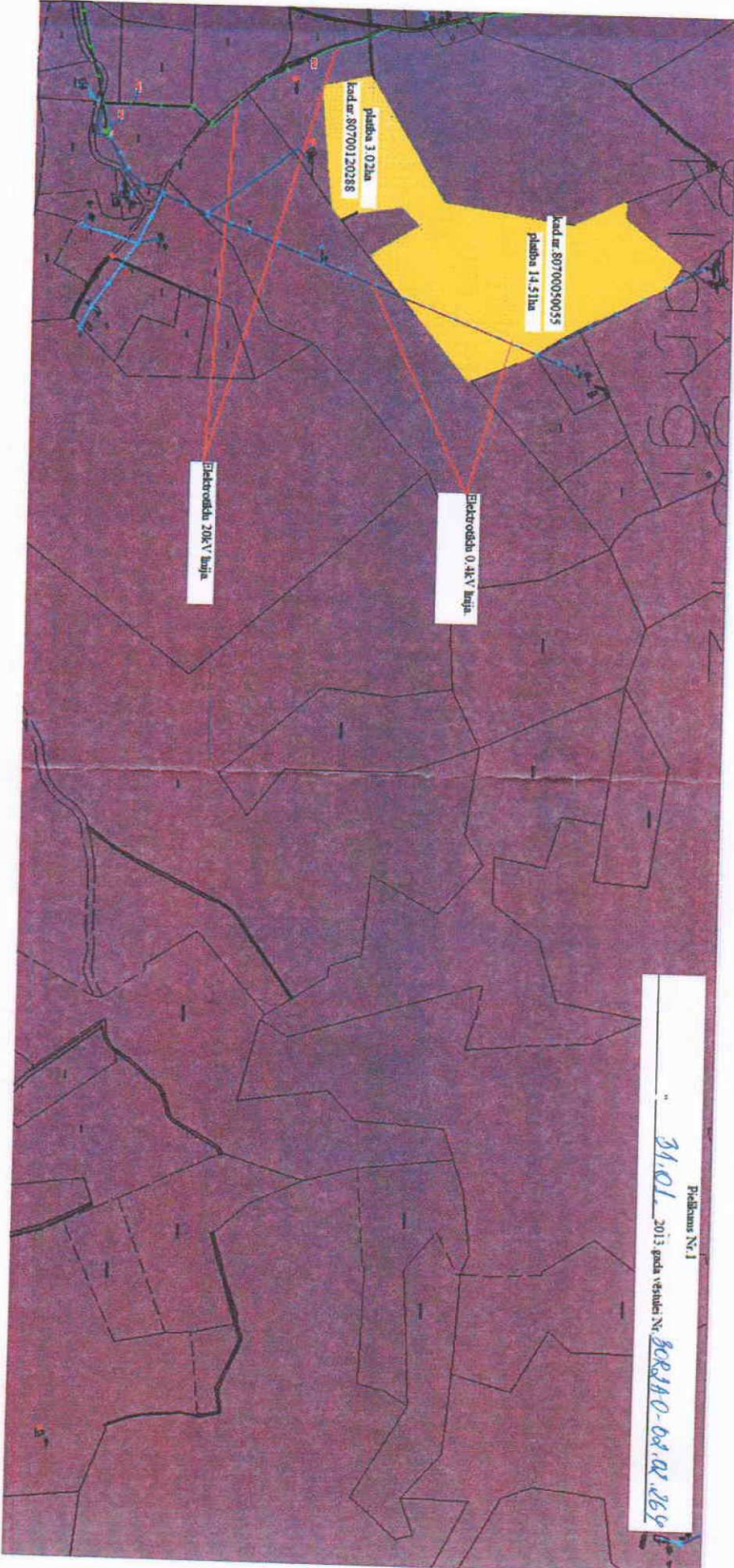
Pielikumā:

1. Situācijas plāns - 1 lpp.

Ekspluatācijas daļas vadītājs

Kārlis Sproģis

Vilnis Meškiniš 67727300



Rīgā
19.12.2012. Nr. 22.4-2/14420
Uz 04.12.2012. Nr. 1-7/12/3305

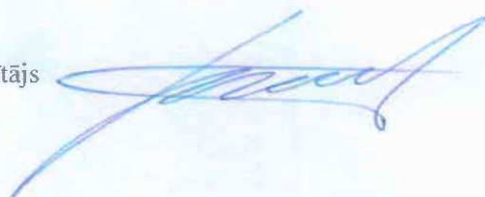
Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas iela 19 k-9
Ķekava, Ķekavas pag.
Ķekavas nov., LV-2123

**Par nosacījumiem detālpilnojuma izstrādei
nekustamajiem īpašumiem “Karjeras” (kad.Nr.8070 005 0055)
un “Stobriņi” (kad.Nr.8070 012 0223),
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Atbildot uz Jūsu 04.12.2012. iesniegumu Nr.1-7/12/3305 par nosacījumiem detālpilnojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Karjeras” un “Stobriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, akciju sabiedrības “Latvijas Gāze” (turpmāk - Sabiedrība) Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka izstrādājot detālpilnojumus minētajiem nekustamajiem īpašumiem, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, 2004.gada 28.decembrī izdotajiem MK noteikumiem Nr.1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) abu nekustamo īpašumu izstrādātos detālpilnojumus saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 4) detālpilnojumu grafiskās daļas (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietošanas shēma, ielu šķērsprofili) *digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;
- 5) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālpilnojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs



M.Krastiņš

Zaltāne
67041787
67041724

SANEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ

2012. 27. decembris

R. 156/12/5367



VALSTS MEŽA DIENESTS

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001 • tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65046945 • e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

13.02.2013. Nr. VM 5.7-7/247
Uz 15.01.2013 Nr. 1-7/13/101

✓ Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19k-9, Ķekavā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
LV-2123

Informācijai-Rīgas reģionālās virsmežniecības
Babītes nodaļai

Par nosacījumiem detālplānojumam

Rīgas reģionālā virsmežniecība 07.02.2013. ir saņēmusi 15.01.2013. Ķekavas novada pašvaldības vēstuli Nr. 1-7/13/101 *Par uzsāktu detālplānojumu nekustamajos īpašumos „Karjeras” un „Stobriņi” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.*, kurā lūgts sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai.

Virsmežniecība ir iepazīsinies ar saņemtajiem dokumentiem un sniedz atbildi.

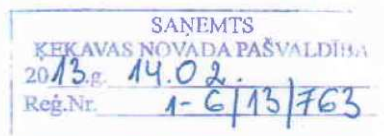
Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009-2021. gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana zemesgabalam „Karjeras”, kadastra Nr.8070 012 0288, un „Stobriņi”, kadastra Nr. 8070 012 0233, noteikta *Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas JSD apakšzonējums JSD1; Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL); Mežsaimniecības teritorijas M un Lauku apbūves teritorijas LA.*

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt teritorijas plānoto(atļauto) izmantošanu aktīvās atpūtas objekta būvniecībai, veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus.

Saskaņā ar Meža valsts reģistra datiem īpašumos „Stobriņi” un „Karjeras” ir veikta meža zemes inventarizācija un tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem īpašumā „Stobriņi” (apsaimniekošanas kods -802865789) mežs sastāda 12.0 ha un īpašumā „Karjeras”(apsaimniekošanas kods – 800903158) mežs sastāda 2.0 ha.

Detālplānojuma izstrādē aicinām ievērot sekojošus nosacījumus:

1. plānojot veikt būvniecību meža teritorijā paredzēt atmežošanas procedūru;
2. virsmežniecības rīcībā nav ziņas par īpaši aizsargājamām sugām vai biotopiem augstāk minētajos īpašumos. Lai novērstu neapzināto bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu teritorijā, ieteicams veikt īpaši aizsargājamo augu, putnu, dzīvnieku (arī kukaiņu) sugu, biotopu inventarizāciju veģetācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu;
3. pēc iespējas maksimāli saglabāt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus;



4. saudzējamos kokus saglabāšanai izvēlēties ne tuvāk kā 1,5m no ēku pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes, jo nereti šādi bojāti koki rada bīstamas situācijas ekstrēmos klimatiskos apstākļos;
5. neveikt reljefa izmaiņas, kas veicinātu virsūdens noteci uz blakus esošiem īpašumiem.

Virsmēzine



M.Pikšena

Rokola 65045454
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv



**VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTS
RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE**

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050, tālrunis 67075870, e-pasts rrp@vugd.gov.lv, fakss 67075812

Rīgā

06.02.2013 Nr. 32/8-116/105

Uz 22.01.2013. Nr.1-7/13/135

Ķekavas novada pašvaldībai
Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

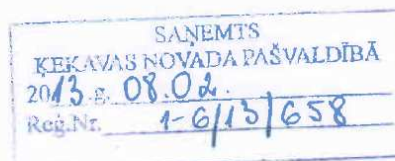
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamiem īpašumiem ar nosaukumu „Karjeras” (kadastra numurs 8070 005 0055) un „Stobriņi” (kadastra numurs 8070 0120 223) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Pārvalde informē, ka detālplānojumā iekļauj detalizēto ugunsdrošību raksturojošo informāciju, t.sk.:

1. Par būvju izvietojumu, ugunsdrošības atstarpēm un piebrauktuvēm plānojumā saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2011.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.498) un tā izpildei piemērojamiem standartiem.
2. Par piebrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, kurus apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
3. Par ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2000.gada 01.februāra noteikumiem Nr.38) un tā izpildei piemērojamiem standartiem. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”.

Priekšnieks
majors

A.Vasiļevskis

A.Drozds, 67075926, 27893473
aleksandrs.drozds@vugd.gov.lv



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
“Ķekavas nami”

Rāmavas iela 17, Ķekavas pag., Ķekavas nov. LV-2111, PVNreģ.Nr.40003359306

Tālrunis 67937448, fax 67937362

Rāmava

11.12.2012. Nr.02-13/ 472

Ķekavas novada pašvaldība
Gaismas iela 19k-9, Ķekava, LV- 2123

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustāmajiem īpašumiem
“Stobriņi” kad. Nr. 80700120223 Ķekavas pag. Ķekavas nov.

Atsaucoties uz iesniegumu Nr. 1-7/12/3305 ,par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei ,nekustāmajam īpašumam “Stobriņi” SIA “Ķekavas Nami” informē ,ka kanalizācijas un ūdensvada komunikācijas, kuras apsaimnieko uzņēmums zemes gabalā nav. Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves zonā (JSD) paredzēt lokālas inženiertehniskas būves, kas apgādātu ar ūdeni un novadītu kanalizāciju patērētājam. Pēc maģistrālo ielas tīklu izbūves paredzēt obligātu pieslēgumu komunikācijām.

Valdes priekšsēdētājs

Sagatavoja: J. Freibergs
29255787



Ē. Linters

Atzinumi

- 6.2.1. VAS „Zemkopības Ministrijas Nekustamie īpašumi”
- 6.2.2. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 6.2.3. Veselības inspekcija
- 6.2.4. AS “Sadales tīkls” Centrālais reģions
- 6.2.5. AS „Latvijas Gāze”
- 6.2.6. Valsts Meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība
- 6.2.7. SIA „Ķekavas Nami”
- 6.2.8. Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Rīgas reģiona pārvalde

6.3. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Organizācija	Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana	Atzinums
<p style="text-align: center;">VSIA „Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. • Lai nodrošinātu optimālo mitruma režīmu teritorijā, ietecams paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām; • Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. • Ievērojami sekojoši likumdošanas akti: <ul style="list-style-type: none"> – 14.01.2010. „Meliorācijas likums”; – 16.03.2010. MK noteikumi Nr.261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”; – 23.08.2005. MK noteikumi Nr.631 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05”Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””. • Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos noteikumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā. 	<ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma izstrādāšanā ievēroti spēkā esošie normatīvie akti un VSIA „Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi” pārvaldes noteikumi. • Detālplānojuma 1.redakcija iesniegta atzinuma saņemšanai. 	
<p style="text-align: center;">Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada teritorijas plānojumam, Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim. • Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.5., 3. Un 4.3. nodaļas prasībām; • Detālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2. punktam: <ul style="list-style-type: none"> – Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības joslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši „Aizsargjoslu likuma prasībām”; – Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā; – Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajam īpašumam; – Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu (detālplānojuma teritorijā plānojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus paredzēt pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem); – Lai netiktu veikt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumam jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām. 	<ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma izstrādāšanā ievēroti spēkā esošie normatīvie akti un Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes noteikumi. • Esošās un plānotās aizsargjoslas, plānotās apbūves izvietojums, transporta kustības shēma un teritorijas inženierkomunikāciju shēmas izstrādātas un uzrādītas shematiski detālplānojuma grafiskajā daļā. To novietojums tehniskā būvprojekta izstrādes laikā var mainīties. • Detālplānojuma izstrādes laikā ir veikta biotopu izpēte. • Detālplānojuma 1.redakcija iesniegta atzinuma saņemšanai. 	
<p style="text-align: center;">VESELĪBAS INSPEKCIJA</p>	<p><u>Projektēšanas gaitā paredzēt:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma izstrādāšanu ievērojot 16.10.2012. MK noteikumus Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem”; • 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma ievērošanu; • Centralizētu ūdensapgādi – plānojot vienu kopēju ūdens ņemšanas vietu; aizsargjoslu ap ūdensapgādes urbumu atbilstoši 20.01.2004. MK noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām 	<ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma izstrādāšanā ievēroti spēkā esošie normatīvie akti. • Atbilstoši SIA „Ķekavas nami” nosacījumiem detālplānojuma teritorijā paredzēt lokālas inženiertehniskās būves, kas apgādātu ar ūdeni un novadītu kanalizāciju patērētājam. Pēc 	

	<p>metodika”;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu – atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem, ievērojot 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma 28., 35. un 55.punktu prasības; • Ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu ievērojot LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”; • Objektu izvietojumu – atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; • Inženierkomunikāciju tīklu iekārtošanu, ievērojot 28.12.2004. MK noteikumus Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”; • Pasākumus objekta iespējamās kaitīgās ietekmes uz cilvēka veselību un apkārtējo vidi novēršanai; • Teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem; • Ieteikums detālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā. 	<p>maģistrālo ielas tīklu izbūves paredzēt obligātu pieslēgumu komunikācijām.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esošās un plānotās aizsargjoslas, plānotās apbūves izvietojums, transporta kustības shēma un teritorijas inženierkomunikāciju shēmas izstrādātas un uzrādītas shematiski detālplānojuma grafiskajā daļā. To novietojums tehniskā būvprojekta izstrādes laikā var mainīties. • Realizējot būvprojekta kārtas, katrai kārtai tiks izstrādāti pasākumi objekta iespējamās kaitīgās ietekmes uz cilvēka veselību un apkārtējo vidi novēršanai. • Detālplānojuma 1.redakcija iesniegta atzinuma saņemšanai. 	
<p style="text-align: center;">AS „SADALES TĪKLS”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (JSD) elektroapgādei Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā „Karjeras” (kad.Nr.80700120288) un „Stobriņi” (Kad.Nr. 80700120223) ir nepieciešams paredzēt vietu 20/0,42kV transformatora apakšstacijai, 20 kV un 0,42 kV elektropārvades līniju izbūvei. • Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalu transformatoru apakšstacijas izvietojumam, nosakot to atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai, AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam, jebkurā diennakts laikā. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas. Detālplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas Būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likumu un spēkā esošo normu prasības. Izstrādājot elektroapgādes projektu par transformatora apakšstacijas novietošanu īpašumā jāslēdz lietošanas tiesību aprobežojuma līgumu starp AS „Sadales tīkls” un zemes īpašnieku. • Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot „Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45.pants). Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/un apbūvi, jāsaņem esošo elektroapgādes objektu izvietojumu. Ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošanai), pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes, izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums. • Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot 	<ul style="list-style-type: none"> • Pēc detālplānojuma apstiprināšanas izstrādājams detalizēts tehniskais būvprojekts atbilstoši tehnisko noteikumu prasībām. • Detālplānojumā elektroapgādes inženierbūves un inženierkomunikācijas norādīta shematiski, tās novietojums tehniskā būvprojekta izstrādes laikā var mainīties. • Detālplānojuma 1.redakcija iesniegta atzinuma saņemšanai. 	

<p style="text-align: center;">AS „SADALES TĪKLS”</p>	<p>MK noteikumus Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektējot pārējās kominikācijas ir jāievēro spēkā esošās likumdošanas normās noteiktie horizontālie attālumi no elektropārvades līnijas. • Detālā plānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Centrālā reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofiliem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg.formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls”, Centrālā reģiona Attīstības daļā. • Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā. • Detālā plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešams norādīt perspektīvās slodzes zonējumu plānotajā teritorijā. • Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu. • Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas centrā. • Pirms elektriskā tīkla izbūves: <ul style="list-style-type: none"> • Dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām; • Jābūkt veiktiem zemes planēšanas darbiem. 		
<p style="text-align: center;">AS „LATVIJAS GĀZE”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Paredzēt perspektīvā sadales gāzes vada ar spiedienu līdz 0,4Mpa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši Latvijas Būvnormatīvu, (LBN) Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, 28.12.2004. MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženier-komunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasībām; • Paredzēt iespējas gāzes pievadu izbūvei katram patērētājam atsevišķi; • Abu nekustamo īpašumu izstrādātos detālplānojumus saskaņot ar Sabiedrības Gāzesapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu; • Detālplānojuma grafiskās daļas (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukātā veidā iesniegt Sabiedrības Gāzesapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā; • Tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzesapgādes departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	<ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma izstrādāšanā ievēroti spēkā esošie normatīvie akti. • Detālplānojuma 1.redakcija iesniegta atzinuma saņemšanai. 	
<p>Valsts Meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība</p>	<p>Detālplānojuma izstrādē ir ievērojami sekojoši nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plānojot veikt būvniecību meža teritorijā paredzēt atmežošanas procedūru; • Lai novērstu neapzināto bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu teritorijā, ieteicams veikt īpaši aizsargājamo augu, putnu, dzīvnieku (arī kukaiņu) sugu, biotopu inventarizāciju veģetācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu; • Pēc iespējas maksimāli saglabāt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus; • Saudzējamos kokus saglabāšanai izvēlēties ne tuvāk kā 1,5m no ēku pamatiem, lai būvniecības darbos 	<ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma izstrādāšanā ievēroti spēkā esošie normatīvie akti. • Detālplānojuma izstrādes laikā ir veikta biotopu izpēte. • Detālplānojuma 1.redakcija iesniegta atzinuma saņemšanai. 	

	<p>netraumētu to saknes, jo nereti šādi bojāti koki rada bīstamas situācijas ekstrēmos klimatiskajos apstākļos;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Neveikt reljefa izmaiņas, kas veicinātu virsūdens noteci uz blakus esošiem īpašumiem. 		
<p>Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienests, Rīgas reģiona pārvalde</p>	<p>Detālplānojumā jāiekļauj detalizēta ugunsdrošību raksturojoša informācija, t.sk.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Par būvju izvietojumu, ugunsdrošības atstarpēm un piebrauktuvēm plānojumā, saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” un tā izpildei piemērojamiem standartiem. • Par piebrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, kurus apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Latvijas Standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļa zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 29.06.2004. noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”. • Par ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, saskaņā ar Latvijas Būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” un tā izpildei piemērojamiem standartiem. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām atzīmē ar norādījuma zīmēm, saskaņā ar Latvijas Standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. 	<ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma izstrādāšanā ievēroti spēkā esošie normatīvie akti. • Detālplānojuma 1.redakcija iesniegta atzinuma saņemšanai. 	
<p>SIA „ĶEKAVAS NAMI”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Paredzēt lokālas inženiertehniskās būves, kas apgādātu ar ūdeni un novadītu kanalizāciju patērētājam. • Pēc maģistrālo ielas tīklu izbūves paredzēt obligātu pieslēgumu komunikācijām. 	<ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma izstrādāšanā ievēroti spēkā esošie normatīvie akti un SIA „Ķekavas nami” nosacījumi. • Detālplānojuma 1.redakcija iesniegta atzinuma saņemšanai. 	

6.4. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam „Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Detālplānojuma teritorijā plānotā atļautā izmantošana noteikta - jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JSD), apakšzonējums JSD1 un Satiksmes infrastruktūru objektu teritorijas (TL), Mežsaimniecības teritorijas (M).

7.CITA INFORMĀCIJA, KAS IZMANTOTA DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

DABAS VĒRTĪBU IZPĒTE – VASKULĀRO AUGU, BEZMUGURKAULNIEKU, ABINIEKU UN RĀPUĻU, PUTNU SUGU UN BIOTOPU NOVĒRTĒJUMS ZEMES GABALĀ „STOBRIŅI”, ĶEKAVAS NOVADĀ



atbildīgā redaktore

IEVA ROVE

augu sugu un biotopu eksperta sertifikāta Nr. 043, darbības periods 03.12.2010. – 02.12.2013.

ekspertes darbības sertificētās jomas: vaskulārie augi un sūnas, meži un virsāji, zālāji, purvi, stāvoši saldūdeņi, tekoši saldūdeņi, jūras piekraste, iesāļūdeņi, alas, atsegumi un kritenes

RĪGA

2011

SATURS

I TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS	3
II METODIKA	4
III PĒTĀMĀS TERITORIJAS VISPĀRĪGS APRAKSTS	8
IV SUGU UN BIOTOPU NOVĒRTĒJUMS	11
V IETEIKUMI APSAIMNIEKOŠANAI	20
VI 1. sugu un biotopu saglabāšanai	20
VI 2. atpūtai un sportam	21
VII PIELIKUMI	23

1. pielikums	Biotopu karte, uz vienas A4 lapas
2. pielikums	Dabas vērtību karte, uz vienas A4 lapas
3. pielikums	Pētāmā teritorija fotogrāfijās, uz divām A4 lapām
4. pielikums	Augu sugu un biotopu novērtējums, uz astoņām A4 lapām
5. pielikums	Bezmugurkaulnieku novērtējums, uz piecām A4 lapām
6. pielikums	Abinieku un rāpuļu novērtējums, uz četrām A4 lapām
7. pielikums	Putnu sugu novērtējums, uz sešām A4 lapām

I TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Antropogēns – cilvēka darbības izraisīts

Biotops - dabiskas vai daļēji dabiskas izcelsmes viendabīga sauszemes vai ūdens teritorija, ko raksturo noteiktas pazīmes un sugu sabiedrības. Piemēram, priežu sausieņu mežs ir atsevišķs biotops, kas pieder biotopu grupai meži.

Dominējošās sugas jeb dominanti – sugas, kuru daudzums - eksemplāru skaits vai kopējā biomasa, ir lielāks par pārējo sugu daudzumu.

Dzīvotne - platība, kurā dzīvo, regulāri uzturas vai barojas konkrēta suga; sugas dzīvotne ir kāds biotops, daļa no biotopa vai vairāki biotopi.

Ekspansīva suga – vietējas izcelsmes suga, kura spēj ātri savairoties un dominēt pār pārējām sugām. Ekspansīvas var būt arī tipiskas kādai biotopu grupai raksturīgas sugas, kuras kļūst ekspansīvas tikai noteiktos vides apstākļos, piemēram, apsaimniekošanas pārtraukšana vai krasa maiņa, krass barības vielu pieplūdums vai zudums u.c.

Invazīva suga – svešzemju suga, kura spēj ātri savairoties, invadēt lielas platības un dominēt pār vietējām sugām, parasti invazīvu sugu izplatīšanās savvaļas ekosistēmās saistīta ar bioloģiskās daudzveidības samazināšanos un nereti arī ar ekonomiskiem zaudējumiem.

Monitorings - regulāri novērojumi laikā un telpā, saskaņā ar noteiktu programmu un pēc vienotas metodikas, kuru mērķis ir sekot kāda procesa norisei.

Monodominants – suga, kura ekosistēmā ir lielā pārsvarā pār pārējām sugām daudzuma ziņā.

Pionierveģetācija – vispārējs apzīmējums veģetācijas sukcesijas sākuma fāzēm.

Populācija - kādas sugas īpatņu kopa, kas ilgstoši apdzīvo noteiktu teritoriju.

Ruderāla suga –suga, kura pielāgojusies augt cilvēka stipri pārveidotos un traucētos biotopos (nezālienēs, mēslainēs, nomīdītās vietās, laukumos, kur nostumta augsnes virskārta utt.).

Ruderāla veģetācija - spontāni veidojusies veģetācija teritorijā, kurā cilvēka darbības dēļ iznīcināta dabiskā veģetācija.

Sēklu fonds / bāze / banka – augu sēklas, kas uzglabājas dabiskā vidē līdz iestājas piemēroti apstākļi to dīgšanai.

Sukcesija – secīgas veģetācijas pārmaiņas kā atbildes reakcija uz vides apstākļu izmaiņām vai pašu augu raksturīgo īpašību indicētas; klasiski jēdzienu izmanto, lai apzīmētu jauna, atklāta substrāta kolonizēšanu (primārā sukcesija) ar secīgu augu sabiedrību rindu līdz tiek sasniegta gala līdzsvara fāze jeb klimakss; sukcesiju var indicēt arī dabisku vai antropogēnu faktoru ietekmē (pēc vētrām, pēc izbraukāšanas, pēc ugunsgrēka u.c.), tad attīstība notiek pēc traucējumiem (sekundārā sukcesija); kolonizējošās pioniersugas maina vidi, līdz citas augu sabiedrībā ienāk vai esošās sugas nomaina citas sugas; sākotnēji pārmaiņas ir straujas, bet lēnas un vairāk vai mazāk nemanāmas sukcesijas vēlākās stadijās; raksturīgās attīstības fāzes ir šādas: atklāts substrāts → kolonizēšana → konkurence → reakcija → stabilizācija.

Veģetācija (augājs, augu sega) –visu augu sugu eksemplāru kopums teritorijā.

Veģetācijas periods – laika posms, kurā noris augu augšana.

II METODIKA

Darba uzdevumi:

veikt dabas vērtību izpēti t.i. vaskulāro augu, bezmugurkaulnieku, abinieku un rāpuļu, putnu sugu, un biotopu izpētes darbus zemes gabalā "Stobriņi", kadastra Nr. 8070 012 0223, 14,5 ha platībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā:

- 1) veikt biotopu kartēšanu, attēlojot nogabalus, kuros ir lielāka sugu daudzveidība un nogabalus, kuros tā ir mazāka, attēlot cilvēka pārveidotus nogabalus;
- 2) sagatavot paskaidrojuma rakstu, ietverot prasības sugu daudzveidības saglabāšanas pasākumiem, ja tādi ir nepieciešami, pēc izpētes rezultātiem;
- 3) atzīmēt īpaši aizsargājamus augus un dzīvnieku sugas, ja tādi konstatēti;
- 4) dot slēdzienu par teritorijas vēlamo izmantošanu, atbilstoši konstatētajām bioloģiskajām vērtībām, kā sporta un atpūtas pasākumu kompleksu, ietverot mototrasu un slēpošanas trases ziemā.

Kamerālie sagatavošanās darbi

Pirms lauka darbu uzsākšanas – 2010. gada jūnijā, ievākta un analizēta šāda informācija:

- pētāmās teritorijas atrašanās vieta un tās tuvākā apkārtnē;
- līdz šim konstatētās īpaši aizsargājamās augu, bezmugurkaulnieku, abinieku un rāpuļu, un putnu sugas;
- līdz šim konstatētie īpaši aizsargājami biotopi, esošie mikroliegumi;
- dažādu vēstures laika posmu pieejamās kartes – lai iepazītos un analizētu pārmaiņas ainavā, dominējošo biotopu grupās, hidroloģiskajā režīmā [grāvji, pārmitras vietas u.c.];
- īpaši aizsargājamās dabas teritorijas t.sk. Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – NATURA2000.

Izstrādāti provizoriskie maršruti pētāmās teritorijas lauka apsekošanai.

Lauka darbi

Apsekošanas mērķis – aprakstīt pētāmajā teritorijā retos un īpaši aizsargājamus biotopus, bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas platības un elementus; meklēt retās un īpaši aizsargājamās augu, bezmugurkaulnieku, abinieku un rāpuļu, un putnu sugas; aprakstīt reto un īpaši aizsargājamo augu, bezmugurkaulnieku, abinieku un rāpuļu, un putnu sugu, kā arī biotopu labvēlīgas aizsardzības nodrošināšanas prasības, Ķekavas novada pašvaldības vajadzībām. Papildus vērtētas un atzīmētas arī Latvijas un Eiropas Savienības normatīvajos aktos neiekļautās platības un objekti, bet, kuri vērtējami kā bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgi. Lauka darbi veikti 2011. gada veģetācijas periodā – jūlijā.

Augu sugas un biotopus novērtēja dabas eksperte (sertifikāta Nr. 043) Ieva Rove (4. pielikums).

Biotopi aprakstīti, izmantojot Latvijas biotopu klasifikatoru (Kabucis, 2001), norādot biotopa kodu. Eiropas Savienības nozīmes biotopi pielīdzināti, izmantojot Latvijas Dabas fonda (2010) sagatavoto noteikšanas metodiku „Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājami biotopi Latvijā”, kas apstiprināta 15.03.2010. ar Vides ministra (sākot no 01.01.2011. Vides un reģionālās attīstības ministrs) rīkojumu Nr. 93. un Eiropas Savienības biotopu interpretācijas rokasgrāmatu (*Interpretation Manual of European Union habitats*, 2007).

Augu sugas noteiktas pēc: augu sugu ekspertes zināšanām un pieredzes, kā arī Latvijas PSR augu noteicēja (Pētersone, Birkmane, 1980), *Collins* augu noteicēja (Streeter, 2009) un *Den Nordiska Floran* (Mossberg, Stenberg, Ericsson, 1997).

Augu sugu latviskie nosaukumi rakstīti pēc enciklopēdijas "Latvijas Daba" (Kavacs, 1998), latīniskie nosaukumi rakstīti pēc "Latvijas vaskulāro augu flora" taksonu saraksta (Gavrilova, Šulcs, 1999).

Bezmugurkaulniekus novērtēja dabas eksperts (sertifikāta Nr. 32) Jānis Gailis (5. pielikums).

Sugu vai augstāka ranga sistemātisko taksonu nosaukumi latīņu valodā doti atbilstoši Latvijas bezmugurkaulnieku sugu sarakstam (M. Kalniņš red.), kas publicēts Latvijas Entomoloģijas biedrības mājas lapā (<http://leb.daba.lv/listt.htm>). Sugu latviskie nosaukumi, kas norādīti pēc enciklopēdijas "Latvijas Daba" (Kavacs, 1998).

Abiniekus un rāpuļus novērtēja dabas eksperte (sertifikāta Nr. 024) Margita Deičmane (6. pielikums).

Putnu sugas novērtēja dabas eksperts (sertifikāta Nr. 041) Aivars Petriņš (7. pielikums).

Putnu sugas noteiktas pēc: putnu sugu eksperta zināšanām un pieredzes. Putnu sugu latviskie nosaukumi rakstīti pēc enciklopēdijas "Latvijas Daba" (Kavacs, 1998), latīniskie nosaukumi rakstīti pēc AERC TAC - Eiropas ornitofaunistikas komisiju asociācijas taksonomijas apakškomisijas rekomendācijām (www.putni.lv).

Pētāmajā teritorijā izvērtēts dabisko, seminaturālo un antropogēno biotopu īpatsvars. Tāpat, vērtēta invazīvo augu sugu klātbūtne un ekspansīvo augu sugu īpatsvars un sastāvs. Visas teritorijas apsekošanā piemērots viens un vienots biotopu un reto, īpaši aizsargājamo augu sugu kartēšanas mērogs, kas nodrošina kvalitatīvu pamatu teritorijas novērtējumam.

Pētāmajā teritorijā konstatētās retās un īpaši aizsargājamās augu un putnu sugas, un biotopi, kā arī lauka piezīmes atzīmētas izdrukātajā kartogrāfiskajā materiālā un reģistrētas – sagatavotas lauka atskaites. Paralēli veikta ainavas, biotopu un atsevišķu sugu fotofiksācija.

Kamerālie darbi

Pēc lauka darbu beigšanas, sagatavota atskaite, kurā ietvertas šādas sadaļas:

- pētāmās teritorijas vispārīgs apraksts, kas ietver vispārīgu pētītās teritorijas ģeomorfoloģijas, hidroloģisko apstākļu un vēsturiskās attīstības aprakstu;

- sugu un biotopu novērtējums, kas ietver vispārīgu pētītās teritorijas augu, bezmugurkaulnieku, abinieku un rāpuļu, un putnu sugu aprakstu, pamatinformāciju par konkrēto ģeobotānisko rajonu pēc Kabucis (1995.); sniegta informācija par konstatētajām invazīvajām un ekspansīvajām sugām; informācija par konstatētajām retajām un īpaši aizsargājamajām sugām apkopota tabulā un atzīmēta kartē; kā arī ietverta informāciju par konstatētajām biotopu grupām, saskaņā ar Latvijas biotopu klasifikācijas sistēmu, biotopi aprakstīti atskaites tekstā un atzīmēti kartē; atsevišķi nodalīti dabiskie, seminaturālie un antropogēnie biotopi, kā arī biotopi, kas sastopami poligonu un lineārā veidā; atsevišķi aprakstīti un kartē atzīmēti retie un īpaši aizsargājamie biotopi, papildus aprakstītas un atzīmētas arī bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas platības;

- ieteikumi apsaimniekošanai dalīti divās apakšsadaļās:

- ieteikumi sugu un biotopu saglabāšanai; ietverot pamatinformāciju par reto un īpaši aizsargājamo sugu un biotopu, kā arī bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgu platību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanu;
- ieteikumi teritorijas potenciālai izmantošanai sportam un atpūtai, ekspertu kompetences ietvaros.

Izmantotie informācijas avoti

Literatūra

Eiropas Savienības Direktīva par sugu un biotopu aizsardzību 92/43/EEC. Direktīvas mērķis ir veicināt bioloģiskās daudzveidības saglabāšanos, veicot dabisko biotopu, faunas un floras aizsardzību.

Gavrilova G., Šulcs V. 1999. Latvijas vaskulāro augu flora. Taksonu saraksts. Rīga: Latvijas Akad. b-ka. 135 lpp.

Interpretation Manual of European Union habitats, EUR 27, 2007. European Commission DG Environment, Nature and biodiversity, 142 p.

Kabucis I (red.), 2001. Latvijas biotopi. Klasifikators. Rīga: LDF, 96 lpp.

Kabucis I. 1995. Ģeobotāniskie rajoni. -Latvijas daba. Enciklopēdija. **2.** Rīga: Latvijas enciklopēdija, 136

Kavacs G. (atb. red.) 1998. Dzīvās dabas taksonu latvisko nosaukumu rādītājs. -Latvijas Daba. Enciklopēdija. **6.** Rīga: Preses nams, 187-245.

“Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” (MK noteikumi Nr. 45, 30.01.2001., grozījumi Nr. 378 31.05.2005.) definē mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību un to aizsardzības nosacījumus.

Mossberg B., Stenberg L., Ericsson S. 1997. Den Nordiska Floran. Wahlström & Widstrand, 696 pp.

“Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 396 14.11.2000. grozījumi Nr. 627 27.07.2004.) nosaka sugu sarakstu, kurā iekļautas apdraudētās, izzūdošās vai retās sugas, vai arī sugas, kuras apdzīvo specifiskus biotopus.

“Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 421, 05.12.2000., grozījumi 25.01.2005. un 27.01.2009.) nosaka biotopu sarakstu, kurā ir iekļauti Latvijā un Eiropā apdraudēti un reti biotopi.

“Noteikumi par Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 153, 21.02.2006.), noteikumi nosaka Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu.

Noteikšanas metodika „Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājami biotopi Latvijā”, apstiprināta ar vides ministra 2010. gada 15. marta rīkojumu Nr. 93.

Pētersone A., Birkmane K. 1980. Latvijas PSR augu noteicējs. -2. pārstrād. izdevums. –R.: Zvaigzne, 590 lpp.

Streeter D. 2009. Collins Flower Guide. HarperCollinsPublishers, London, 704pp.

Resursi internetā

www.gisnet.lv

www.latvijasdaba.lv

<http://leb.daba.lv/listt.htm>

www.lvgma.gov.lv

www.putni.lv

www.varam.gov.lv

III PĒTĀMĀS TERITORIJAS VISPĀRĪGS APRAKSTS

Teritorijas vispārīgs raksturojums

Izpētes teritorija atrodas Ķekavas novada austrumu daļā, trīs kilometrus uz dienvidiem no Rīgas HES ūdenskrātuves (1. attēls). Teritorija ir sasniedzama pa vietējas nozīmes grants seguma ceļu, taču, divu kilometru attālumā atrodas arī valsts nozīmes autoceļš P 89 (Ķekava-Skaistkalne). Teritoriju veido viens zemes īpašums, kurš izvietots liela meža masīva malā. Apkārtņē sastopamas vairākas viensētas un viens ražošanas komplekss.

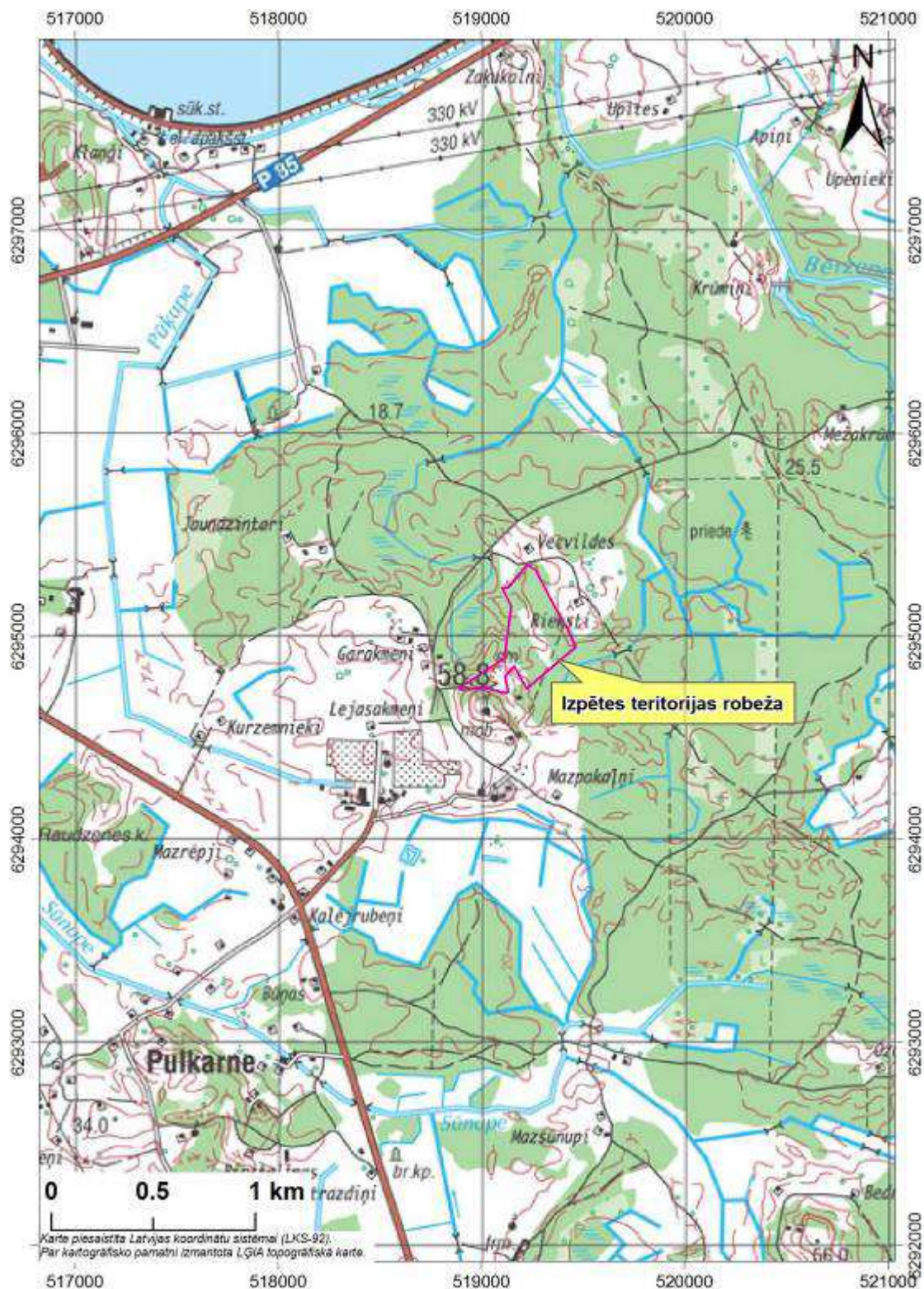


1. attēls. Izpētes teritorijas novietojuma karte

(par kartogrāfisko pamatni izmantota JS Baltija karte).

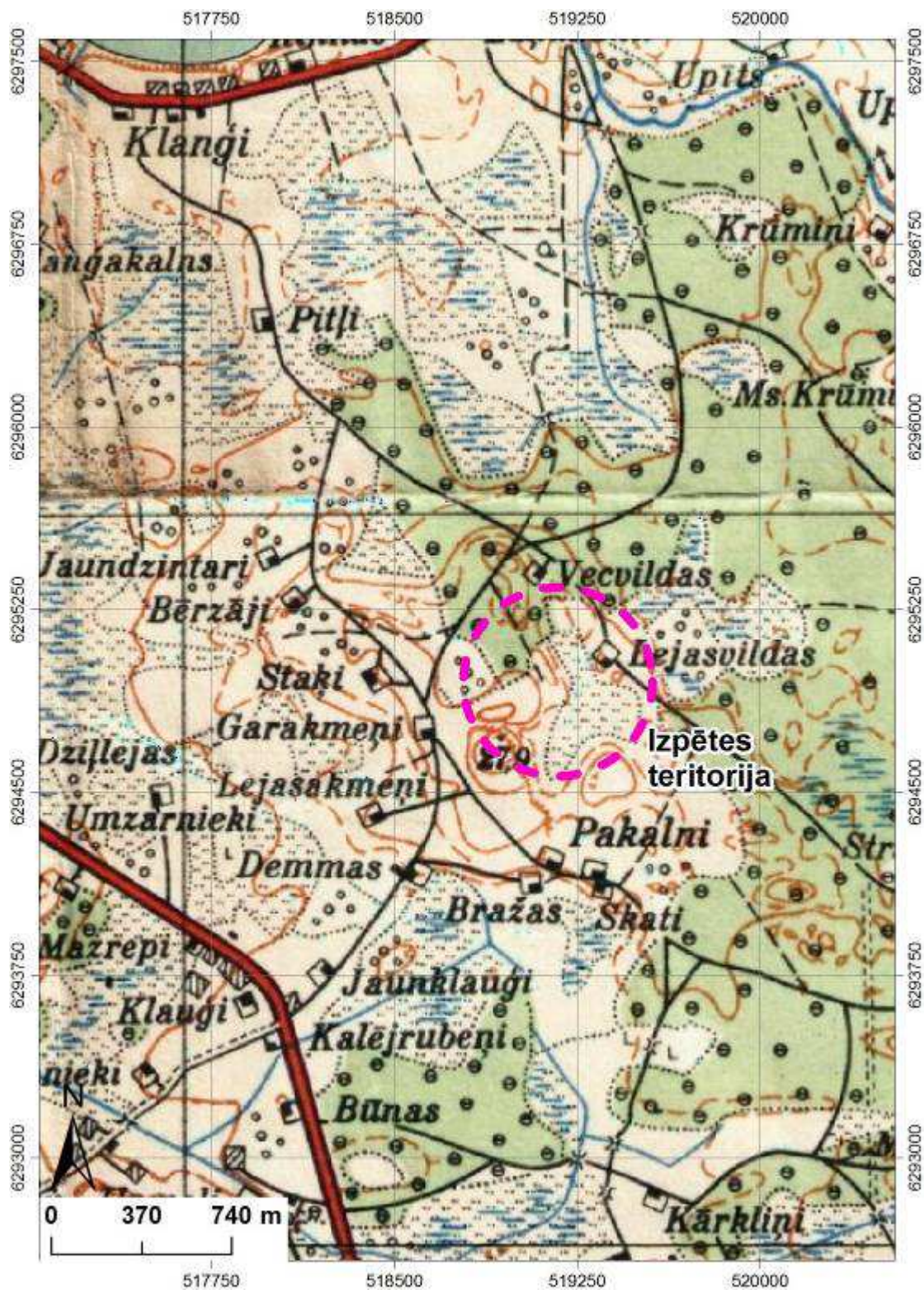
Izpētes teritorija atrodas Viduslatvijas zemes dienvidaustrumu daļā, Upmales paugurlīdzenumā. Tas stiepjas meridionālā virzienā no Lejasdaugavas senlejas līdz Lietuvas robežai 60 km garumā un 24-32 km platumā. Uz ziemeļiem no izpētes teritorijas Upmales paugurlīdzenums robežojas ar Lejasdaugavas senleju, kura ievērojamā posmā ir appludināta, izveidojot Rīgas HES. Augstākie punkti Upmales paugurlīdzenumā sastopami rievoto morēnu dažādā virzienā vērsto segmentu krustpunktos un tie sasniedz ievērojamus augstumus – Riekstu kalns 85,2 m, Morisona kalns 81,9 m (pēc Latvijas daba, 1998¹). Izpētes teritorijā un tās tuvākajā apkārtnē reljefs ir salīdzinoši saposmots. Karjera vietā savulaik bijis paugurs, savukārt blakus izpētes teritorijai sastopams viens no apkārtnes augstākajiem punktiem, kura augstums ir 58,8 m (2. attēls). No tā virsotnes vērojama ainavu panorāma ar tāliem un vizuāli augstvērtīgiem skatiem.

¹ Latvijas daba 6. 1998., Preses nams, Rīga. 12. lpp



2. attēls. Izpētes teritorijas un apkārtnes topogrāfiskā karte

Patlaban lielāko daļu izpētes teritorijas aizņem meža zeme, mazākās platībās tajā atrodas lauksaimniecības zeme un pamests karjers. Savulaik teritorijā ainava bijusi daudz atklātāka, jo tajā dominēja lauksaimniecības zemes un krūmāji (3. attēls), kurus sukcesijas rezultātā mūsdienās nomainījušas sekundārās mežaudzes. Par teritorijas ainavas izmaiņām liecina atsevišķi augošie vecie koki ar izvērstiem, kupliem vainagiem jaunajās mežaudzēs, akmens krāvumi tajās, kā arī krūmāju veidošanās pamestajā karjerā un lauksaimniecības zemē.



3. attēls. Izpētes teritorija un tās apkārtnē 1930 - to gadu topogrāfiskajā kartē

IV SUGU UN BIOTOPU NOVĒRTĒJUMS

Pētāmās teritorijas lielāko platību veido ekstensīvi apsaimniekoti meži, izstrādāts karjers, un vairāki zālāji nelielās platībās. Mežs ir vidēja vecuma, izveidojies sekundāri, aizaugot lauksaimniecības zemēm, kokaudzē dominē lapu koki. Pētāmās teritorijas centrālajā daļā atrodas ziemeļrietumu - dienvidaustrumu virzienā orientēta pļava, atsevišķi nelieli zālāji saglabājušie karjera tuvumā, tas atrodas teritorijas dienvidrietumu stūrī.

Teritorijas reljefs ir izteikts, ar lēzeniem pacēlumiem un ieplakām, kuru izcelsme ir dabiska. Augstākā daļa atrodas pie teritorijas dienvidu robežas, kuras rajonā ir augstuma atzīme 58,8 m v.j.l. – viena no augstākajām vietām apkārtnē.

Dabā pētāmās teritorijas robežas nav izteiktas. Ziemeļos atrodas saimniecības "Vecvildas" zemes, austrumos - saimniecība "Rieksti" ar atklātām lauksaimniecības zemēm. Dienvidu daļā aiz nelielas meža joslas izvietojas lauksaimniecības zemes, izstrādāts karjers un saimniecības. Pārējā daļā teritorija robežojas ar līdzīga veida mežaudzēm. Pētāmās teritorijas dienvidrietumu stūris robežojas ar meža ceļiem, teritorijas austrumu malu šķērso zemas voltāžas elektrolīnija. Ziemeļrietumos un ziemeļaustrumos teritorija robežojas ar atklātām lauksaimniecības zemēm.

bezmugurkaulnieki

Pētāmās teritorijas bezmugurkaulnieku fauna ir daudzveidīga. To nosaka samērā lielā biotopu daudzveidība, kas sevī aptver dažādu tipu mežus un atklātas teritorijas. Taču jāsecina, ka zemes gabala „Stobriņi” bezmugurkaulnieku faunu veido ekoloģiski plastiskas, Latvijā bieži sastopamas sugas, kuras šobrīd nav uzskatāmas par apdraudētām (5. pielikums).

Pētāmajā teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas vai Latvijā reti sastopamas un, tāpēc, potenciāli apdraudētas bezmugurkaulnieku sugas. Faktiski šobrīd nav iespējama arī teorētiska reto un īpaši aizsargājamo bezmugurkaulnieku sugu sastopamība zemes gabala „Stobriņi” teritorijā, izņemot nejaušu kādas sugas indivīdu migrāciju. Tas ir saistīts ar piemērotu biotopu trūkumu. Lielākā daļa teritorijas mežaudžu ir pārāk jaunas, tajās nav sastopami struktūrelementi – nokaltuši koki, stumbeņi, kritālas, kas ir nepieciešami ar mežiem ekoloģiski saistīto reto un aizsargājamo bezmugurkaulnieku eksistencei. Svarīgi atzīmēt, ka šādas struktūras tikai minimālā daudzumā ir izveidojušās arī bioloģiski vecākajās lapkoku audzēs (2. un 9. meža nogabals). Lielākoties pētāmajā teritorijā sastopamo mežaudžu struktūra veido sekundārie meži, kas gan dabiskās sukcesijas gaitā, gan mākslīgi stādot, veidojušies uz agrāk lauksaimniecībā izmantotām zemēm un pārmitrām pļavām. Visticamāk ir nepieciešami vēl vismaz 50-100 gadi, lai šajās mežaudzēs izveidotos dabiskam mežam raksturīgi struktūrelementi, kas nepieciešami reto un īpaši aizsargājamo ar mežiem ekoloģiski saistīto bezmugurkaulnieku sugu eksistencei. Tāpat reto un īpaši aizsargājamo bezmugurkaulnieku sugu eksistencei nav piemērotas ar kokiem aizaugošās lauces, samērā intensīvi pļautā pļava un spēcīgai antropogēnai slodzei pakļautais karjers ar tajā esošo piesārņoto nelielo dīķi.

Eksperta slēdziens

Zemes gabalā „Stobriņi” (kadastra Nr.: 8070 012 0223), kas atrodas Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nav sastopamas bezmugurkaulnieku sugas, kuras ir iekļautas LR MK 14.11.2000. noteikumu Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1. vai 2. pielikumā. Tāpat, šajā zemes gabalā nav sastopamas bezmugurkaulnieku sugas, kuras ir iekļautas LR MK 30.01.2001. noteikumu Nr. 45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” 1. pielikumā. Līdz ar to, zemes gabalā „Stobriņi” nav nepieciešams veikt speciālus pasākumus bezmugurkaulnieku sugu aizsardzībai.

abinieki un rāpuļi

Teritorijas dzīvotnes ir piemērotas sekojošām abinieku un rāpuļu sugām – parastajam krupim *Bufo bufo*, parastajai vardei *Rana temporaria*, purva vardei *Rana arvalis*, zaļo varžu sugām *Ranas esculenta compl.*, glodenei *Anguis fragilis*, pļavas ķirzakai *Lacerta vivipara* un zalktim *Natrix natrix*. Tā kā teritorijā pārsvarā ir nelielas un izžūstošas ūdenstilpes, no abiniekiem tā ir vispiemērotākā parastajai vardei *Rana temporaria* un purva vardei *Rana arvalis*, kas nārsto salīdzinoši agri.

Informācija par iepriekšējo gadu novērojumiem Latvijas abinieku un rāpuļu datu bāzē (Latvijas abinieku un rāpuļu datu bāze. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra) liecina, ka Ķekavas apkārtnē ir sastopamas šādas sugas: zaļais krupis *Bufo viridis*, purva varde *Rana arvalis*, parastā varde *Rana temporaria*, zaļā varde *Rana esculenta*, pļavas ķirzaka *Lacerta vivipara* un zalktis *Natrix natrix*.

Abinieku sugu pārstāvju konstatēšanas vietas ir atzīmētas kartē (2. pielikums):

- karjerā nelielā ūdenstilpē konstatētas zaļās vardes *Rana esculenta*;
- pētāmās teritorijas centrā esošajā pļavā konstatētas pļavas ķirzakas *Lacerta vivipara*;
- pētāmās teritorijas ziemeļaustrumu daļā, mitrajā mežā, konstatēta parastā varde *Rana temporaria*;
- mežā teritorijas dienvidu daļā zem elektrolīnijas konstatēts zalktis *Natrix natrix*.

Eksperta slēdziens

Pētāmajā platībā (1. attēls) nav konstatētas abinieku un rāpuļu sugas, kas iekļautas MK noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” (14.11.2000. ar grozījumiem 27.07.2004.), kas nosaka Latvijā retu un aizsargājamo sugu sarakstu.

Pētāmajā teritorijā konstatētas Latvijā un dotajā Latvijas reģionā parastas abinieku un rāpuļu sugas. Visas no konstatētajām sugām iekļautas Bernes konvencijas III pielikumā. Bernes konvencijas „**Par Eiropas dzīvās dabas un dabisko dzīvotņu aizsardzību**”, kas Latvijā apstiprināta ar likumu “Par 1979. gada Bernes konvenciju par Eiropas dzīvās dabas un dabisko dzīvotņu saglabāšanu” (17.12.1996.), mērķis ir aizsargāt savvaļas floru un faunu un to dabiskās dzīvotnes, īpaši tās sugas un dzīvotnes, kuru aizsardzībai nepieciešama vairāku valstu sadarbība, kā arī veicināt šādu sadarbību. Īpaša uzmanība pievērsta apdraudētajām un izzūdošajām sugām, tai skaitā apdraudētajām un izzūdošajām migrējošajām sugām. III pielikumā iekļautas sugas, kuru ieguve jāregulē, lai nepakļautu populācijas briesmām.

Zaļā varde un parastā varde iekļautas Eiropas Padomes Direktīvas „Par sugu un biotopu aizsardzību” V pielikumā. **Eiropas Padomes Direktīvas „Par sugu un biotopu aizsardzību” 92/43/EEC (21.05.1992)** mērķis ir veicināt bioloģiskās daudzveidības saglabāšanos, veicot dabisko biotopu un faunas un floras aizsardzību. V pielikumā iekļautās sugas, kurām vajadzīga īpaša uzmanība, kuras iemesls ir dzīvotnes īpatnības un/vai šo sugu izmantošanas iespējamā ietekme uz dzīvotni, un/vai šo sugu izmantošanas iespējamā ietekme uz dzīvotnes aizsardzības statusu.

Ievērojot, ka konkrētajā gadījumā direktīvas norāda uz ierobežojumiem, kas saistīti tikai ar sugu ieguvī, sugu aizsardzības statuss neietekmē plānotās darbības teritorijā.

putnu sugas

Pētāmajā teritorijā dominē šādi biotopi (1. pielikums):

E.5. [šeit un turpmāk biotopu kods saskaņā ar Latvijas biotopu klasifikācijas sistēmu] ruderalizētas pļavas, pārstāvētas ar E.5.1.1. podagras gārsas *Aegopodium podagraria* audzēm. Gārsās novērota tikai viena ligzdojoša putnu suga- brūnspārnu ļauķis *Sylvia communis*, taču lielākā skaitā – vismaz 3-5 pāri.

No **F.1.1. priežu sausieņu mežiem** pavisam nelielā platībā (16. meža nogabals) pārstāvēti F.1.1.4. priežu damakšņi. Šī nogabala apkārtnē, bet it sevišķi uz ziemeļiem ārpus teritorijas minētais biotops pārstāvēts krietni vairāk. Te konstatēta žubīte *Fringilla coelebs*, koku čipste *Anthus trivialis*, pelēkais mušķērājs *Muscicapa striata*, sīlis *Garrulus glandarius*.

Pārējo teritorijas meža daļu, ar nelieliem izņēmumiem, aizņem salīdzinoši jauni lapu koku meži ar jauniem lapu koku mežiem raksturīgu putnu sugu kompleksu. Vairums meža nogabalu ir vecuma robežās no 15 līdz 60 gadiem.

Vēsturiskie materiāli (3. attēls, 20. gs. 30-to gadu karte) liecina, ka pētāmās teritorijas lielākajā daļā mežs toreiz nav audzis, tur bijušas pļavas dažādā mitruma pakāpē - klajas platības, izņemot ziemeļdaļu, kur vecākās mežaudzes sastopamas arī pašlaik.

Sakarā ar mežaudžu salīdzinoši nelielo vecumu, tajās ir maz struktūrelementu – kritalu, stubeņu, sausu koku. Daļa no tiem laika gaitā izvākti.

No **F.1.3. bērzu sausieņu mežiem** pārstāvēti F.1.3.1. bērzu damakšņi un F.1.3.2. bērzu vēri, bet F.1.4. apšu sausieņu meži pārstāvēti ar F.1.4.1. apšu vēri. Vēl teritorijā sastopami **F.1.5. baltalkšņu sausieņu meži. F.2. slapjie meži** pārstāvēti ar F.2.1.5. priežu niedrājiem (sajaukumā ar bērzu), F.2.3.3. bērzu dumbrājiem, un F.2.4.2. melnalkšņu dumbrājiem.

Kopumā, šajos lapu koku mežos konstatētas tādas putnu sugas kā – dziedātājstrazds *Turdus phylomelos*, melnais meža strazds *Turdus merula*, melngalvas ļauķis *Sylvia atricapilla*, dārza ļauķis *Sylvia borin*, žubīte *Fringilla coelebs*, iedzeltenais ļauķis *Hippolais icterina*, čuņčiņš *Phylloscopus collybita*, svirlītis *Phylloscopus sibilatrix*, lielā zīlīte *Parus major*, paceplītis *Troglodytes troglodytes*, dzeguze *Cuculus canorus*, lauku balodis *Columba palumbus* u.c.

K.4. karjeri, biotops sāk aizaugt ar veģetāciju, taču tās vēl salīdzinoši nedaudz. Malas zonā, robežā ar mežu vairākās vietās konstatēts dārza ļauķis *Sylvia borin*. Te novērota medijam īpaši aizsargājama putnu suga (Putnu direktīvas 1. pielikums) **ķīķis *Pernis apivorus***, kura ligzdas vieta pētījamajā teritorijā neatrodas (2. pielikums).

Eksperta slēdziens

Pētāmajā platībā (1. attēls) nav konstatētas īpaši aizsargājamas putnu sugas ("Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" (MK noteikumi Nr. 396 14.11.2000. grozījumi Nr. 627 27.07.2004.), Putnu direktīvas I pielikums), **kas tur ligzdotu.**

Pētāmajā teritorijā, karjerā, konstatēta ielidojam īpaši aizsargājama putnu suga - ķīķis *Pernis apivorus*, kura ligzdas vieta atrodas citur. Ķīķis jeb lapseņu klijāns medī plašās klajākās teritorijās (c.a. 1 km) ap ligzdu, meklējot šai sugai specifisko barību - lapseņu ligzdas. Šai sugai speciāli aizsardzības pasākumi teritorijā nav nepieciešami.

5) *augu sugas un biotopi*

Pētāmajā teritorijā dominējošās biotopu grupas (pēc Latvijas biotopu klasifikācijas sistēmas) aprakstītās 1. tabulā un atzīmētas 1. pielikuma Biotopu kartē, pētāmās teritorijas fotogrāfijas (3. pielikumā).

Pētāmo teritoriju veido lielākoties jauni un vidēja vecuma meži ar atsevišķiem bioloģiski vecāku mežu nogabaliem. Atsevišķās vietās sastopamas nelielas lauces, kuras pakāpeniski aizaug ar krūmiem un kokiem. Tāpat, pētītajā teritorijā ietilpst viena relatīvi lielāka pļava un daļa no ilgāku laiku neizmantojama smilšu karjera, kurš pamazām aizaug ar lakstaugiem un kokaugiem. Karjera ziemeļu daļā izveidojušās divas nelielas ūdenstilpes.

Pētāmās teritorijas reljefu veido gan paugurs, kas ir daļēji norakts, gan starppauguru ieplaka. Šie apstākļi nosaka augsnes mitrumu un biotopu izvietojumu teritorijā. Uz paugura un tā nogāzēm (pētāmās teritorijas rietumu un centrālā daļa) ir izveidojusies sausa pļava un lauces (14. meža nogabals), kā arī sausi meži: damakšņi un vēri. Pašā teritorijas rietumu daļā mežaudzēs dominē parastā priede *Pinus sylvestris* (13. un 16. meža nogabals), savukārt pārējos sausieņu mežos dominē lapu koki: āra bērzs *Betula pendula*, parastā apse *Populus tremula*, baltalksnis *Alnus incana* un blīgzna *Salix caprea* (2., 5., 8., 9., 17. meža nogabals). Teritorijas austrumu un dienvidu daļā, starppauguru ieplakās, izveidojušies slapjie meži - niedrāji un dumbrāji, kā arī mitra lauce (12. meža nogabals). Mitrajos mežos kokaudzes galvenokārt veido āra bērzs, parastā priede un melnalksnis *Alnus glutinosa* (1., 3., 4., 11., 15. meža nogabals). Izklaidus visā pētāmajā teritorijā ir sastopami atsevišķi samērā jauni platlapji: parastais ozols *Quercus robur* un parastā kļava *Acer platanoides*.

Abas lauces pamazām aizaug ar kokiem. Mitrā lauce (12. meža nogabals) aizaug lielākoties ar melnalkšņiem, bet sausā lauce (14. meža nogabals) – ar priedēm.

Atsevišķās pētāmās teritorijas daļās ir novērojamas antropogēnās ietekmes pazīmes. Visspēcīgāk tās ir izteiktas smilšu karjerā, kur, pēc visām pazīmēm spriežot, ir izveidota sacīkšu trase motorizētiem transporta līdzekļiem. Tāpat karjerā novērotas sadedzinātu autoriepu atliekas, sadzīves atkritumi nelielos daudzumos, bet mazās ūdenstilpes ir piesārņotas ar nolietotām autoriepām. 8. meža nogabalā norit pameža koku ciršana, bet pļavā – vietām zālāja pļaušana. Pārējo teritorijas meža daļu, ar nelieliem izņēmumiem, aizņem salīdzinoši jauni lapu koku meži ar jauniem lapu koku mežiem raksturīgu putnu sugu kompleksu. Vairums meža nogabalu ir vecuma robežās no 15 līdz 60 gadiem.

Vēsturiskie materiāli (3. attēls, 20. gs. 30-to gadu karte) liecina, ka pētāmās teritorijas lielākajā daļā mežs toreiz nav audzis, tur bijušas pļavas dažādā mitruma pakāpē - kļajas platības, izņemot ziemeļdaļu, kur vecākās mežaudzes sastopamas arī pašlaik.

Biotopu grupas pētāmajā teritorijā

Nr. p.k.	meža nogabala numurs ²	biotopa kods ³	biotopa nosaukums ⁴	piezīmes
MEŽA BIOTOPI				
1	1	F.2.1.5.	priežu niedrāji	piejaukumā bērzs
2	2	F.1.8.1.	jauktu koku damakšņi	bioloģiski vecāks, daudz lapu koku
3	3	F.2.3.3.	bērzu dumbrāji	
4	4	F.2.6.	jauktu koku dumbrāji	
5	5	F.1.5.	baltalkšņu sausieņu meži	
6	6	F.1.4.1.	apšu vēri	
7	7	F.2.3.1.	bērzu slapjie vēri	ar izteiktu sfagnu ģipsvaru sūnu stāvā un retu kokaudzi, izteikti purvaini un daļēji atklāti
8	8	F.1.5.	baltalkšņu sausieņu meži	ar apsēm un ozoliem piejaukumā, retināti
9	9	F.1.3.1.	bērzu damakšņi	vecāks, lapu koku sauss, daži izcili veci bērzi; nedaudz apses, baltalkšņi, ozoli un dažas priedes
10	10	F.2.4.2.	melnalkšņu dumbrāji	
11	11	F.2.3.3.	bērzu dumbrāji	
12	13	F.1.1.4. / E.1.5. ⁵	priežu damakšņi / saulainu mežmalu pļavas	
13	14	E.5.1.	nitrofilas augstzāļu sabiedrības	
14	15	F.2.3.3.	bērzu dumbrāji	
15	16	F.1.1.4.	priežu damakšņi	
16	17	F.1.8.2.	jauktu koku vēri	daudz baltalkšņu, blīgznu un lazdu
SEMINATURĀLI, DAĻĒJI DABISKI BIOTOPI				
17	12	-	Lauce	ar melnalksni, avotaina. lēdzerkstes
18	-	E.1.5.	saulainu mežmalu pļavas	
19	-	E.5.1.	nitrofilas augstzāļu sabiedrības	dominē podagras gārša, lielā nātre un meža suņuburkšķis
20	-	E.2.2.	atmatu pļavas	zālāja vidū, neliela platībā, aizaug
CILVĒKA VEIDOTI UN UZTURĒTI BIOTOPI				
21	-	K.4.	Karjeri	karjerā divas mazas ūdenstilpes; plašas purva dzeguzenes poligonveida audzes
22	-	K.5.	ceļi un ceļmalas	
23	-	K.7.1.	elektropārvades līniju trases	

² saskaņā ar spēkā esošo meža ierīcību (22.12.2010.)³ saskaņā ar Latvijas biotopu klasifikācijas sistēmu⁴ saskaņā ar Latvijas biotopu klasifikācijas sistēmu⁵ pārklājas meža biotopi un seminaturāli biotopi



Augu sugas

Pētāmajā platībā (2. pielikums, 2. tabula) konstatēta viena īpaši aizsargājama augu suga – jumstiņu gladiola *Gladiolus imbricatus* kas ir ietverta MK “Noteikumos par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 396, 14.11.2000., grozījumi 27.07.2004.), jānorāda, ka konkrētās augu sugas aizsardzības nodrošināšanai ir iespējama mikrolieguma izveidošana.

Pētāmajā teritorijā konstatēta arī viena, mainīga mitruma un mitrās vietās salīdzinoši bieži izplatīta savvaļas orhideja – purva dzeguzene *Epipactis palustris* (2. tabula).

2. tabula

Retās un īpaši aizsargājamās augu sugas pētāmajā teritorijā

Nr. p.k.	nosaukums	īpaši aizsargājama augu suga Latvijā (MK Nr.396)	sugas aizsardzības nodrošināšanai var dibināt mikroliegumu	LSG aizsardzības kategorija	piezīmes
Vaskulārās augu sugas					
1	<i>Gladiolus imbricatus</i> jumstiņu gladiola	+	+	3 [retās sugas]	suga ierakstīta Baltijas jūras reģiona sarkanajā grāmatā
<p>Augu suga sastopama Eiropas centrālajā kontinentālajā un austrumu daļā, kā arī dažviet Āzijā. Latvijā sastopama reti un nevienmērīgi, lielākoties Latvijas austrumu un centrālajā daļā, galvenokārt upju palienēs un ielejās kā atsevišķi eksemplāri un/vai dažāda lieluma grupa palieņu zālajos, skrajos krūmājos, mežmalās, terašu zālajos, īpaši Daugavas un Lielupes ielejās, kā arī to tuvākajā apkārtnē. Latviju šķērso sugas izplatības areāla rietumu robeža. Sugas saglabāšanu Latvijā apdraud sugas dzīvotņu izmaiņas, tāpēc sugas atradņu skaits Latvijā ir būtiski samazinājies. Augs ir dekoratīvs, tiek uzskatīts par vienu no Latvijas krāšņākajiem savvaļas augiem.</p> <p>Pētāmajā teritorijā suga konstatēta pētāmās teritorijas dienvidaustrumu malā, zem elektroliniju trases, kur veido nelielu punktveida atradni. Atradnē trīs vitāli augi.</p>					 <p style="text-align: center;"><i>jumstiņu gladiola</i></p>
<p>Konkrētās augu sugas atradnes saglabāšana ir obligāta, ievērojot konkrētās augu sugas atradņu skaitu reģionā un Latvijā. Sugas labvēlīgs aizsardzības statuss nodrošināms, turpinot elektrolinijas ekstensīvu apsaimniekošanu – krūmu ciršanu un plaušanu vienu reizi veģetācijas sezonā pēc augu noziedēšanas (sākot ar jūlija beigām), nopļauto materiālu savācot un izvedot; pieļaujama arī mērena noganīšana. Plaušana ar smalcināšanu (mulčēšana) nav pieļaujama.</p>					
2	<i>Epipactis palustris</i> purva dzeguzene	-	-	-	suga iekļauta Baltijas jūras reģiona Sarkanajā Grāmatā
<p>Augu suga pieder Orhideju dzimtai, ir dekoratīva, bet Latvijā netiek īpaši aizsargāta. Augu suga sastopama galvenokārt Eirāzijā, bet ne ziemeļu reģionos. Eiropas dienvidu daļā sastopama arī kalnainos apvidos. Latvijā augu suga izplatīta nereti visā valsts teritorijā. Augu sugas pārstāvji parasti atrodami nelielās grupās mitros, purvainos zālajos, pārmitrās parkveidas kokaudzēs un pārmitru ūdenstilpju krastos. Mēdz veidot arī lielas, blīvas grupas. Raksturīga augu sugu sabiedrībās zāļu purvos.</p> <p>Pētāmajā teritorijā suga konstatēta izstrādātajā karjerā, kur veido skrajas, vitālas poligonveida audzes.</p>					 <p style="text-align: center;"><i>purva dzeguzene</i></p>
<p>Konkrētās augu sugas atradne uzskatāma par īslaicīgu karjera aizaugšanas sukcesijas fāzi un nav prioritāri</p>					

saglabājama. Ja tiek pieņemts lēmums šo sugu saglabāt, tad jānodrošina mainīga mitruma apstākļi, kā arī regulāri jānodrošina platības ar nesaslēgtu veģetāciju – kur redzama augsnes virskārta.



Īpaši aizsargājami biotopi

Pētāmajās platībās (2. pielikums, 3. tabula) nav konstatēti biotopi, kas iekļauti "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" (MK noteikumi Nr. 421, 05.12.2000., grozījumi 25.01.2005. un 27.01.2009.), kas nosaka Latvijā apdraudētu un retu biotopu sarakstu.

Pētāmajā teritorijā konstatēti divi Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, no tiem viens ir prioritāri īpaši aizsargājams. Minētie ES nozīmes biotopi Latvijā nav iekļauti īpaši aizsargājamo biotopu sarakstā.

3. tabula

Latvijā un ES īpaši aizsargājami biotopi

Nr.p.k.	Latvijā īpaši aizsargājams biotops, nosaukums	ES īpaši aizsargājams biotops, kods un nosaukums	retas un īpaši aizsargājamas augu sugas	biotopa fotogrāfija
ZĀLĀJI				
1	-	6430, eitrofas augsto lakstaugu audzes	-	
<p>Biotopa mežmalu variants satopamas īsā posmā pētāmās teritorijas dienvidrietumu malā. To veido ~2 m plata, augu sugām bagāta josla. Ievērojot, ka biotops Latvijā nav īpaši aizsargājams, tā saglabāšana un uzturēšana ir īpašnieka ziņā. Ja pieņemta izvēle biotopu saglabāt, tad ieteicams to nopļaut vismaz vienu reizi trīs gados pēc augu izziedēšanas, nopļautais materiāls ir jāsavāc un jāizved.</p>				
MEŽI				
1	-	91D0*, purvaini meži	-	
<p>Biotops klāj visu 7. meža nogabala platību, tas izveidojies reljefa iepakā. Ievērojot, ka biotops Latvijā nav īpaši aizsargājams, tā saglabāšana un uzturēšana ir īpašnieka ziņā. Ja pieņemta izvēle biotopu saglabāt, tad ieteicamais apsaimniekošanas veids ir neiejaukšanās dabisko procesu norisē, tāpat, jānodrošina pārmitri apstākļi.</p>				
kopā	-	divi, no tiem viens prioritāri īpaši aizsargājams biotops	-	

Bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas platības un elementi

Bez Latvijā un ES īpaši aizsargājamajām dabas vērtībām, par bioloģiskajai daudzveidībai lokāli nozīmīgām platībām un savrupiem objektiem pētāmajā teritorijā uzskatāmi:

- bioloģiski veci lielu dimensiju koki – īpaši divi bioloģiski veci, ievērojamu dimensiju bērzi *Betula sp.* (9. meža nogabals, 2. pielikums). Sastopamas arī atsevišķas lielāku izmēru parastās priedes *Pinus sylvestris*.

- dažādā pakāpē aizaugušie zālāji ar bioloģiski vērtīgu zālāju pazīmēm (2. pielikums), tiem piemīt augsts atjaunošanas potenciāls;

- avotainā paugura nogāze 9. meža nogabalā;

- potenciāli nozīmīgi no bioloģiskās daudzveidības aspekta, ir pārmitrie, vidēja vecuma meži pētāmās teritorijas ziemeļaustrumu malā;

V IETEIKUMI APSAIMNIEKOŠANAI

V 1. sugu un biotopu saglabāšanai

Efektīvākais veids, kā aizsargāt kādu sugu, ir tās dzīvesvietas un augšanas apstākļu saglabāšana. Tikpat svarīgi, kā saglabāt sugu daudzveidību, ir saglabāt biotopu daudzveidību, saglabājot ne vien reto un īpaši aizsargājamo, bet arī tipisko un raksturīgo.

Izvērtējot pētāmajā teritorijā konstatētās īpaši aizsargājamās sugas un biotopus, kā arī lokāli bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgus elementus un platības (2. pielikums), to labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanai ieteicams:

- tipisko **bezmugurkaulnieku** sugu sabiedrību aizsardzības nodrošināšanai nav plānojami un realizējami atsevišķi un speciāli pasākumi;
- tipisko **abinieku un rāpuļu** aizsardzības nodrošināšanai nav plānojami un realizējami īpaši pasākumi; no šo sugu populāciju aizsardzības viedokļa ir ieteicams saglabāt nelielo ūdenstilpi karjerā un mitros mežus reljefa pazeminājumos;
- tipisko **putnu** sabiedrību un ķīķa aizsardzības nodrošināšanai pētāmajā teritorijā nav plānojami un realizējami speciāli pasākumi;
- īpaši aizsargājamās **augu sugas – jumstiņu gladiolas** aizsardzība nodrošināma, saglabājot sugas atradni; sugas labvēlīgs aizsardzības statuss nodrošināms, turpinot elektrolinijas ekstensīvu apsaimniekošanu – krūmu ciršanu un pļaušanu vienu reizi veģetācijas sezonā pēc augu noziedēšanas (sākot ar jūlija beigām), nopļauto materiālu savācot un izvedot; pļaušana ar smalcināšanu (mulčēšana) nav pieļaujama; pieļaujama arī mērena noganīšana, ja īpašniekam ir interese par šāda pasākuma realizāciju;
- dekoratīvās **augu sugas - purva dzeguzenes** atradne uzskatāma par īslaicīgu karjera aizaugšanas sukcesijas fāzi un nav prioritāri saglabājama; ja tiek pieņemts lēmums šo sugu saglabāt, tad jānodrošina mainīga mitruma apstākļi, kā arī regulāri jānodrošina platības ar nenaslēgtu veģetāciju – kur redzama augsnes virskārta; jānorāda, ka suga Latvijā nav īpaši aizsargājama.

Pētāmajā teritorijā konstatēti divi Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, no tiem viens ir prioritāri īpaši aizsargājams (2. pielikums). Minētie ES nozīmes biotopi Latvijā pašreiz nav iekļauti īpaši aizsargājamo biotopu sarakstā, tāpēc konkrēto biotopu aizsardzības nodrošināšana lielā mērā ir īpašnieka labprātīgs lēmums:

- eitrofu augsto lakstaugu audžu saglabāšanai, ieteicams biotopu nopļaut vismaz vienu reizi trīs gados pēc augu izziedēšanas, nopļautais materiāls ir jāsavāc un jāizved;
- purvainu mežu ieteicamais apsaimniekošanas veids ir neiejaukšanās dabisko procesu norisē, tāpat, jānodrošina pārmitri apstākļi.

Ieteicams saglabāt arī bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas platības un elementus:

- divus bioloģiski vecus, lielu dimensiju bērzus *Betula sp.* (9. meža nogabalā, meža ceļa malā, 2. pielikums), kā arī lielākās parastās priedes *Pinus sylvestris*, kas izklaidus sastopamas pētāmajā teritorijā; ieteicams kokus saglabāt, kā arī neapzāgēt to zarus; tāpat, ieteicams minētos kokus pakāpeniski atēnot, retinot krūmus un kokus tiem apkārt, līdz 10 m rādiusā; tāpat, pieļaujams retināt pamežu un paaugu meža ceļu un taku malās līdz 5 m platumā uz katru pusi;
- dažādā pakāpē aizaugušos zālājus ar bioloģiski vērtīgu zālāju pazīmēm (2. pielikums), ieteicams pļaut vienu reizi veģetācijas sezonā, pēc augu izziedēšanas, nopļauto materiālu savācot un izvedot; pļaušana ar smalcināšanu (mulčēšana) nav atbalstāma;

- tāpat, ieteicams saglabāt avotaino paugura nogāzi 9. meža nogabalā, kā arī pārmitros (pašreiz vidēja vecuma) mežus pētāmās teritorijas ziemeļaustrumu malā.

Veicot teritorijas apsaimniekošanu, ieteicams:

- maksimāli izmantot esošo meža ceļu un taku tīklu, lai samazinātu ietekmi uz dabisko veģētāciju, sēklu bāzi un mikroreljefu;
- nešķērsot jumstiņu gladiolas atradni, ja tas nav saistīts ar auga dzīvotnes atbilstošu uzturēšanas nodrošināšanu;
- nešķērsot ES īpaši aizsargājamo biotopu platības;
- maksimāli saglabāt bioloģiski vecu un lielu dimensiju kokus un koku grupas;
- maksimāli neapzāgēt dzīvu koku zarus un nesamazināt dzīvu koku stumbrus, ja kokam tie ir vairāki;
- neizcirst stāvošus un nokaltušus kokus, ja vien tie neapdraud cilvēka drošību;

Ieteicamais teritorijas labiekārtošanas laiks – mazūdens periods, veģētācijas perioda noslēguma fāze un/vai agrs rudens un/vai ziema. Būvniecības darbi nav veicami pavasarī – putnu ligzdošanas laikā, kā arī pavasarī un vasarā - veģētācijas perioda sākuma un maksimuma fāzē.

Troksnis potenciāli var negatīvi ietekmēt putnu sugas, ja būvniecība plānota putniem jutīgā periodā – pavasarī.

V 2. atpūtai un sportam

Izvērtējot pētāmajā teritorijā konstatētās biotopu grupas, dabas ekspertu kompetences ietvaros, pieļaujama karjera un tā tuvākās apkārtnes izmantošana mototrases iekārtošanai vai cita veida aktīvās atpūtas nodrošināšanai, ievērojot ieteikumus sugu un biotopu saglabāšanai (V I nodaļa).

Tāpat, pieļaujama slēpošanas trases izveidošana. Teritorija vairāk piemērota distanču slēpošanai. Potenciālās trases ieteicams virzīt pa vai gar esošajiem meža ceļiem un zālāju pētāmās teritorijas centrā, kā arī sausieņu tipa mežiem, maksimāli izvairoties no pārmitrajiem mežiem un purvainā meža.

Lai izmantotu pētāmās teritorijas potenciālu, iespējamās šādas ar rekreāciju un aktīvo atpūtu saistītas aktivitātes:

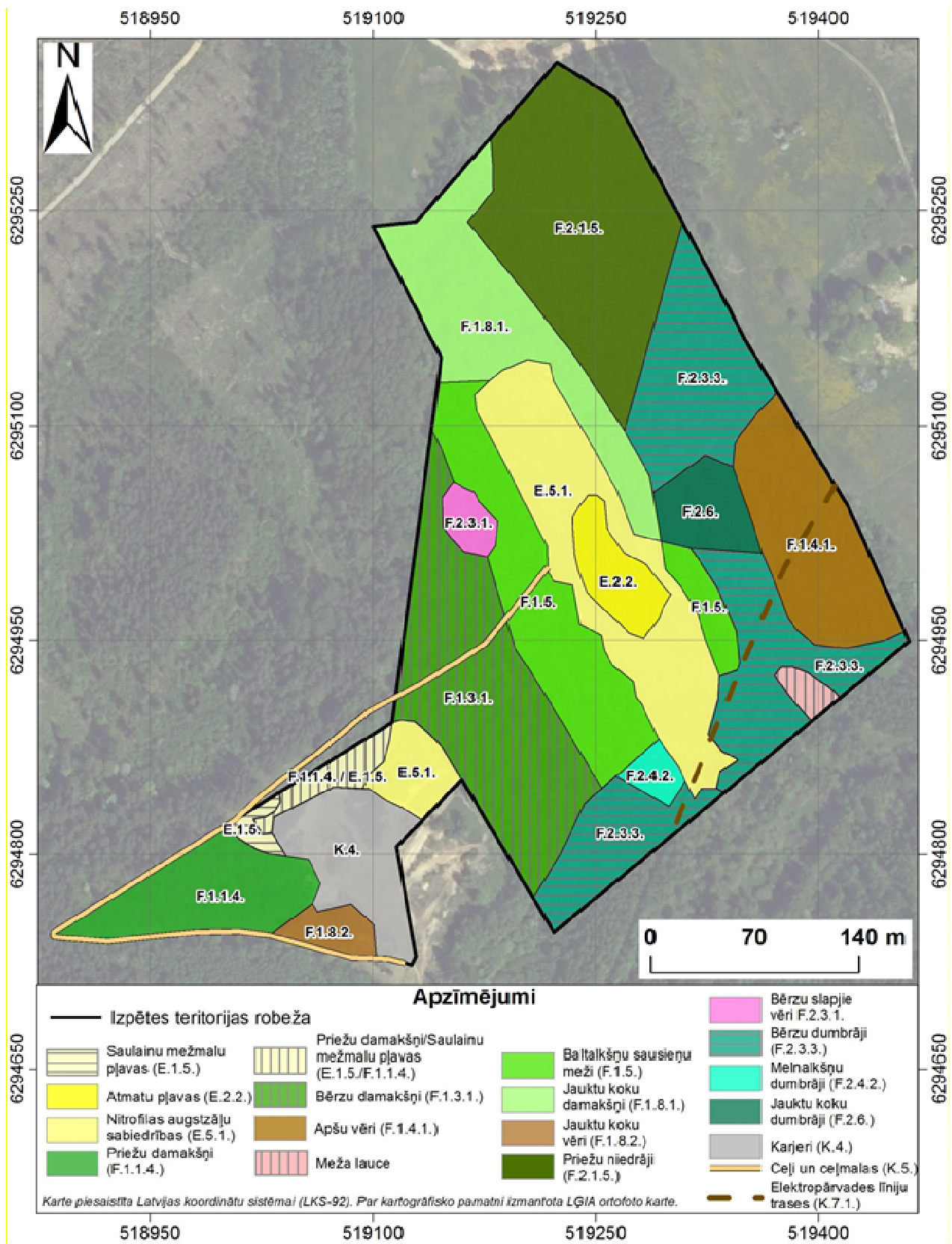
- dabas takas ierīkošana, mitrākās vietas nosedzot ar koka vairogu segumu, kā arī atēnojot taku malas, izcērtot pamežu un paaugu;
- starp meža ceļu un 7. meža nogabalu, ieteicams veidot skatu platformu un atpūtas vietu ar soliēm, galdiem un informācijas stendiem;
- ir iespējams, atbilstoši izplānojot, teritorijā ierīkot „piedzīvojumu parku” aktīvās atpūtas cienītājiem;
- pētāmajā teritorijā vai blakus uz ievērojami augstākā paugura atbalstāma skatu torņa būvniecība;
- mežā atsedzami un izceļami lielie koki – atēnojot, tāpat, ieteicams atēnot lielākos akmeņu krājumus;
- mežus gar ceļiem un takām var retināt 5 – 10 m platumā, izcērtot pamežu un paaugu;
- autotransportu virzīt pa meža ceļu, kas ved uz karjeru, savukārt meža ceļš uz pļavu pētāmās teritorijas centrālajā daļā, izmantojamas pastaigām un citām aktivitātēm, kā arī teritorijas apsaimniekošanai;
- ieteicams rekultivēt karjeru, nostiprinot pret eroziju tā nogāzes, teritorijas labiekārtošanā piesaistāms ainavu arhitekts;

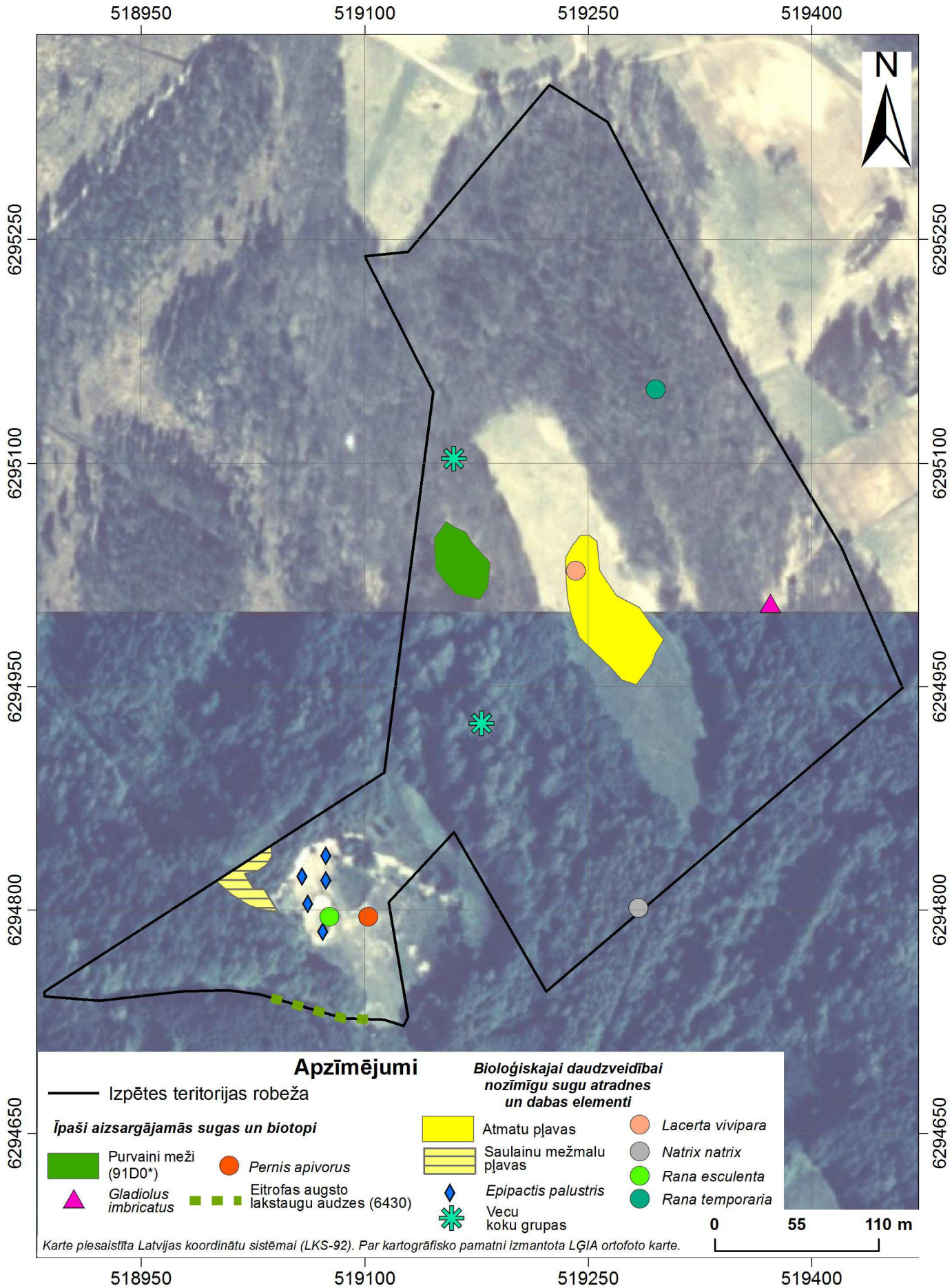
- jānorāda, ka teritorija nav tik liela, lai veidotu atšķirīga veida plašu sporta un rekreācijas piedāvājumu; tāpat, plānojot teritorijas attīstību, jāievēro, ka aktīvā atpūta un mototrases ierīkošana ilgtermiņā var būt pretrunā ar dabas tūrismu (troksnis, putekļi u.c.), taču aktivitātes iespējams sabalansēt dažādos laika periodos;

Kopumā, pētāmā teritorija kopā ar blakus esošo pauguru (vecā slēpošanas trase) varētu tik izmantota kā perspektīvs aktīvās atpūtas centrs ar iespējām vienā malā izveidot dabas taku.

VII PIELIKUMS

1. pielikums	Biotopu karte, uz vienas A4 lapas
2. pielikums	Dabas vērtību karte, uz vienas A4 lapas
3. pielikums	Pētāmā teritorija fotogrāfijās, uz divām A4 lapām
4. pielikums	Augu sugu un biotopu novērtējums, uz astoņām A4 lapām
5. pielikums	Bezmugurkaulnieku novērtējums, uz piecām A4 lapām
6. pielikums	Abinieku un rāpuļu novērtējums, uz četrām A4 lapām
7. pielikums	Putnu sugu novērtējums, uz sešām A4 lapām





3. PIELIKUMS

PĒTĀMĀ TERITORIJA FOTOGRĀFIJĀS uz divām A4 lapām







Augu sugu un biotopu novērtējums, uz astoņām A4 lapām

Biologa atzinums par biotopiem un īpaši aizsargājamām augu sugām

Lauka apsekošana – 2011. gada 6. jūlijā

Apsekotā teritorija – zemes gabals „Stobriņi”, kadastra Nr. 8070 012 0223, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 14,5 ha platībā (1. pielikums).

Apsekošanas mērķis – pētāmajā teritorijā meklēt īpaši aizsargājamās augu sugas un biotopus, aprakstīt konstatēto reto un īpaši aizsargājamo augu sugu, un biotopu labvēlīgas aizsardzības nodrošināšanas prasības sakarā Ķekavas novada pašvaldības vajadzībām.

Biotopu grupas aprakstītas, izmantojot Latvijas biotopu klasifikatoru (Kabucis, 2001), norādot biotopa kodu. Eiropas Savienības nozīmes biotopi pielīdzināti, izmantojot Latvijas Dabas fonda (2010.) sagatavoto noteikšanas metodiku „Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājami biotopi Latvijā”, kas apstiprināta 15.03.2010. ar vides ministra (no 01.01.2011. Vides un reģionālās attīstības ministrs) rīkojumu Nr. 93. un Eiropas Savienības biotopu interpretācijas rokasgrāmatu (*Interpretation Manual of European Union habitats*, 2007). Augu sugu latviskie nosaukumi rakstīti pēc enciklopēdijas “Latvijas Daba” (Kavacs, 1998), latīniskie nosaukumi rakstīti pēc “Latvijas vaskulāro augu flora” taksonu saraksta (Gavrilova, Šulcs, 1999).

Pētāmajā teritorijā konstatētās retās un īpaši aizsargājamās augu sugas un biotopi atzīmēti 1. un 2. pielikumā.

Pētāmās teritorijas vispārīgs apraksts

Pētāmās teritorijas lielāko platību veido ekstensīvi apsaimniekoti meži, izstrādāts karjers, un vairāki zālāji nelielās platībās. Mežs ir vidēja vecuma, izveidojies sekundāri, aizaugot lauksaimniecības zemēm, kokaudzē dominē lapu koki. Pētāmās teritorijas centrālajā daļā atrodas ziemeļrietumu - dienvidaustrumu virzienā orientēta pļava, atsevišķi nelieli zālāji saglabājušie karjera tuvumā, tas atrodas teritorijas dienvidrietumu stūrī.

Teritorija reljefs ir izteikts, ar lēzeniem pacēlumiem un ieplakām, kuru izcelsme ir dabiska. Augstākā daļa atrodas pie teritorijas dienvidu robežas, kuras rajonā ir augstuma atzīme 58,8 m v.j.l. – viena no augstākajām vietām apkārtnē.

Dabā pētāmās teritorijas robežas nav izteiktas. Ziemeļos atrodas saimniecības “Vecvildas” zemes, austrumos - saimniecība “Rieksti” ar atklātām lauksaimniecības zemēm. Dienvidu daļā aiz nelielas meža joslas izvietojas lauksaimniecības zemes, izstrādāts karjers un saimniecības. Pārējā daļā teritorija robežojas ar līdzīga veida mežaudzēm.

Pētāmās teritorijas dienvidrietumu stūris robežojas ar meža ceļiem, teritorijas austrumu malu šķērso zemas voltāžas elektrolīnija. Ziemeļrietumos un ziemeļaustrumos teritorija robežojas ar atklātām lauksaimniecības zemēm.

1) Augu sugu un biotopi, saskaņā ar Latvijas biotopu klasifikācijas sistēmu

Pētāmajā teritorijā dominējošās biotopu grupas aprakstītās 1. tabulā un atzīmētas 1. pielikuma Biotopu kartē, pētāmās teritorijas fotogrāfijas (3. pielikumā).

1. tabula

Biotopu grupas pētāmajā teritorijā

Nr. p.k.	meža nogabala numurs ⁶	biotopa kods ⁷	biotopa nosaukums ⁸	piezīmes
1	1	F.2.1.5.	priežu niedrāji	piejaukumā bērzs
2	2	F.1.8.1.	jauktu koku damakšņi	bioloģiski vecāks, daudz lapu koku
3	3	F.2.3.3.	bērzu dumbrāji	
4	4	F.2.6.	jauktu koku dumbrāji	
5	5	F.1.5.	baltalkšņu sausieņu meži	
6	6	F.1.4.1.	apsū vēri	
7	7	F.2.3.1.	bērzu slapjie vēri	ar izteiktu sfagnu īpatsvaru sūnu stāvā un retu kokaudzi, izteikti purvaini un daļēji atklāti
8	8	F.1.5.	baltalkšņu sausieņu meži	ar apsēm un ozoliem piejaukumā, retināts
9	9	F.1.3.1.	bērzu damakšņi	vecāks, lapu koku sauss, daži izcili veci bērzi; nedaudz apses, baltalkšņi, ozoli un dažas priedes
10	10	F.2.4.2.	melnalkšņu dumbrāji	
11	11	F.2.3.3.	bērzu dumbrāji	
12	12	-	Lauce	ar melnalksni, avotaina. lēdzerkstes
13	13	F.1.1.4. / E.1.5.	priežu damakšņi / saulainu mežmalu pļavas	
14	14	E.5.1.	nitrofilas augstzāļu sabiedrības	
15	15	F.2.3.3.	bērzu dumbrāji	
16	16	F.1.1.4.	priežu damakšņi	
17	17	F.1.8.2.	jauktu koku vēri	daudz baltalkšņu, blīgznu un lazdu
18	-	E.1.5.	saulainu mežmalu pļavas	
19	-	K.4.	Karjeri	karjerā divas mazas ūdenstilpes; plašas purva dzeguzenes poligonveida audzes
20	-	E.5.1.	nitrofilas augstzāļu sabiedrības	dominē podagras gārša, lielā nātre un meža suņuburkšķis
21	-	E.2.2.	atmatu pļavas	zālāja vidū, nelielā platībā, aizaug
22	-	K.5.	ceļi un ceļmalas	
23	-	K.7.1.	elektropārvades līniju trases	

Eksperta slēdziens

Augu sugas

Pētāmajā platībā (2. pielikums, 2. tabula) konstatēta viena īpaši aizsargājama augu suga – jumstiņu gladiola *Gladiolus imbricatus* kas ir ietverta MK "Noteikumos par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" (MK noteikumi Nr. 396, 14.11.2000., grozījumi 27.07.2004.), jānorāda, ka konkrētās augu sugas aizsardzības nodrošināšanai ir iespējama mikrolieguma izveidošana.

⁶ saskaņā ar spēkā esošo meža ierīcību (22.12.2010.)




⁷ saskaņā ar Latvijas biotopu klasifikācijas sistēmu

⁸ saskaņā ar Latvijas biotopu klasifikācijas sistēmu

Pētāmajā teritorijā konstatēta arī viena, mainīga mitruma un mitrās vietās salīdzinoši bieži izplatīta savvaļas orhideja – purva dzeguzene *Epipactis palustris* (2. tabula).

2. tabula

Retās un īpaši aizsargājamās sugas pētāmajā teritorijā

Nr. p.k.	nosaukums	īpaši aizsargājama augu suga Latvijā (MK Nr.396)	sugas aizsardzības nodrošināšanai var dibināt mikroliegumu	LSG aizsardzības kategorija	piezīmes
Vaskulārās augu sugas					
1	<i>Gladiolus imbricatus</i> jumstiņu gladiola	+	+	3 [retās sugas]	suga ierakstīta Baltijas jūras reģiona sarkanajā grāmatā
<p>Augu suga sastopama Eiropas centrālajā kontinentālajā un austrumu daļā, kā arī dažviet Āzijā. Latvijā sastopama reti un nevienmērīgi, lielākoties Latvijas austrumu un centrālajā daļā, galvenokārt upju palienēs un ielejās kā atsevišķi eksemplāri un/vai dažāda lieluma grupa palieņu zālajos, skrajos krūmājos, mežmalās, terašu zālajos, īpaši Daugavas un Lielupes ielejās, kā arī to tuvākajā apkārtnē. Latviju šķērso sugas izplatības areāla rietumu robeža. Sugas saglabāšanu Latvijā apdraud sugas dzīvotņu izmaiņas, tāpēc sugas atradņu skaits Latvijā ir būtiski samazinājies. Augs ir dekoratīvs, tiek uzskatīts par vienu no Latvijas krāšņākajiem savvaļas augiem.</p> <p>Pētāmajā teritorijā suga konstatēta pētāmās teritorijas dienvidaustrumu malā, zem elektrolīniju trases, kur veido nelielu punktteida atradni. Atradnē trīs vitāli augi.</p>					 <p><i>jumstiņu gladiola</i></p>
<p>Konkrētās augu sugas atradnes saglabāšana ir obligāta, ievērojot konkrētās augu sugas atradņu skaitu reģionā un Latvijā. Sugas labvēlīgs aizsardzības statuss nodrošināms, turpinot elektrolīnijas ekstensīvu apsaimniekošanu – krūmu ciršanu un pļaušanu vienu reizi veģetācijas sezonā pēc augu noziedēšanas (sākot ar jūlija beigām), nopļauto materiālu savācot un izvedot; pieļaujama arī mērena noganīšana. Pļaušana ar smalcināšanu (mulčēšana) nav pieļaujama.</p>					
2	<i>Epipactis palustris</i> purva dzeguzene	-	-	-	suga iekļauta Baltijas jūras reģiona Sarkanajā Grāmatā
<p>Augu suga pieder Orhideju dzimtai, ir dekoratīva, bet Latvijā netiek īpaši aizsargāta. Augu suga sastopama galvenokārt Eirāzijā, bet ne ziemeļu reģionos. Eiropas dienvidu daļā sastopama arī kalnainos apvidos. Latvijā augu suga izplatīta nereti visā valsts teritorijā. Augu sugas pārstāvji parasti atrodami nelielās grupās mitros, purvainos zālajos, pārmitrās parkveidas kokaudzēs un pārmitru ūdenstilpju krastos. Mēdz veidot arī lielas, blīvas grupas. Raksturīga augu sugu sabiedrībās zāju purvos.</p> <p>Pētāmajā teritorijā suga konstatēta izstrādātājā karjerā, kur veido skrajas, vitālas poligonveida audzes.</p>					  <p><i>purva dzeguzene</i></p>
<p>Konkrētās augu sugas atradne uzskatāma par īslaicīgu karjera aizaugšanas sukcesijas fāzi un nav prioritāri saglabājama. Ja tiek pieņemts lēmums šo sugu saglabāt, tad jānodrošina mainīga mitruma apstākļi, kā arī regulāri jānodrošina platības ar nesaslēgtu veģetāciju – kur redzama augsnes virskārta.</p>					



Īpaši aizsargājami biotopi

Pētāmajās platībās (2. pielikums, 3. tabula) nav konstatēti biotopi, kas iekļauti "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" (MK noteikumi Nr. 421, 05.12.2000., grozījumi 25.01.2005. un 27.01.2009.), kas nosaka Latvijā apdraudētu un retu biotopu sarakstu.

Pētāmajā teritorijā konstatēti divi Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, no tiem viens ir prioritāri īpaši aizsargājams. Minētie ES nozīmes biotopi Latvijā nav iekļauti īpaši aizsargājamo biotopu sarakstā.

3. tabula

Latvijā un ES īpaši aizsargājамie biotopi

Nr.p.k.	Latvijā īpaši aizsargājамs biotops, nosaukums	ES īpaši aizsargājамs biotops, kods un nosaukums	retas un īpaši aizsargājамas augu sugas	biotopa fotogrāfija
ZĀLĀJI				
1	-	6430, eitrofas augsto lakstaugu audzes	-	
<p>Biotopa mežmalu variants satopamas īsā posmā pētāmās teritorijas dienvidrietumu malā. To veido ~2 m plata, augu sugām bagāta josla. Ievērojot, ka biotops Latvijā nav īpaši aizsargājамs, tā saglabāšana un uzturēšana ir īpašnieka ziņā. Ja pieņemta izvēle biotopu saglabāt, tad ieteicams to nopļaut vismaz vienu reizi trīs gados pēc augu izziedēšanas, nopļautais materiāls ir jāsavāc un jāizved.</p>				
MEŽI				
1	-	91D0*, purvaini meži	-	
<p>Biotops klāj visu 7. meža nogabala platību, tas izveidojies reljefa iepakā. Ievērojot, ka biotops Latvijā nav īpaši aizsargājамs, tā saglabāšana un uzturēšana ir īpašnieka ziņā. Ja pieņemta izvēle biotopu saglabāt, tad ieteicamais apsaimniekošanas veids ir neiejaukšanās dabisko procesu norisē, tāpat, jānodrošina pārmitri apstākļi.</p>				
kopā	-	divi, no tiem viens prioritāri īpaši aizsargājамs biotops	-	

Bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas platības un elementi

Bez Latvijā un ES īpaši aizsargājамajām dabas vērtībām, par bioloģiskajai daudzveidībai lokāli nozīmīgām platībām un savrupiem objektiem pētāmajā teritorijā uzskatāmi:

- bioloģiski veci lielu dimensiju koki – īpaši divi bioloģiski veci, ievērojamu dimensiju bērzi *Betula sp.* (9. meža nogabals, 2. pielikums). Sastopamas arī atsevišķas lielāku izmēru parastās priedes *Pinus sylvestris*.

- dažādā pakāpē aizaugušie zālāji ar bioloģiski vērtīgu zālāju pazīmēm (2. pielikums), tiem piemīt augsts atjaunošanas potenciāls;

- avotainā paugura nogāze 9. meža nogabalā;

- potenciāli nozīmīgi no bioloģiskās daudzveidības aspekta, ir pārmitrie, vidēja vecuma meži pētāmās teritorijas ziemeļaustrumu malā;

Efektīvākais veids, kā aizsargāt kādu sugu, ir tās dzīvesvietas un augšanas apstākļu saglabāšana. Tikpat svarīgi, kā saglabāt sugu daudzveidību, ir saglabāt biotopu daudzveidību, saglabājot ne vien reto un īpaši aizsargājамo, bet arī tipisko un raksturīgo.

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperte, atzinuma sniedzēja	Atzinuma saņēmējs
<p>Ieva Rove Sertifikāta Nr. 043 Sertifikāta derīguma termiņš: 03.12.2010. – 02.12.2013. Ekspertes sugu, biotopu vai to grupu</p>	<p>Nosaukums: Ķekavas novada pašvaldība Adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV -</p>

specializācija: vaskulārie augi, sūnas, meži un virsāji, zālāji, purvi, stāvoši saldūdeņi, tekoši saldūdeņi, jūras piekraste, iesāļūdeņi, alas, atsegumi un kritenes Atzinuma parakstīšanas datums: 15.07.2011. Lappušu skaits atzinumā: 6 [sešas], neskaitot Pielikumu: karšu pielikums uz divām A4 lpp	2123
---	------

Augu sugu un biotopu eksperte,

15.07.2011.

Ieva Rove

Sertifikāta Nr. 043



Izmantotie informācijas avoti

Eiropas Savienības Direktīva par sugu un biotopu aizsardzību 92/43/EEC. Direktīvas mērķis ir veicināt bioloģiskās daudzveidības saglabāšanos, veicot dabisko biotopu, faunas un floras aizsardzību.

Gavrilova Ģ., Šulcs V. 1999. Latvijas vaskulāro augu flora. Taksonu saraksts. Rīga: Latvijas Akad. b-ka. 135 lpp.

Kabucis I (red.), 2001. Latvijas biotopi. Klasifikators. Rīga: LDF, 96 lpp.

Kavacs G. (atb. red.) 1998. Dzīvās dabas taksonu latvisko nosaukumu rādītājs. -Latvijas Daba. Enciklopēdija. 6. Rīga: Preses nams, 187-245.

Interpretation Manual of European Union habitats, EUR 27, 2007. European Commission DG Environment, Nature and biodiversity, 142 p.

Meža apsaimniekošanas plāns, 22.12.2010. Salaspils, SIA „Latvijas mežu ierīcība”

“Mikrolietumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” (MK noteikumi Nr. 45, 30.01.2001., grozījumi Nr. 378 31.05.2005.) definē mikrolietumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību un to aizsardzības nosacījumus.

“Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 396 14.11.2000. grozījumi Nr. 627 27.07.2004.) nosaka sugu sarakstu, kurā iekļautas apdraudētās, izzūdošās vai retās sugas, vai arī sugas, kuras apdzīvo specifiskus biotopus.

“Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 421, 05.12.2000., grozījumi 25.01.2005. un 27.01.2009.) nosaka biotopu sarakstu, kurā ir iekļauti Latvijā un Eiropā apdraudēti un reti biotopi.

“Noteikumi par Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 153, 21.02.2006.), noteikumi nosaka Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu.

Noteikšanas metodika „Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājami biotopi Latvijā”, apstiprināta ar vides ministra 2010. gada 15. marta rīkojumu Nr. 93.

www.gisnet.lv

www.latvijasdaba.lv

www.lvgma.gov.lv

www.varam.gov.lv

Bezmugurkaulnieku novērtējums, uz piecām A4 lapām

Eksperta atzinums par bezmugurkaulnieku sugām

Lauka apsekošana – 2011. gada 1. jūlijā

Apsekotā teritorija – zemes gabals „Stobriņi”, kadastra Nr. 8070 012 0223, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 14,5 ha platībā.

Apsekošanas mērķis – raksturot pētāmajā teritorijā esošo bezmugurkaulnieku faunu, konstatēt reto un īpaši aizsargājamo bezmugurkaulnieku sugu atradnes un sniegt ieteikumus reto un īpaši aizsargājamo bezmugurkaulnieku sugu aizsardzībai.

Metodes – bezmugurkaulnieki pētīti, izstaigājot pētāmo teritoriju. Sugas konstatēšanai izmantotas šādas metodes:

- 1) vizuāli novērojumi;
- 2) bezmugurkaulnieku ievākšana ar entomoloģisko tīkliņu;
- 3) bezmugurkaulnieku darbības pēdu uz augu lapām un koku stumbriem novērošana;
- 4) atsevišķu mizas fragmentu no mirušiem kokiem un kritālām noņemšana, atsevišķu kritalu fragmentu destrukcija.

Sugu vai augstāka ranga sistemātisko taksonu nosaukumi latīņu valodā doti atbilstoši Latvijas bezmugurkaulnieku sugu sarakstam (M. Kalniņš red.), kas publicēts Latvijas Entomoloģijas biedrības mājas lapā (<http://leb.daba.lv/listt.htm>). Sugu latviskie nosaukumi, kas faktiski ir neoficiāli, norādīti pēc enciklopēdijas “Latvijas Daba” (Kavacs, 1998).

Pētāmās teritorijas vispārīgs apraksts – pētāmo teritoriju veido lielākoties jauni un vidēja vecuma meži ar atsevišķiem bioloģiski vecu mežu nogabaliem. Atsevišķās vietās sastopamas nelielas lauces, kurās novērojama tendence aizaugt ar krūmiem un kokiem. Tāpat pētītajā teritorijā ietilpst viena relatīvi lielāka pļava un daļa no ilgāku laiku neizmantota smilšu karjera, kurš pamazām aizaug ar lakstaugiem un kokaugiem. Karjera ziemeļu daļā izveidojies neliels dīķis.

Pētāmās teritorijas reljefu veido gan paugurs, kas ir daļēji norakts, gan starppauguru ieplaka. Šie apstākļi nosaka augsnes mitrumu un biotopu izvietojumu teritorijā. Uz paugura un tā nogāzēm (pētāmās teritorijas rietumu un centrālā daļa) ir izveidojusies sausa pļava un lauces (14. meža nogabals), kā arī sausi meži: damaksņi un vēri. Pašā teritorijas rietumu daļā mežaudzēs dominē parastā priede *Pinus sylvestris* (13. un 16. meža nogabals), savukārt pārējos sausieņu mežos dominē lapu koki: āra bērzs *Betula pendula*, parastā apse *Populus tremula*, baltalksnis *Alnus incana* un blīzna *Salix caprea* (2., 5., 8., 9., 17. meža nogabals). Teritorijas austrumu un dienvidu daļā, starppauguru ieplakās, izveidojušies slapjie meži - niedrāji un dumbrāji, kā arī mitra lauce (12. meža nogabals). Mitrajos mežos kokaudzes galvenokārt veido āra bērzs, parastā priede un melnalksnis *Alnus glutinosa* (1., 3., 4., 11., 15. meža nogabals). Izklaidus visā pētāmajā teritorijā ir sastopami atsevišķi samērā jauni platlapji: parastais ozols *Quercus robur* un parastā kļava *Acer platanoides*.

Abas lauces pamazām aizaug ar kokiem. Mitrā lauce (12. meža nogabals) aizaug lielākoties ar melnalkšņiem, bet sausā lauce (14. meža nogabals) – ar priedēm.

Atsevišķos pētāmās teritorijas sektoros ir novērojamas antropogēnās ietekmes pazīmes. Visspēcīgāk tās ir izteiktas smilšu karjerā, kur, pēc visām pazīmēm spriežot, ir izveidota sacīkšu trase motorizētiem transporta līdzekļiem. Tāpat karjerā novērotas sadedzinātu autoriepu atliekas, sadzīves atkritumi nelielos daudzumos, bet dīķis ir piesārņots ar nolietotām autoriepām. 8. meža nogabalā norit koku ciršana, bet pļavā – zālāja pļaušana.

Bezmugurkaulnieku faunas raksturojums

Pētāmās teritorijas bezmugurkaulnieku fauna ir daudzveidīga. To nosaka samērā lielā biotopu daudzveidība, kas sevī aptver dažādu tipu mežus un atklātas teritorijas. Taču jāsecina, ka zemes gabala

„Stobriņi” bezmugurkaulnieku faunu veido ekoloģiski plastiskas, Latvijā bieži sastopamas sugas, kuras šobrīd nav uzskatāmas par apdraudētām. Biežāk sastopamie pētāmās teritorijas bezmugurkaulnieku taksoni ir norādīti 1. tabulā.

1. tabula

Zemes gabalā „Stobriņi” biežāk sastopamie bezmugurkaulnieku taksoni

Nr. p.k.	Taksons
Helicerāti Chelicerata	
1.	Zirnekļi <i>Araneae</i> spp.
2.	Mānzirnekļi <i>Opiliones</i> spp.
3.	Ērces <i>Ixodes</i> sp.
Simtkāji Chilopoda	
4.	Kaulene <i>Lithobius forficatus</i>
Spāres Odonata	
5.	Brūnā dižspāre <i>Aeshna grandis</i>
6.	Strautu zilspāre <i>Calopteryx virgo</i>
7.	Gaišzilā krāšņspāre <i>Coenagrion puella</i>
8.	Zaļā smaragdspāre <i>Somatochlora metallica</i>
9.	Parastā klajumspāre <i>Sympetrum vulgatum</i>
Taisnspārņi Orthoptera	
10.	Parastais dziedātājsienāzis <i>Tettigonia cantans</i>
11.	Sienāzis <i>Metriopectera roeselli</i>
12.	Pļavu dižsienāzis <i>Decticus verrucivorus</i>
Blaktis Hemiptera	
13.	Svītrainā vairogblaktis <i>Graphosoma lineatum</i>
14.	Mīkstblaktis <i>Miridae</i> spp.
Augutis Homoptera	
15.	Ragainā cikāde <i>Centrotus cornutus</i>
16.	Laputis <i>Aphidodae</i> spp.
Vaboles Coleoptera	
17.	Brūnā smilšvabole <i>Cicindela hybrida</i>
18.	Kameņvabole <i>Trichius fasciatus</i>
19.	Dārza vabole <i>Phyllopertha horticola</i>
20.	Rožvabole <i>Potosia cuprea metallica</i>
21.	Koksnes rožvabole <i>Cetonia aurata</i>
22.	Svītrainais sprakšķis <i>Agriotes lineatus</i>
23.	Smailvēderi <i>Mordellidae</i> spp.
24.	Septiņpunktu mārīte <i>Coccinella septempunctata</i>
25.	Piecpunktu mārīte <i>Coccinella quinquepunctata</i>
26.	Rūsganais mīkstspārnis <i>Rhagonycha fulva</i>
27.	Šaurspārņi <i>Oedemera</i> spp.
28.	Sarvabole <i>Lagria hirta</i>
29.	Alkšņu zilais lapgrauzis <i>Agelastica alni</i>
30.	Lielais apšu lapgrauzis <i>Chrysomela populi</i>
31.	Melnarkanais skujkoku celmgrauzis <i>Stenurella melanura</i>
32.	Koksngrauzis <i>Leptura quadrifasciata quadrifasciata</i>
33.	Koksngrauzis <i>Alosterna tabacicolor tabacicolor</i>
34.	Koksngrauzis <i>Paracorymbia maculicornis maculicornis</i>
35.	Lazdu tinējsmecernieks <i>Apoderus coryli</i>
36.	Smecernieks <i>Chlorophanus viridis</i>
Plēvspārņi Hymenoptera	
37.	Jātnieciņi <i>Ichneumonidae</i> spp.
38.	Krāšņlapsenes <i>Chrysididae</i> spp.
39.	Kamenes <i>Bombus</i> spp.
40.	Medus bite <i>Apis mellifera</i>
41.	Rūsganā meža skudra <i>Formica rufa</i>
42.	Dzeltenā skudra <i>Lasius flavus</i>
Divspārņi Diptera	
43.	Dunduri <i>Tabanidae</i> spp.
44.	Ziedmušas <i>Syrphidae</i> spp.
45.	Dzēlējodi <i>Culicidae</i> spp.

Tauriņi Lepidoptera	
46.	Krūkļu baltenis <i>Gonepteryx rhamni</i>
47.	Rāceņu baltenis <i>Pieris rapae</i>
48.	Kārķu zaigraibenis <i>Apatura iris</i>
49.	Parastais pļavraibenis <i>Mellicta athalia</i>
50.	Parastais samtenis <i>Aphantopus hyperantus</i>
51.	Lielais mežs raibenis <i>Argynnis paphia</i>
52.	Lielais meža resngalvītis <i>Ochlodes sylvanus</i>
53.	Āboliņa sprīžmetis <i>Chiasmia clathrata</i>
54.	Pelēkais alkšņu lapsprīžmetis <i>Hydrelia sylvata</i>
55.	Parastais zeltainītis <i>Lycaena phlaeas</i>
56.	Ceļteku raibspārnis <i>Zygaena filipendulae</i>
Gliemji Mollusca	
57.	Dārza vīngliemezis <i>Cepaea hortensis</i>

Pētāmajā teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas vai vienkārši Latvijā reti sastopamas un tāpēc potenciāli apdraudētas bezmugurkaulnieku sugas. Faktiski šobrīd nav iespējama arī teorētiska reto un īpaši aizsargājamo bezmugurkaulnieku sugu sastopamība zemes gabala „Stobriņi” teritorijā, izņemot nejaunu kādas sugas indivīdu imigrāciju. Tas ir saistīts ar piemērotu biotopu trūkumu. Lielākā daļa teritorijas mežaudžu ir pārāk jaunas, tajās nav sastopami struktūrelementi – nokaltuši koki, stubeņi, kritālas, kas ir nepieciešami ar mežiem ekoloģiski saistīto reto un aizsargājamo bezmugurkaulnieku eksistencei. Svarīgi atzīmēt, ka šādas struktūras tikai minimālā daudzumā ir izveidojušās arī bioloģiski vecajās lapkoku audzēs (2. un 9. meža nogabals). Lielākoties pētāmajā teritorijā sastopamo mežaudžu struktūra vedina domāt, ka šīs audzes ir primārie meži, kas gan dabiskās sukcesijas gaitā, gan mākslīgi stādot veidojušies uz agrāk lauksaimniecībā izmantotām zemēm un pārmitrām pļavām. Visticamāk ir nepieciešami vēl vismaz 50-100 gadi, lai šajās mežaudzēs izveidotos dabiskam mežam raksturīgi struktūrelementi, kas nepieciešami reto un īpaši aizsargājamo ar mežiem ekoloģiski saistīto bezmugurkaulnieku sugu eksistencei. Tāpat reto un īpaši aizsargājamo bezmugurkaulnieku sugu eksistencei nav piemērotas ar kokiem aizaugošās lauces, samērā intensīvi pļautā pļava un spēcīgai antropogēnai slodzei pakļautais karjers ar tajā esošo piesārņoto nelielo dīķi.

Eksperta slēdziens

Zemes gabalā „Stobriņi” (kadastra Nr.: 8070 012 0223), kas atrodas Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nav sastopamas bezmugurkaulnieku sugas, kuras ir iekļautas LR MK 14.11.2000. noteikumu Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1. vai 2. pielikumā. Tāpat šajā zemes gabalā nav sastopamas bezmugurkaulnieku sugas, kuras ir iekļautas LR MK 30.01.2001. noteikumu Nr. 45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” 1. pielikumā. Līdz ar to zemes gabalā „Stobriņi” nav nepieciešams veikt speciālus pasākumus bezmugurkaulnieku sugu aizsardzībai.

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperts, atzinuma sniedzējs	Atzinuma saņēmējs
Jānis Gailis Sertifikāts Nr. 032 Sertifikāta derīguma termiņš: 01.09.2010. – 31.08.2013. Eksperta sugu, biotopu vai to grupu specializācija: bezmugurkaulnieki, meži un virsāji Atzinuma parakstīšanas datums: 06.07.2011.	Nosaukums: Ķekavas novada pašvaldība Adrese: <u>Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV - 2123X</u>

Bezmugurkaulnieku sugu un
mežu un virsāju biotopu eksperts

06.07.2011.



Jānis Gailis
Sertifikāts Nr. 032

Izmantotie informācijas avoti

Kavacs G. (atb. red.) 1998. Dzīvās dabas taksonu latvisko nosaukumu rādītājs. -Latvijas Daba. Enciklopēdija. 6. Rīga: Preses nams, 187-245.

“Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” (MK noteikumi Nr. 45, 30.01.2001., grozījumi Nr. 378 31.05.2005.) definē mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību un to aizsardzības nosacījumus.

“Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 396 14.11.2000. grozījumi Nr. 627 27.07.2004.) nosaka sugu sarakstu, kurā iekļautas apdraudētās, izzūdošās vai retās sugas, vai arī sugas, kuras apdzīvo specifiskus biotopus.

<http://leb.daba.lv/>

Abinieku un rāpuļu novērtējums, uz četrām A4 lapām

Biologa atzinums par īpaši aizsargājamām abinieku un rāpuļu sugām

Lauka apsekošana – 2011. gada 6. jūlijā

Apsekotā teritorija – zemes gabals „Stobriņi”, kadastra Nr. 8070 012 0223, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 14,5 ha platībā (1. pielikums).

Apsekošanas mērķis – aprakstīt pētāmajā teritorijā esošās abinieku un rāpuļu sugas, meklēt retās un īpaši aizsargājamās abinieku un rāpuļu sugas; aprakstīt reto un īpaši aizsargājamo abinieku un rāpuļu sugu labvēlīgas aizsardzības nodrošināšanas prasības detālplānojuma izstrādes vajadzībām.

Pētāmajā teritorijā konstatētās abinieku un rāpuļu sugas atzīmētas 1. pielikuma shēmā.

Pētāmās teritorijas vispārīgs apraksts – pētāmajā teritorijā atrodas daļa no izstrādāta karjera, dažāda vecuma meži un pašlaik neapsaimniekota pļava. Teritorijas dzīvotnes ir piemērota sekojošām abinieku un rāpuļu sugām – parastajam krupim *Bufo bufo*, parastajai vardei *Rana temporaria*, purva vardei *Rana arvalis*, zaļo varžu sugām *Ranas esculenta compl.*, glodenei *Anguis fragilis*, pļavas ķirzakai *Lacerta vivipara* un zalktim *Natrix natrix*. Tā kā teritorijā pārsvarā ir nelielas un izzūstošas ūdenstilpes, no abiniekiem tā ir vispiemērotākā parastajai vardei *Rana temporaria* un purva vardei *Rana arvalis*, kas nārsto salīdzinoši agri.

Informācija par iepriekšējo gadu novērojumiem Latvijas abinieku un rāpuļu datu bāzē (Latvijas abinieku un rāpuļu datu bāze. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra) liecina, ka Ķekavas apkārtnē ir sastopamas šādas sugas: zaļais krupis *Bufo viridis*, purva varde *Rana arvalis*, parastā varde *Rana temporaria*, zaļā varde *Rana esculenta*, pļavas ķirzaka *Lacerta vivipara* un zalktis *Natrix natrix*.

2) Konstatētās abinieku un rāpuļu sugas

Sugu konstatēšanas vietas atzīmētas pievienotajā kartē (1. pielikums):

- karjerā nelielā ūdenstilpē konstatētas zaļas vardes *Rana esculenta*;
- pētāmās teritorijas centrā esošajā pļavā konstatētas pļavas ķirzakas *Lacerta vivipara*;
- pētāmās teritorijas ziemeļaustrumu daļā, mitrajā mežā, konstatēta parastā varde *Rana temporaria*;
- mežā teritorijas dienvidu daļā zem elektrolīnijas konstatēts zalktis *Natrix natrix*.

Eksperta slēdziens

Pētāmajā platībā (1. pielikums) nav konstatētas sugas, kas iekļautas MK noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” (14.11.2000. ar grozījumiem 27.07.2004.), kas nosaka Latvijā retu un aizsargājamo sugu sarakstu.

Pētāmajā teritorijā konstatētas Latvijā un dotajā Latvijas reģionā parastas abinieku un rāpuļu sugas. Visas no konstatētajām sugām iekļautas Bernes konvencijas III pielikumā. Bernes konvencijas „**Par Eiropas dzīvās dabas un dabisko dzīvotņu aizsardzību**”, kas Latvijā apstiprināta ar likumu “Par 1979. gada Bernes konvenciju par Eiropas dzīvās dabas un dabisko dzīvotņu saglabāšanu” (17.12.1996.), mērķis ir aizsargāt savvaļas floru un faunu un to dabiskās dzīvotnes, īpaši tās sugas un dzīvotnes, kuru aizsardzībai nepieciešama vairāku valstu sadarbība, kā arī veicināt šādu sadarbību. Īpaša uzmanība pievērsta apdraudētajām un izzūdošajām sugām, tai skaitā apdraudētajām un izzūdošajām migrējošajām sugām. III pielikumā iekļautas sugas, kuru ieguve jāregulē, lai nepakļautu populācijas briesmām.

Zaļā varde un parastā varde iekļautas Eiropas Padomes Direktīvas „Par sugu un biotopu aizsardzību” V pielikumā. **Eiropas Padomes Direktīvas „Par sugu un biotopu aizsardzību” 92/43/EEC (21.05.1992)** mērķis ir veicināt bioloģiskās daudzveidības saglabāšanos, veicot dabisko biotopu un faunas un floras aizsardzību. V pielikumā iekļautās sugas, kurām vajadzīga īpaša uzmanība, kuras iemesls ir dzīvotnes īpatnības un/vai šo sugu izmantošanas iespējamā ietekme uz dzīvotni, un/vai šo sugu izmantošanas iespējamā ietekme uz dzīvotnes aizsardzības statusu.

Tā kā dotajā gadījumā direktīvas norāda uz ierobežojumiem, kas saistīti tikai ar sugu ieguvī, sugu aizsardzības statuss neietekmē plānotās darbības teritorijā.

Pārskata tabula par abinieku un rāpuļu aizsardzības statusu

Suga	Bernes konvencijas pielikums	ES direktīvas 92/43/EEK pielikums	Sugas stāvoklis Latvijā	MK noteikumi Nr. 396
Amphibia				-
<i>Rana temporaria</i> L.	III	V	Ļoti bieži sastopama suga	
<i>Rana esculenta</i> L.	III	V	Parasta suga	-
Reptilia				-
<i>Lacerta vivipara</i> Jacq.	III		Parasta suga	-
<i>Natrix natrix</i> (L.)	III		Ļoti bieži sastopama suga	-

Apsaimniekošana pētāmajā teritorijā ir veicama, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem novadā un Latvijā. Abiniekiem un rāpuļiem īpaši aizsardzības pasākumi nav nepieciešami. No šo sugu populāciju aizsardzības viedokļa ir ieteicams saglabāt nelielo ūdenstilpi karjerā un mitros mežus reljefa pazeminājumos.

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperte, atzinuma sniedzēja	Atzinuma saņēmējs
<p>Margita Deičmane Sertifikāta Nr. 024 Sertifikāta derīguma termiņš: 15.07.2010. – 14.07.2013. Eksperta sugu, biotopu vai to grupu specializācija: abinieki un rāpuļi Atzinuma parakstīšanas datums: 08.07.2011. Lappušu skaits atzinumā: 3 [trīs], neskaitot Pielikumu: 1. Karšu pielikums uz vienas A4 lpp.</p>	<p>Nosaukums: Ķekavas novada pašvaldība Adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,</p>

Abinieku un rāpuļu sugu un eksperte,

Margita Deičmane



Sertifikāta Nr. 024

08.07.2011.

Izmantotie informācijas avoti

Eiropas Savienības Direktīva par sugu un biotopu aizsardzību 92/43/EEC. Direktīvas mērķis ir veicināt bioloģiskās daudzveidības saglabāšanos, veicot dabisko biotopu, faunas un floras aizsardzību.

Bernes konvencija „Par Eiropas dzīvās dabas un dabisko dzīvotņu aizsardzību” Latvijā apstiprināta ar likumu **“Par 1979. gada Bernes konvenciju par Eiropas dzīvās dabas un dabisko dzīvotņu saglabāšanu”** (17.12.1996.).

“Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 396 14.11.2000. grozījumi Nr. 627 27.07.2004.) nosaka sugu sarakstu, kurā iekļautas apdraudētās, izzūdošās vai retās sugas, vai arī sugas, kuras apdzīvo specifiskus biotopus.

www.latvijasdaba.lv

Biologa atzinums par īpaši aizsargājamām putnu sugām

Lauka apsekošana – 2011. gada 6. jūlijā

Apsekotā teritorija – zemes gabals „Stobriņi”, kadastra Nr. 8070 012 0223, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 14,5 ha platībā (1. pielikums).

Apsekošanas mērķis – pētāmajā teritorijā meklēt īpaši aizsargājamās putnu sugas, aprakstīt reto un īpaši aizsargājamo putnu sugu labvēlīgas aizsardzības nodrošināšanas prasības detālplānojuma izstrādes vajadzībām.

Novērtēt teritorijas biotopu (Kabucis, 2001) piemērotību īpaši aizsargājamām putnu sugām, raksturojot fona sugu sastāvu.

Putnu sugu latviskie nosaukumi rakstīti pēc enciklopēdijas “Latvijas Daba” (Kavacs, 1998). Putnu sugu latīniskie nosaukumi rakstīti pēc AERC TAC - Eiropas ornitofaunistikas komisiju asociācijas taksonomijas apakškomisijas rekomendācijām (www.putni.lv).

Reto un īpaši aizsargājamo putnu sugu novērošanas vietas pētāmajā teritorijā atzīmētas 1. pielikumā.

Pētāmās teritorijas vispārīgs apraksts

Pētāmo teritoriju veido ilgstoši mazapsaimniekota meža zeme ar mežu, lauksaimniecības zeme un izstrādāts karjers. Mežs aizņem teritorijas lielāko daļu un sastāv galvenokārt no lapu koku meža nogabaliem, kuru vecums ir salīdzinoši neliels. Vidusdaļā atrodas garenas formas ziemeļrietumu-dienvidaustrumu virzienā orientēta pļava, kas aizņem aptuveni 1/6 daļu no teritorijas.

Izstrādātais karjers atrodas teritorijas izbīdījumā tās dienvidrietumu daļā.

Pētāmo teritoriju tās austrumu daļā šķērso zemas voltāžas elektrolīnija.

Reljefs ir izteikti krokots, ar lēzeniem pacēlumiem un ieplakām, kuru izcelsme ir dabiska. Augstākā daļa atrodas pie teritorijas dienvidu robežas, kuras rajonā ir augstuma atzīme 58,8 m v.j.l. – viena no augstākajām vietām apkārtnē.

Dabā pētāmās teritorijas robežas ir neizteiktas. Ziemeļos atrodas saimniecības “Vecvildas” zemes, austrumos - saimniecība “Rieksti” ar atklātām lauksaimniecības zemēm.

Dienvidu daļā aiz nelielas meža joslas izvietojas lauksaimniecības zemes, izstrādāts karjers un saimniecības. Pārējā daļā teritorija robežojas ar līdzīga veida mežaudzēm.

Konstatētās putnu sugas, kā arī biotopi, saskaņā ar Latvijas biotopu klasifikācijas sistēmu (Kabucis, 2001)

Pētāmajā teritorijā dominē šādi biotopi:

E.5. [šeit un turpmāk biotopu kods saskaņā ar Latvijas biotopu klasifikācijas sistēmu] ruderalizētas pļavas, pārstāvētas ar E.5.1.1. podagras gārsas *Aegopodium podagraria* audzēm. Gārsās novērota tikai viena ligzdojoša putnu suga- brūnspārnu kauķis *Sylvia communis*, taču lielākā skaitā – vismaz 3-5 pāri.

No **F.1.1. priežu sausieņu mežiem** pavisam nelielā platībā (16. meža nogabals) pārstāvēti F.1.1.4. priežu damakšņi. Šī nogabala apkārtnē, bet it sevišķi uz ziemeļiem ārpus teritorijas minētais biotops pārstāvēts

krietni vairāk. Te konstatēta žubīte *Fringilla coelebs*, koku čipste *Anthus trivialis*, pelēkais mušķērājs *Muscicapa striata*, sīlis *Garrulus glandarius*.

Pārējo teritorijas meža daļu, ar nelieliem izņēmumiem, aizņem salīdzinoši jauni lapu koku meži ar jauniem lapu koku mežiem raksturīgu putnu sugu kompleksu. Vairums meža nogabalu ir vecuma robežās no 15 līdz 60 gadiem.

Vēsturiskie materiāli (2. pielikums, 20. gs. 30-to gadu karte) liecina, ka pētāmās teritorijas lielākajā daļā mežs toreiz nav audzis, tur bijušas pļavas dažādā mitruma pakāpē - klajas platības, izņemot ziemeļdaļu, kur vecākās mežaudzes sastopamas arī pašlaik.

Sakarā ar mežaudžu salīdzinoši nelielo vecumu, tajās ir maz struktūrelementu – kritalu, stumbeņu, sausu koku. Daļa no tiem laika gaitā izvākti.

No **F.1.3. bērzu sausieņu mežiem** pārstāvēti F.1.3.1. bērzu damakšņi un F.1.3.2. bērzu vēri, bet F.1.4. apšu sausieņu meži pārstāvēti ar F.1.4.1. apšu vēri.

Vēl teritorijā sastopami **F.1.5. baltalkšņu sausieņu meži**.

F.2. slapjie meži pārstāvēti ar F.2.1.5. priežu niedrājiem (sajaukumā ar bērzu), F.2.3.3. bērzu dumbrājiem, un F.2.4.2. melnalkšņu dumbrājiem.

Kopumā šajos lapu koku mežos konstatētas tādas putnu sugas kā – dziedātājstrazds *Turdus phylomelos*, melnais meža strazds *Turdus merula*, melngalvas ļauķis *Sylvia atricapilla*, dārza ļauķis *Sylvia borin*, žubīte *Fringilla coelebs*, iedzeltenais ļauķis *Hippolais icterina*, čuņčiņš *Phylloscopus collybita*, svirlītis *Phylloscopus sibilatrix*, lielā zīlīte *Parus major*, paceplītis *Troglodytes troglodytes*, dzeguze *Cuculus canorus*, lauku balodis *Columba palumbus* u.c.

K.4. karjeri

Biotops sāk aizaugt ar veģetāciju, taču tās vēl salīdzinoši nedaudz. Malas zonā, robežā ar mežu vairākās vietās konstatēts dārza ļauķis *Sylvia borin*. Te novērota medījam īpaši aizsargājama putnu suga (Putnu direktīvas 1. pielikums) **ķīķis *Pernis apivorus***, kura ligzdas vieta pētījamajā teritorijā neatrodas (1. pielikums).

Eksperta slēdziens

Pētāmajā platībā (1. pielikums) nav konstatētas īpaši aizsargājamas putnu sugas ("Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" (MK noteikumi Nr. 396 14.11.2000. grozījumi Nr. 627 27.07.2004.), Putnu direktīvas I pielikums), kas tur ligzdotu.

Pētāmajā teritorijā, karjerā konstatēta ielidojam īpaši aizsargājama putnu suga - ķīķis *Pernis apivorus*, kura ligzdas vieta atrodas citur. Ķīķis jeb lapsēņu klijāns medī plašās klajākās teritorijās (c.a. 1 km) ap ligzdu, meklējot šai sugai specifisko barību - lapsēņu ligzdas. Šai sugai speciāli aizsardzības pasākumi teritorijā nav nepieciešami.

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperts, atzinuma sniedzējs	Atzinuma saņēmējs
Aivars Petriņš Sertifikāta Nr. 041 Sertifikāta derīguma termiņš: 24.11.2010. – 23.11.2013.	Nosaukums: Ķekavas novada pašvaldība Adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,

Eksperta sugu, biotopu vai to grupu specializācija: putni, meži un virsāji Atzinuma parakstīšanas datums: 10.07.2011. Lappušu skaits atzinumā: četras [4], neskaitot Pielikumu. Karšu pielikumi uz divām A4 lapām.	Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV - 2123
---	--

Putnu sugu un meža biotopu eksperts,



Aivars Petriņš

Sertifikāta Nr. 041

10.07.2011.

Izmantotie informācijas avoti

Eiropas Savienības Direktīva par sugu un biotopu aizsardzību 92/43/EEC. Direktīvas mērķis ir veicināt bioloģiskās daudzveidības saglabāšanos, veicot dabisko biotopu, faunas un floras aizsardzību.

Kabucis I (red.), 2001. Latvijas biotopi. Klasifikators. Rīga: LDF, 96 lpp.

Kavacs G. (atb. red.) 1998. Dzīvās dabas taksonu latvisko nosaukumu rādītājs. -Latvijas Daba. Enciklopēdija. 6. Rīga: Preses nams, 187-245.

“Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 421, 05.12.2000., grozījumi 25.01.2005. un 27.01.2009.) nosaka biotopu sarakstu, kurā ir iekļauti Latvijā un Eiropā apdraudēti un reti biotopi.

“Noteikumi par Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 153, 21.02.2006.), noteikumi nosaka Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu.

www.putni.lv

Biologa atzinums par biotopiem un īpaši aizsargājamām augu sugām

Lauka apsekošana – 2012. gada 15. oktobrī, apsekošanas ilgums – 4 stundas, laika apstākļi – skaidrs, saulains – redzamība laba, darbu neapgrūtinā lietus.

Apsekotā teritorija – zemes gabals „Karjeras”, kadastra Nr. 8070 ____ ____, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 1,5 ha platībā (1. pielikums).

Apsekošanas mērķis – aprakstīt pētāmajā teritorijā esošos biotopus pēc Latvijas biotopu klasifikācijas, meklēt retās un īpaši aizsargājamās augu sugas un biotopus; aprakstīt reto un īpaši aizsargājamo augu sugu un biotopu labvēlīgas aizsardzības nodrošināšanas prasības, detalplānojuma izstrādes vajadzībām.

Biotopi aprakstīti, izmantojot Latvijas biotopu klasifikatoru (Kabucis, 2001), norādot biotopa kodu. Eiropas Savienības nozīmes biotopi pielīdzināti, izmantojot Latvijas Dabas fonda (2010.) sagatavoto noteikšanas metodiku „Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājami biotopi Latvijā”, kas apstiprināta 15.03.2010. ar vides ministra rīkojumu Nr. 93. un Eiropas Savienības biotopu interpretācijas rokasgrāmatu (*Interpretation Manual of European Union habitats*, 2007). Augu sugu latviskie nosaukumi rakstīti pēc enciklopēdijas “Latvijas Daba” (Kavacs, 1998), latīniskie nosaukumi rakstīti pēc “Latvijas vaskulāro augu flora” taksonu saraksta (Gavrilova, Šulcs, 1999).

Apsekotā teritorija parādīta 1. pielikuma shēmā.

Pētāmās teritorijas vispārīgs apraksts – pētāmo teritoriju veido meža masīva mala – robežjosla ar lauksaimniecībā izmantotām zemēm, slaloma trasi un izstrādātu karjeru uz izteikti pauguraina reljefa. Dominē vidēja vecuma priežu sausieņu meži, antropogēni ietekmētas platības – mototrase, izstrādāts karjers, nelielā platībā – daļēji dabisks vidēja vecuma nogāžu mežs. Atklātās platības kultivētas.

Veģētāciju veido mainīga mitruma un sausu augtņu sabiedrības.

Pētāmās teritorijas reljefs izteikts – paugurs un tā stāvas nogāzes, kā arī antropogēns reljefs mototrasē un izstrādātajā karjerā.

Pētāmā teritorija uz rietumiem un dienvidiem turpinās kā sausieņu mežs. Ziemeļos apsekotā teritorija piekļaujas un turpinās kā izstrādāts karjers, austrumu robežu veido kultivētās lauksaimniecības zemes un slaloma trase.

Kopumā, teritorija būtiska cilvēka ietekmēta un pārveidota.

Augu sugas un biotopi, saskaņā ar Latvijas biotopu klasifikācijas sistēmu

Pētāmajā teritorijā dominē **jauktu koku sausieņu meži** (šeit un turpmāk, kods, saskaņā ar Latvijas biotopu klasifikācijas sistēmu – **F.1.8.**) ar augsto parastās priedes *Pinus sylvestris* īpatsvaru. Apsekotās teritorijas dienvidu malā, paugura augšējā daļā, atsevišķi bioloģiski veci bērzi *Betula sp.*

Apsekotās teritorijas dienvidu malā saglabājies neliels zālāja fragments, kas, iztrūkstot apsaimniekošanai aizaug, pašreiz tajā izteikts ekspansīvu augu sugu – podagras gārsas *Aegopodium podagraria*, parastās vīgriezes *Filipendula ulmaria* aspekts. Ievērojot zālāja augsto aizaugšanas pakāpi, precīzu tā tipu noteikt nav korekti.

Apsekotās teritorijas ziemeļu daļā dominē antropogēni biotopi – izstrādāts **karjers (K.4.)**. Karjerā ierīkota motokrosa trase, trases lineārie elementi – brauktuves bez speciāla seguma iestiepjas arī apsekotās teritorijas centrālajā daļā, ievērojami samazinot meža īpatsvaru. Motokrosa trases brauktuves bez veģetācijas, karjerā vietām nesaslēgta veģetācija.

Nelielā platībā, apsekotās teritorijas ziemeļu daļā, stāvākajā paugura nogāzē, vidēja vecuma lapu koku mežs, kas uzskatāms par nogāžu un gravu mežu vidēja vecuma attīstības fāzi. Spriežot pēc augu sugām un struktūrām, nākotnē saglabājot platību bez iejaukšanās, tā attīstīsies bioloģiski jau vērtīgāka nogāžu meža virzienā, tā, bagātinot apkārtnes bioloģisko un ainavisko daudzveidību, kā arī saglabājot cilvēka ietekmētajā platībā, dabisku platību.

Eksperta slēdziens

Pētāmajā platībā (1. pielikums) konstatēts viens biotops – nogāžu un gravu meži, veidošanās sākuma fāzē, zemā kvalitātē, kas iekļauts “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 421, 05.12.2000., grozījumi 25.01.2005. un 27.01.2009.), kas nosaka Latvijā apdraudētu un retu biotopu sarakstu.

Pētāmajā platībā nav konstatētas īpaši aizsargājamas, ierobežoti izmantojamas augu sugas, kas iekļautas MK noteikumos Nr. 396 14.11.2000. grozījumi Nr. 627 27.07.2004 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”.

Apsaimniekošana pētāmajā teritorijā ir veicama, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem Ķekavas novadā un Latvijā, saglabājot neskartu aizsargājamo meža biotopu – nodrošinot neiejaukšanās režīmu. Ievērojot, ka nogāžu mežs atrodas tiešā slaloma trases un mototrases malā, tad pieļaujama bīstamo koku nozāģēšana, atstājot nozāģēto materiālu uz vietas, ja nepieciešams, pārvietojot biotopa robežās.

Veicot teritorijas attīstību, iespēju robežās ieteicams atsākt apsaimniekot zālāju teritorijas dienvidu malā, ierobežojot krūmu un koku īpatsvaru. Tāpat, saglabājami bioloģiski vecie bērzi *Betula sp.* apsekotās teritorijas centrālajā daļā.

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperte, atzinum sniedzēja	Atzinuma saņēmējs
Ieva Rove Sertifikāta Nr. 043 Sertifikāta derīguma termiņš: 03.12.2010. – 02.12.2013.	Nosaukums: Ķekavas novada pašvaldība Adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Ekspertes sugu, biotopu vai to grupu specializācija:
vaskulārie augi, sūnas, meži un virsāji, zālāji, purvi,
stāvoši saldūdeņi, tekoši saldūdeņi, jūras piekraste,
iesāļūdeņi, alas, atsegumi un krītenes

Atzinums sniegts par: - vaskulārie augi, meži un virsāji,
zālāji

Atzinuma parakstīšanas datums: 07.01.2013.

Lappušu skaits atzinumā: 4 [četras], neskaitot
Pielikumu: 1. Karšu pielikums uz vienas A4 lpp.

Augu sugu un biotopu eksperte,



Ieva Rove
Sertifikāta Nr. 043

07.01.2013.

Izmantotie informācijas avoti

Eiropas Savienības Direktīva par sugu un biotopu aizsardzību 92/43/EEC. Direktīvas mērķis ir veicināt bioloģiskās daudzveidības saglabāšanos, veicot dabisko biotopu, faunas un floras aizsardzību.

Gavrilova Ģ., Šulcs V. 1999. Latvijas vaskulāro augu flora. Taksonu saraksts. Rīga: Latvijas Akad. b-ka. 135 lpp.

Kabucis I (red.), 2001. Latvijas biotopi. Klasifikators. Rīga: LDF, 96 lpp.

Kavacs G. (atb. red.) 1998. Dzīvās dabas taksonu latvisko nosaukumu rādītājs. -Latvijas Daba. Enciklopēdija. 6. Rīga: Preses nams, 187-245.

Interpretation Manual of European Union habitats, EUR 27, 2007. European Commission DG Environment, Nature and biodiversity, 142 p.

“Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” (MK noteikumi Nr. 45, 30.01.2001., grozījumi Nr. 378 31.05.2005.) definē mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību un to aizsardzības nosacījumus.

“Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 396 14.11.2000. grozījumi Nr. 627 27.07.2004.) nosaka sugu sarakstu, kurā iekļautas apdraudētās, izzūdošās vai retās sugas, vai arī sugas, kuras apdzīvo specifiskus biotopus.

“Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 421, 05.12.2000., grozījumi 25.01.2005. un 27.01.2009.) nosaka biotopu sarakstu, kurā ir iekļauti Latvijā un Eiropā apdraudēti un reti biotopi.

“Noteikumi par Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu” (MK noteikumi Nr. 153, 21.02.2006.), noteikumi nosaka Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu.

Noteikšanas metodika „Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājамie biotopi Latvijā”, apstiprināta ar vides ministra 2010. gada 15. marta rīkojumu Nr. 93.

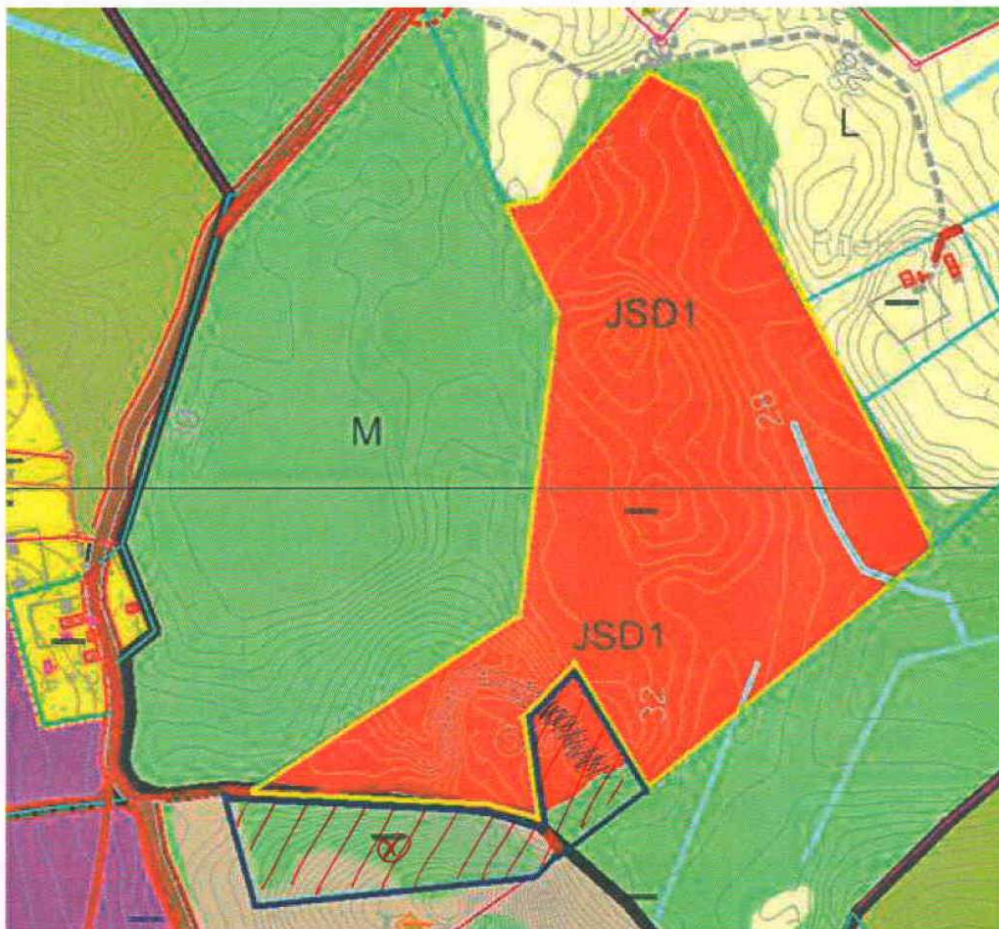
www.gisnet.lv

www.latvijasdaba.lv

www.lvgma.gov.lv

www.varam.gov.lv

L. pīlētums



/// - apsektā teritorija
⊗ - bioloģiski vērti kēsti
|||| - upes krāji un jūras krāji
segmenti

Pare / 1.202